

ÅRSREDOVISNING

för

Axact Invest AB

Org.nr. 556705-9646

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bengt Myhrman, Styrelseledamot
2024-06-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fast och lös egendom samt bedriver ekonomisk rådgivning. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	112	151	162	162
Resultat efter finansiella poster	-555	-338	3 237	-391
Soliditet (%)	29,28	36,83	47,38	47

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 586 329	2 062	3 688 391
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		2 062	-2 062	0
Erhållna aktieägartillskott		335 000		335 000
Årets resultat			3 544	3 544
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 923 391</u>	<u>3 544</u>	<u>3 026 935</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 923 391
Årets resultat	3 544
	<u>2 926 935</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 926 935</u>
	<u>2 926 935</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		111 600	151 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>111 600</u>	<u>151 350</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 576	-269 057
Personalkostnader		-35 341	-27 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 551	-108 551
Summa rörelsekostnader		<u>-388 468</u>	<u>-404 771</u>
Rörelseresultat		-276 868	-253 421
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 181	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 737	-84 567
Summa finansiella poster		<u>-278 556</u>	<u>-84 517</u>
Resultat efter finansiella poster		-555 424	-337 938
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		560 000	340 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>560 000</u>	<u>340 000</u>
Resultat före skatt		4 576	2 062
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 032	0
Årets resultat		<u>3 544</u>	<u>2 062</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 029 874</u>	<u>5 138 425</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 029 874	5 138 425
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 226 559	3 226 559
Andra långfristiga fordringar	4	<u>202 850</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 429 409	3 426 559
Summa anläggningstillgångar		8 459 283	8 564 984
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 000	6 500
Fordringar hos koncernföretag		1 755 433	1 340 000
Övriga fordringar		88 969	92 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 202</u>	<u>10 609</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 893 604	1 449 768
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>191 522</u>	<u>165 432</u>
Summa kassa och bank		191 522	165 432
Summa omsättningstillgångar		2 085 126	1 615 200
SUMMA TILLGÅNGAR		10 544 409	10 180 184

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 923 391	3 586 329
Årets resultat		3 544	2 062
Summa fritt eget kapital		<u>2 926 935</u>	<u>3 588 391</u>
Summa eget kapital		3 026 935	3 688 391
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 290	77 290
Summa obeskattade reserver		<u>77 290</u>	<u>77 290</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 200 000	6 200 000
Övriga skulder		127 550	127 550
Summa långfristiga skulder		<u>6 327 550</u>	<u>6 327 550</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 804	10 576
Skatteskulder		2 589	0
Övriga skulder		1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 241	76 377
Summa kortfristiga skulder		<u>1 112 634</u>	<u>86 953</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 544 409	10 180 184

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 950 987</u>	<u>7 950 987</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 950 987</u>	<u>7 950 987</u>
	Ingående avskrivningar	-2 812 562	-2 704 011
	Årets avskrivningar	<u>-108 551</u>	<u>-108 551</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 921 113</u>	<u>-2 812 562</u>
	Redovisat värde	5 029 874	5 138 425

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Minitube AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>3 201 559</u>	<u>3 201 559</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 201 559</u>	<u>3 201 559</u>
	Redovisat värde	3 201 559	3 201 559
	Minitube Ecoflag AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Tillkommande fordringar	<u>2 850</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>202 850</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde	202 850	200 000
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 327 550	6 327 550

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 200 000	6 200 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Axact Invest AB
Org.nr. 556705-9646

Trångsviken

Joachim Lindqvist
Joachim Lindqvist

Bengt Myhrman
Bengt Myhrman

2024-05-24

2024-05-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 maj 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Axact Invest AB , org.nr 556705-9646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Axact Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Axact Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axact Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Axact Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Axact Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2024-05-24

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor