

Årsredovisning

för

Talonen Fastigheter i Dalarna AB

556802-6735

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Talonen, Styrelseledamot
2024-02-28

Styrelsen för Talonen Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av fastigheter i Hedemora Kommun.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Talonen Bygg & Tjänster AB, 556490-7524 samt Hedemora Vandrarhem AB, 556803-7245. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hysesintäkter	150	131	195	267
Resultat efter finansiella poster	-218	-174	-85	-67
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	160 896	-128 680	132 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-128 680	128 680	0
Årets resultat			11 508	11 508
Belopp vid årets utgång	100 000	32 216	11 508	143 724

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 478 000 kr(478 000 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 216
årets vinst	11 508
	43 724
disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 724
	43 724

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		149 503	130 542
Övriga rörelseintäkter		0	10 980
Summa rörelseintäkter		149 503	141 522
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-170 190	-164 171
Personalkostnader		-24 827	-24 564
Avskrivningar av materiell anläggningstillgångar		-63 145	-68 148
Summa rörelsekostnader		-258 162	-256 883
Rörelseresultat		-108 659	-115 361
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 841	-58 319
Summa finansiella poster		-109 833	-58 319
Resultat efter finansiella poster		-218 492	-173 680
Bokslutsdispositioner	2	230 000	45 000
Resultat före skatt		11 508	-128 680
Årets resultat		11 508	-128 680

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 112 008	4 166 131
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 311	210 333
		4 313 319	4 376 464
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	278 000	278 000
		278 000	278 000
Summa anläggningstillgångar		4 591 319	4 654 464
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 097	24 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 936	10 088
		15 033	34 999
<i>Kassa och bank</i>		12 408	4 092
Summa omsättningstillgångar		27 441	39 091
SUMMA TILLGÅNGAR		4 618 760	4 693 555

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

32 216

160 896

Årets resultat

11 508

-128 680

43 724

32 216

Summa eget kapital

143 724

132 216

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 512 500

1 486 250

Övriga skulder

2 197 845

2 197 698

Summa långfristiga skulder

3 710 345

3 683 948

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

26 250

78 750

Skulder till koncernföretag

684 556

728 932

Aktuella skatteskulder

1 238

25 379

Övriga skulder

26 746

26 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 901

18 172

Summa kortfristiga skulder

764 691

877 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 618 760

4 693 555

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-20%
-----------	-------

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	4 030 000	4 030 000
	4 030 000	4 030 000

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Mottagna koncernbidrag	320 000	0
Erhållna koncernbidrag	0	45 000
	320 000	45 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 912 042	4 912 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 912 042	4 912 042
Ingående avskrivningar	-745 911	-686 785
Årets avskrivningar	-54 123	-59 126
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 034	-745 911
Utgående redovisat värde	4 112 008	4 166 131

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	350 462	350 462
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 462	350 462
Ingående avskrivningar	-140 129	-131 107
Årets avskrivningar	-9 022	-9 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-149 151	-140 129
Utgående redovisat värde	201 311	210 333

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	278 000	278 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 000	278 000
Utgående redovisat värde	278 000	278 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	3 605 345	3 368 948
	3 605 345	3 368 948

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hedemora 2024-02-22

Mattias Talonen
Mattias Talonen