

Årsredovisning
för
Gängtäppan Fastighets AB
556795-4986

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Hollander, Styrelseledamot
2026-05-15

Styrelsen för Gängtappan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder i den egna fastigheten Gängtappen 9 i Karlstad. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tranhems Förvaltning AB, 556610-8667. Gängtappan har lämnat 50 000 kr i koncernbidrag i år.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	828	819	790	763
Resultat efter finansiella poster	144	-13	148	339
Soliditet (%)	21	20	22	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 258 611	-163 209	1 195 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-163 209	163 209	0
Årets resultat			94 078	94 078
Belopp vid årets utgång	100 000	1 095 402	94 078	1 289 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 401
årets vinst	94 078
	1 189 479
disponeras så att i ny räkning överföres	1 189 479
	1 189 479

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		827 592	819 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 592	819 068
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-417 437	-478 686
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 208	-68 208
Summa rörelsekostnader		-485 645	-546 894
Rörelseresultat		341 947	272 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 869	-285 733
Summa finansiella poster		-197 869	-285 383
Resultat efter finansiella poster		144 078	-13 209
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-150 000
Resultat före skatt		94 078	-163 209
Årets resultat		94 078	-163 209

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 687 753	4 755 961
Summa materiella anläggningstillgångar		4 687 753	4 755 961
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 088 062	988 062
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 088 062	988 062
Summa anläggningstillgångar		5 775 815	5 744 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 659	1 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 868
Summa kortfristiga fordringar		1 659	17 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		262 796	200 666
Summa kassa och bank		262 796	200 666
Summa omsättningstillgångar		264 455	218 193
SUMMA TILLGÅNGAR		6 040 270	5 962 216

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 095 401

1 258 611

Årets resultat

94 078

-163 209

Summa fritt eget kapital

1 189 479

1 095 402

Summa eget kapital

1 289 479

1 195 402

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 575 000

4 575 000

Summa långfristiga skulder

4 575 000

4 575 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 747

46 023

Skatteskulder

40 248

19 560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 796

126 231

Summa kortfristiga skulder

175 791

191 814

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 040 270

5 962 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 215 185	7 215 185
Ingående avskrivningar	-2 459 224	-2 391 016
Årets avskrivningar	-68 208	-68 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 527 432	-2 459 224
Utgående redovisat värde	4 687 753	4 755 961
Taxeringsvärden byggnader	6 600 000	6 400 000
Taxeringsvärden mark	2 284 000	2 121 000
	8 884 000	8 521 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån Stadshypotek	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 575 000	4 575 000
	4 575 000	4 575 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-15

Karlstad

Maria Hollander
Maria Hollander

2026-05-15