

Årsredovisning

för

Klynnan 7 i Värnamo AB

559406-3660

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klynnan 7 i Värnamo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2025-05-08

Rainer Rüssel

Årsredovisning
för
Klynnan 7 i Värnamo AB

559406-3660

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Klynnan 7 i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning, äga förvalta och hyra ut fastigheten Klynnan 7 till systerbolaget Pinewood AB (556431-0000), som bedriver verksamhet i fastighetens lokaler.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investering skett i 32 laddpunkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23
Nettoomsättning	1 878	626
Resultat efter finansiella poster	687	150
Balansomslutning	13 440	12 624
Avkastning på totalt kapital %	9	3
Soliditet %	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		91 715	116 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 715	-91 715	0
Årets resultat			1 822	1 822
Belopp vid årets utgång	25 000	91 715	1 822	118 537

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 715
årets vinst	1 822
	93 537
disponeras så att i ny räkning överföres	93 537
	93 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-16 -2023-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 878	626
Övriga rörelseintäkter		406	0
		2 284	626
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-595	-136
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-439	-135
		-1 034	-271
Rörelseresultat		1 250	355
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564	-205
		-563	-205
Resultat efter finansiella poster		687	150
Bokslutsdispositioner	4	-684	-35
Resultat före skatt		3	115
Skatt på årets resultat	5	0	-24
Årets resultat		2	92

ark=20250625:2025062624053

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	12 212	12 619
Inventarier, verktyg och installationer	12	424	0
		12 636	12 619
Summa anläggningstillgångar		12 636	12 619
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		67	0
		67	0
<i>Kassa och bank</i>		737	5
Summa omsättningstillgångar		804	5
SUMMA TILLGÅNGAR		13 440	12 624

ark=20250625,20250626,24054

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7, 8

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

92

0

Årets resultat

2

92

94

92

Summa eget kapital

119

117

Obeskattade reserver

9

139

35

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut

10 083

10 890

Övriga skulder

606

606

Summa långfristiga skulder

10 689

11 496

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

807

807

Leverantörsskulder

0

44

Skulder till koncernföretag

1 448

10

Aktuella skatteskulder

0

24

Övriga skulder

238

91

Summa kortfristiga skulder

2 493

976

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 440

12 624

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivning tillämpas:

Lagerbyggnad och kontor	
Grund och stomme	50 år
Lager/ inneväggar och fönster	30 år
VVS, vatten, värme, el, tele, data, kraft	25 år
Kontor och portar	20 år
Ytskikt	10 år
Inventarier	7 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-16 -2023-12-31
Revisorsgruppen i Värnamo AB		
Revisionsuppdrag	38	0
	38	0

Not 3 Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-16 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfond		35
Avskrivning utöver plan	104	
Koncernbidrag	580	
	684	35

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-16 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	24
Totalt redovisad skatt	0	24

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-16 -2023-12-31
	Procent Belopp	Procent Belopp
Redovisat resultat före skatt	2	116
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-24
Redovisad effektiv skatt	20,61	-24

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 754	
Inköp		12 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 754	12 754
Ingående avskrivningar	-135	
Årets avskrivningar	-407	-135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542	-135
Utgående redovisat värde	12 212	12 619
Taxeringsvärden byggnader	11 929	11 929
Taxeringsvärden mark	2 330	2 330
	14 259	14 259
Bokfört värde byggnader	10 172	10 578
Bokfört värde mark	2 041	2 041
	12 213	12 619

Bolagets fastighet är en så kallad förvaltningsfastighet och dess verkliga värde uppgår till 22 mnkr enligt en värdering upprättad 2019-04-30. Styrelsens bedömning är att verkligt värde i vart fall inte minskat sedan denna värderingstidpunkt.

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier
Antal Aktier	500
	500

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	92
årets vinst	2
	94
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94
	94

Not 9 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	104	0
Periodiseringsfond 2024	35	35
	139	35

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea		
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen.	6 857	7 663
	6 857	7 663

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter för egna och andra koncernföretags skulder	17 000	17 000
	17 000	17 000

ank=20250625,20250626,4059

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	457	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	457	0
Årets avskrivningar	-33	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33	
Utgående redovisat värde	424	0

Värnamo
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rainer Rüssel
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

Fotokopierade överensstämmelse
med originalen i stycket

Ellen Johansson



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 15:24:39 CEST

RESLY

Title: Klynnan 7 i Värnamo AB - Årsredovisning 20240101-20241231.pdf

Initiated By: emil@revgrp.se (emil@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

- Rainer Rüssel signed at 2025-05-08 12:55:04 CEST with Swedish BankID (19710314-XXXX)
- Marcus Davidsson signed at 2025-05-08 15:24:39 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)

Fotokopierad övarenstämning
med originaltryck

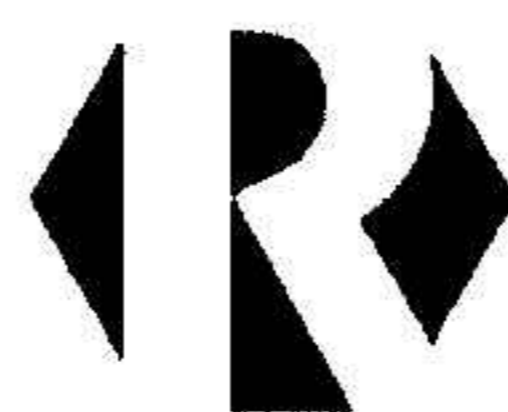
Ellen Johansson

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681a05111dc9a9354dff0da Digest: L+ssNvur3RqFjPVd6eGTxKLZ6XMJMOK7GUJWGmYnEhA=

Signed document (L+ssNv)

ank=20250625;2025062624061



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klynnan 7 i Värnamo AB
Org.nr 559406-3660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klynnan 7 i Värnamo AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klynnan 7 i Värnamo ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klynnan 7 i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

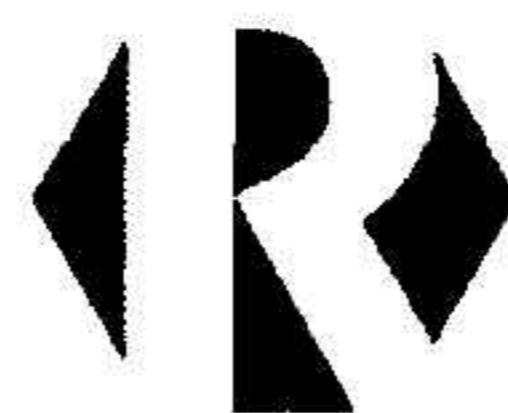
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

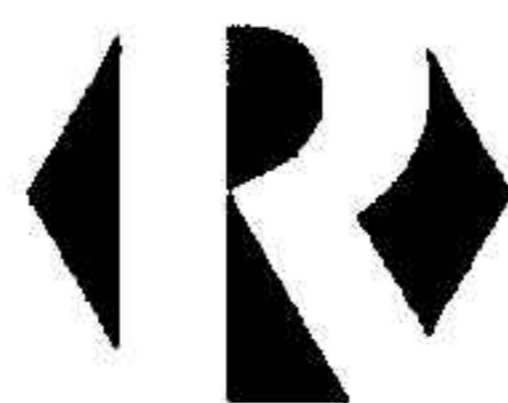
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klynnan 7 i Värnamo AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klynnan 7 i Värnamo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den dag som framgår av min digitala signatur

Fotokopierad överensstämmelse
med originalens uttryck

Marcus Davidsson
Auktoriserad revisor

Ellen Johansson



Verification appendix

Finalized at: 2025-05-08 15:24:39 CEST

RESLY

Title: Klynnan 7 i Värnamo AB - Revisionsberättelse.pdf

Initiated By: emil@revgrp.se (emil@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB
556205-1671

Signees:

- Marcus Davidsson signed at 2025-05-08 15:24:39 CEST with Swedish BankID (19870918-XXXX)

Förklaring överensstämmelse
med originaldokumentet

Ellen Johansson

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 681a05111dc9a9354dff0df Digest: E53mvprZ+HZRvGGr\$U2+EY31c3bFpmNq4k8f4+RvIJo=

Signed document (E53mvp)

ank=20250625:2025062624065