

Årsredovisning för
Ripskogs fastighet i Finspång AB

559099-3837

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Ripskog
Styrelseledamot

2025-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ripskogs fastighet i Finspång AB, 559099-3837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Finspång registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Ripskog Group AB, org-nr 556952-0231, med säte i Finspång.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	880	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	477	79	193	290
Soliditet %	8,5	3,6	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	130 738	63 057
Balanseras i ny räkning		63 057	-63 057
Årets resultat			378 808
Belopp vid årets utgång	50 000	193 795	378 808

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	193 795
Årets resultat	378 808
Summa	572 603
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	572 603
Summa	572 603

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		879 997	479 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		879 997	479 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 418	-51 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 166	-220 166
Summa rörelsekostnader		-271 584	-271 234
Rörelseresultat		608 413	208 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	1 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 453	-131 185
Summa finansiella poster		-131 346	-129 330
Resultat efter finansiella poster		477 067	79 434
Resultat före skatt		477 067	79 434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 259	-16 377
Årets resultat		378 808	63 057

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 199 910	6 401 296
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 240	169 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	331 306	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 681 456	6 570 316
Summa anläggningstillgångar		6 681 456	6 570 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		550 000	100 000
Övriga fordringar		0	32 899
Summa kortfristiga fordringar		550 000	132 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		123 295	71 132
Summa kassa och bank		123 295	71 132
Summa omsättningstillgångar		673 295	204 031
SUMMA TILLGÅNGAR		7 354 751	6 774 347

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		193 795	130 738
Årets resultat		378 808	63 057
Summa fritt eget kapital		572 603	193 795
Summa eget kapital		622 603	243 795
Avsättningar			
Övriga avsättningar		72 250	72 250
Summa avsättningar		72 250	72 250
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 100 000	2 100 000
Skulder till koncernföretag		4 138 021	4 038 021
Summa långfristiga skulder		6 238 021	6 138 021
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		187 676	237 041
Skulder till koncernföretag		8 728	0
Skatteskulder		79 631	3 240
Övriga skulder		65 842	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 000	80 000
Summa kortfristiga skulder		421 877	320 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 354 751	6 774 347

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Markanläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 131 677	7 131 677
Utgående anskaffningsvärden	7 131 677	7 131 677
Ingående avskrivningar	-730 381	-528 995
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-201 386	-201 386
Utgående avskrivningar	-931 767	-730 381
Redovisat värde	6 199 910	6 401 296

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	187 800	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	187 800
Utgående anskaffningsvärden	187 800	187 800
Ingående avskrivningar	-18 780	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 780	-18 780
Utgående avskrivningar	-37 560	-18 780
Redovisat värde	150 240	169 020

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	331 306	0
Utgående anskaffningsvärden	331 306	0
Redovisat värde	331 306	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 100 000	2 100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Finspång

Henrik Ripskog

2025-04-03

Henrik Ripskog
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03

Jonas Hovlund

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

M O T E K

REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripskogs fastighet i Finspång AB, org.nr 559099-3837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripskogs fastighet i Finspång ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripskogs fastighet i Finspång AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripskogs fastighet i Finspång AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Finsång
2025-04-03

Jonas Hovlund
Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor FAR