

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsvikens Marin o Fritid AB**  
556594-3445


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kungsvikens Marin o Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 april 2025

  
Oscar Taube

**Årsredovisning**  
för  
**Kungsvikens Marin o Fritid AB**  
556594-3445  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsvikens Marin o Fritid AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut båtplatser och lokalytor.

Företaget har sitt säte i Orust.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	628	448	391	589
Resultat efter finansiella poster	-1 198	-594	-311	-137
Soliditet (%)	34	36	33	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	7 869 933	-594 382	7 475 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-594 382	594 382	0
Erhållna aktieägartillskott		800 000		800 000
Årets resultat			-1 198 048	-1 198 048
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>8 075 551</b>	<b>-1 198 048</b>	<b>7 077 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 075 551
årets förlust	-1 198 048
	<b>6 877 503</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 877 503
	<b>6 877 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	627 564	448 479
Övriga rörelseintäkter	0	16 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>627 564</b>	<b>464 814</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 018 003	-281 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-143 359	-144 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 161 362</b>	<b>-426 038</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-533 798</b>	<b>38 776</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 077	1 370
Räntekostnader och liknande resultatposter	-666 327	-634 528
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-664 250</b>	<b>-633 158</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 198 048</b>	<b>-594 382</b>

### Resultat före skatt

-1 198 048      -594 382

### Årets resultat

-1 198 048      -594 382

2025050600549

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 937 490	13 080 849
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	7 083 766	7 083 766
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 021 256</b>	<b>20 164 615</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar	5	61 936	61 936
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 936</b>	<b>61 936</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 083 192</b>	<b>20 226 551</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		656 246	0
Fordringar hos koncernföretag		75 825	56 918
Övriga fordringar		7 493	4 676
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>739 564</b>	<b>61 594</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		99 104	701 332
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 104</b>	<b>701 332</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>838 668</b>	<b>762 926</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 921 860

20 989 477

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**200 000**

**200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 075 551

7 869 933

Årets resultat

-1 198 048

-594 382

**Summa fritt eget kapital**

**6 877 503**

**7 275 551**

**Summa eget kapital**

**7 077 503**

**7 475 551**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 814 100

11 101 200

**Summa långfristiga skulder**

**10 814 100**

**11 101 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 921

12 447

Skulder till koncernföretag

2 176 393

2 235 934

Skatteskulder

20 500

20 500

Övriga skulder

145 119

5 797

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

613 324

138 048

**Summa kortfristiga skulder**

**3 030 257**

**2 412 726**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 921 860**

**20 989 477**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 486 990	15 486 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 486 990</b>	<b>15 486 990</b>
Ingående avskrivningar	-2 406 141	-2 262 782
Årets avskrivningar	-143 359	-143 359
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 549 500</b>	<b>-2 406 141</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 937 490</b>	<b>13 080 849</b>

2025050600553

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 000	59 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 000</b>	<b>59 000</b>
Ingående avskrivningar	-59 000	-57 767
Årets avskrivningar	0	-1 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 000</b>	<b>-59 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 083 766	6 776 176
Inköp	0	307 590
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 083 766</b>	<b>7 083 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 083 766</b>	<b>7 083 766</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 936	61 936
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 936</b>	<b>61 936</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 936</b>	<b>61 936</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 378 600	8 230 200
<b>9 378 600</b>	<b>8 230 200</b>	

2025050600554

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	14 355 000	14 355 000
	<b>15 355 000</b>	<b>15 355 000</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Arne Svensson  
Ordförande

Oscar Taube

Daniel Hedberg  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

2025050600555

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Jan Daniel Hedberg**

VD

Serienummer: f952ada6db5b0d[...]188f12f63c619

IP: 217.209.xxx.xxx

2025-04-10 16:24:22 UTC



**Eric Oscar Taube**

Styrelseledamot

Serienummer: 4b6d83743d5ed3[...]fdb80478e1955

IP: 158.174.xxx.xxx

2025-04-11 09:01:01 UTC



**ARNE SVENSSON**

Styrelseledamot

Serienummer: 285cbe1dd86c2c[...]1d17c78af677c

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-15 05:37:35 UTC



**Patrik Johan Karl Löwenadler**

Revisor

Serienummer: 4a07f744d8e36a[...]fd59f1313e517

IP: 185.153.xxx.xxx

2025-04-15 07:41:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: MKCK5-9XEMJ-10OFV-ASX13-EU9SJ-Z2FVZ



2025050600556

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsvikens Marin o Fritid AB  
Org.nr 556594-3445

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsvikens Marin o Fritid AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsvikens Marin o Fritid ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kungsvikens Marin o Fritid AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025050600557

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kungsvikens Marin o Fritid AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kungsvikens Marin o Fritid AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, datum enligt elektronisk underskrift

---

Patrik Löwenadler  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Patrik Johan Karl Löwenadler**

Revisor

Serienummer: 4a07f744d8e36a[...]fd59f1313e517

IP: 185.153.xxx.xxx

2025-04-15 07:41:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025050600559

Penneo dokumentnyckel: D4H5P-9M4TV-UF2NO-C85JR-H6M5W-8UU6V