

# Årsredovisning

## Hyttmästaren 2 AB

Organisationsnummer: 556925-4633  
Räkenskapsår: 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Örebro

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Annika Backlund  
Styrelseledamot  
2024-04-15

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Hyttmästaren 2 AB äger och förvaltar fastigheten Sala Hyttmästaren 2. Bolaget ingår i AB-hem-koncernen tillsammans med ett flertal andra fastighetsbolag. Moderbolag är Annika Backlund AB, 556783-1044.

##### Viktiga förändringar i verksamheten

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30	2019-10-01 -2020-09-30
Nettoomsättning (kr)	1 477 712	1 388 839	1 427 045	1 468 538
Resultat efter finansiella poster (kr)	673 394	623 634	678 617	297 149
Balansomslutning (kr)	16 232 440	15 623 264	16 498 467	16 973 696
Soliditet (%)	7,7	7,6	6,4	6,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 012 817</b>	<b>512</b>	<b>120 803</b>	<b>1 184 132</b>
Balanseras i ny räkning			120 803	-120 803	0
Årets resultat				66 658	66 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 012 817</b>	<b>121 315</b>	<b>66 658</b>	<b>1 250 790</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	121 315
Årets resultat	66 658
<b>Summa</b>	<b>187 973</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	187 973
<b>Summa</b>	<b>187 973</b>

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Balanseras i ny räkning

## Resultaträkning

	Not	2022-10-01	2021-10-01
	1	2023-09-30	2022-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 477 712	1 388 839
Aktiverat arbete för egen räkning		150 000	0
Övriga rörelseintäkter		48 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 675 712</b>	<b>1 388 839</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-410 437	-498 059
Övriga externa kostnader		-48 804	-52 819
Personalkostnader	2	-179 778	572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 597	-133 080
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-776 616</b>	<b>-683 386</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>899 096</b>	<b>705 453</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	800 257	350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 025 959	-431 819
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-225 702</b>	<b>-81 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>673 394</b>	<b>623 634</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-606 855	-502 831
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-606 855</b>	<b>-502 831</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 539</b>	<b>120 803</b>
Övriga skatter		119	0
<b>Årets resultat</b>		<b>66 658</b>	<b>120 803</b>

## Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 182 182	12 122 834
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 182 182</b>	<b>12 122 834</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	4 000 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 182 182</b>	<b>15 622 834</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		49 256	361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 256</b>	<b>361</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 002	69
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 002</b>	<b>69</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 258</b>	<b>430</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 232 440</b>	<b>15 623 264</b>

## Balansräkning

	Not	2023-09-30	2022-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 012 817	1 012 817
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 062 817</b>	<b>1 062 817</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		121 315	512
Årets resultat		66 658	120 803
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>187 973</b>	<b>121 315</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 250 790</b>	<b>1 184 132</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		275 754	275 754
<b>Summa avsättningar</b>		<b>275 754</b>	<b>275 754</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till koncernföretag		971 205	1 640 447
Övriga skulder		2 690 580	1 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 661 785</b>	<b>3 390 447</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 210 600	9 264 780
Aktuella skatteskulder		55 413	57 686
Övriga skulder		1 451 945	1 276 733
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 153	173 732
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 044 111</b>	<b>10 772 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8	<b>16 232 440</b>	<b>15 623 264</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt med Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Redovisningsprinciper immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggning	50 år

Stomme 200 år Tak 50 år Fasad 30 år Interiör 30 år Värmekälla 25 år Markanläggningar 50 år

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Not 2. Personal

	2023-09-30	2022-09-30
Medelantal anställda	1	0

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2023-09-30	2022-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter avseende koncernföretag	800 000	350 000
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	257	0
<b>Summa</b>	<b>800 257</b>	<b>350 000</b>

**Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-50 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-975 959	-431 819
<b>Summa</b>	<b>-1 025 959</b>	<b>-431 819</b>

**Not 5. Byggnader och mark**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 312 434	12 038 394
Inköp	196 945	274 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 509 379</b>	<b>12 312 434</b>
Ingående avskrivningar	-1 478 171	-1 345 091
Årets avskrivningar	-137 597	-133 080
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 615 768</b>	<b>-1 478 171</b>
Ingående uppskrivningar	1 288 571	1 288 571
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>1 288 571</b>	<b>1 288 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 182 182</b>	<b>12 122 834</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	12 200 000	0
Verkligt värde	20 300 000	0

Värderingar har gjorts internt enligt normal avkastningsbaserad metod, där avkastningskrav hämtats från marknaden på bokslutsdagen. Det avkastningskrav som använts i denna värdering är i genomsnitt 5,69%.

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-09-30</b>	<b>2022-09-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	4 500 000
Reglerade fordringar	500 000	-1 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 000 000</b>	<b>3 500 000</b>

**Not 7. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

**2023-09-30**      **2022-09-30**

*Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen*

Emedan bolagets banklån skall villkorsändras inom ett år från räkenskapsårets slut föreligger en skyldighet att redovisa dessa i sin helhet som kortfristiga, även när det inte föreligger några förhållanden som talar för att lånen inte skulle komma att förlängas.

**Not 8. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2023-09-30**      **2022-09-30**

***Ställda säkerheter för företagets egen räkning***

*För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar

15 836 000

15 836 000

**Summa ställda säkerheter**

**15 836 000**

**15 836 000**

Bergsjö

*Annika Backlund*  
Annika Backlund  
2024-03-30