

Årsredovisning

för

Fastighet Lidköping Kon 1 AB

559379-1345

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighet Lidköping Kon 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs till 95 % av Mekhub Fastigheter AB, 559382-7651, som har säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	490	460	0
Resultat efter finansiella poster	244	180	0
Soliditet (%)	3,5	0,9	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-94 690	104 088	34 398
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		104 088	-104 088	0
Årets resultat			141 854	141 854
Belopp vid årets utgång	25 000	9 398	141 854	176 252

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 398
årets vinst	141 854
	151 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 252
	151 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		489 900	459 996
Övriga rörelseintäkter		35 000	0
		524 900	459 996
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 885	-42 162
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 689	-85 689
		-156 574	-127 851
Rörelseresultat		368 326	332 145
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	115 092	62 719
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-239 365	-214 696
		-124 273	-151 977
Resultat efter finansiella poster		244 053	180 168
Bokslutsdispositioner	4	-63 000	-47 000
Resultat före skatt		181 053	133 168
Skatt på årets resultat	5	-39 199	-29 080
Årets resultat		141 854	104 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	5 428 622	5 514 311
		5 428 622	5 514 311
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
Fordringar hos koncernföretag	8	1 846 777	1 912 777
		1 846 777	1 912 777
Summa anläggningstillgångar		7 275 399	7 427 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		250 000	250 000
Övriga fordringar		1 138	12
		251 138	250 012
<i>Kassa och bank</i>		60 606	39 243
Summa omsättningstillgångar		311 744	289 255
SUMMA TILLGÅNGAR		7 587 143	7 716 343

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 398	-94 690
Årets resultat		141 854	104 088
		151 252	9 398
Summa eget kapital		176 252	34 398
Obeskattade reserver		110 000	47 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	161 093	161 643
Summa avsättningar		161 093	161 643
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	2 035 000	2 101 000
Skulder till koncernföretag		4 367 471	4 639 392
Summa långfristiga skulder		6 402 471	6 740 392
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	66 000	66 000
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Aktuella skatteskulder		39 749	29 631
Övriga skulder		131 578	137 279
Summa kortfristiga skulder		737 327	732 910
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 587 143	7 716 343

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt) 2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Företagets helägda dotterföretag Järpås Fastighet AB, 559378-4035, har fusionerats genom en uppströmsfusion. Fusionsplanen registrerades 2023-03-15 och avslutades genom registrering av Bolagsverket 2023-05-24.

Resultaträkning

Från det överlåtande dotterbolaget mottogs inga intäkter eller kostnader, summerat mottaget resultat om 0 kr.

Balansräkning

Byggnader och mark mottogs med 5 600 000 kr. Bankmedel mottogs med 25 035 kr. Uppskjuten skatteskuld mottogs med 162 194 kr. Skulder till övriga koncernföretag mottogs med 2 350 696 kr. Övriga skulder mottogs med 99 905 kr. Kvarstående fusionsdifferens uppgick till -94 725 kr, efter eliminering av aktier i dotterföretag om 3 106 965 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	115 081	62 707
Övriga ränteintäkter	11	12
	115 092	62 719

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-124 284	-151 953
Övriga räntekostnader	-115 081	-62 743
	-239 365	-214 696

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	-63 000	-47 000
	-63 000	-47 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-39 749	-29 631
Uppskjuten skatt	550	551
Skatt på årets resultat	-39 199	-29 080

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 601	0
Byggnad, via fusion	0	1 874 896
Mark, via fusion	0	575 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 450 601	2 450 601
Ingående avskrivningar	-74 996	0
Årets avskrivningar	-74 996	-74 996
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 992	-74 996
Ingående uppskrivningar	3 138 706	0
Årets uppskrivningar, byggnad via fusion	0	2 409 530
Årets uppskrivningar, mark via fusion	0	739 869
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 693	-10 693
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 128 013	3 138 706
Utgående redovisat värde	5 428 622	5 514 311

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 106 965
Omklassificering, via fusion	0	-3 106 965
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 912 777	0
Tillkommande fordringar	0	2 162 777
Avgående fordringar	-66 000	0
Omklassificeringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 846 777	1 912 777
Utgående redovisat värde	1 846 777	1 912 777

Not 9 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	161 643	0
Årets avsättningar, via fusion	0	162 194
Under året återförda belopp	-550	-551
Belopp vid årets utgång	161 093	161 643

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 138 471	4 476 392
	4 138 471	4 476 392

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Göteborg 2025-06-23

Mattias Skoglund
Mattias Skoglund