

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Sollentuna Malten 7 AB

559108-5732

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 maj 2025


Hugo Olsson
Styrelseledamot

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

ÅRSREDOVISNING FÖR SOLLENTUNA MALTEN 7 AB

Styrelsen och verkställande direktören för Sollentuna Malten 7 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Malten 7 i Sollentuna.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	10 153	9 159	8 589	7 632
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 904	2 870	1 928	1 354
Soliditet	3%	4%	2%	1%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyran ökat på grund av indexuppräknning.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	3 783	2 785	6 618
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-2 700		-2 700
- Balanseras i ny räkning			2 785	-2 785	0
Årets resultat				1 694	1 694
Utgående balans	50	0	3 868	1 694	5 612

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 868 334
Årets vinst	1 693 755
	<hr/>
	5 562 089

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

till aktieägarna utdelas	1 600 000
i ny räkning balanseras	3 962 089
	<hr/>
	5 562 089

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 3 procent vilket är betryggande mot bakgrund av att verksamheten sedan utgången av räkenskapsåret bedrivits med lönsamhet, och övervärde i fastighet finns. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå. Med beaktande av relationen mellan bolagets tillgångar, skulder och eget kapital samt med hänsyn till resultatprognoser och investeringsbehov per denna dag anser vi således att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelningen påverkar inte bolagets förmåga att fullgöra sina kort och långfristiga förpliktelser eller genomföra nödvändiga investeringar. Styrelsens uppfattning är vidare att bolagets ekonomiska ställning med beaktande av den föreslagna utdelningen är *betryggande för fordringsägarna. Styrelsen kan inte heller finna andra omständigheter som föranleder att utdelning inte bör ske enligt styrelsens förslag.*

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		10 153	9 159
Övriga rörelseintäkter		-	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 153	9 175
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 751	-1 618
Övriga externa kostnader		-703	-727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 752	-1 751
Summa rörelsekostnader		-4 206	-4 096
Rörelseresultat		5 947	5 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	745	629
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 788	-2 838
Summa finansiella poster		-4 043	-2 209
Resultat efter finansiella poster		1 904	2 870
Resultat före skatt		1 904	2 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-210	-85
ÅRETS RESULTAT		1 694	2 785

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	137 238	138 430
Inventarier, verktyg och installationer	6	8 095	8 484
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	139	282
Summa materiella anläggningstillgångar		145 472	147 196
Summa anläggningstillgångar		145 472	147 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70	-
Fordringar hos koncernföretag		18 533	17 747
Övriga fordringar		46	45
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 035	2 238
Summa kortfristiga fordringar		20 684	20 030
Summa omsättningstillgångar		20 684	20 030
SUMMA TILLGÅNGAR		166 156	167 226

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 868	3 783
Årets resultat		1 694	2 785
Summa fritt eget kapital		5 562	6 568
Summa eget kapital		5 612	6 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170	170
Summa obeskattade reserver		170	170
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		159 599	159 599
Summa långfristiga skulder		159 599	159 599
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		104	121
Skulder till koncernföretag		259	260
Skatteskulder		295	96
Övriga skulder		8	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109	328
Summa kortfristiga skulder		775	839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		166 156	167 226

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SPP Fastigheter AB (publ), org nr 556745-7428, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Storebrand Livsforsikring AS, org nr 958 995 369, med säte i Lysaker, Norge. Det norska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå på bolagets hemsida www.storebrand.no.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -4 788 tkr (fg år -2 837).

2025061012292

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 778	142 778
Aktivering	171	-
Utgående anskaffningsvärden	142 949	142 778
Ingående avskrivningar	-4 348	-2 986
Årets avskrivningar	-1 363	-1 362
Utgående avskrivningar	-5 711	-4 348
Redovisat värde	137 238	138 430

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 726	9 726
Utgående anskaffningsvärden	9 726	9 726
Ingående avskrivningar	-1 242	-853
Årets avskrivningar	-389	-389
Utgående avskrivningar	-1 631	-1 242
Redovisat värde	8 095	8 484

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

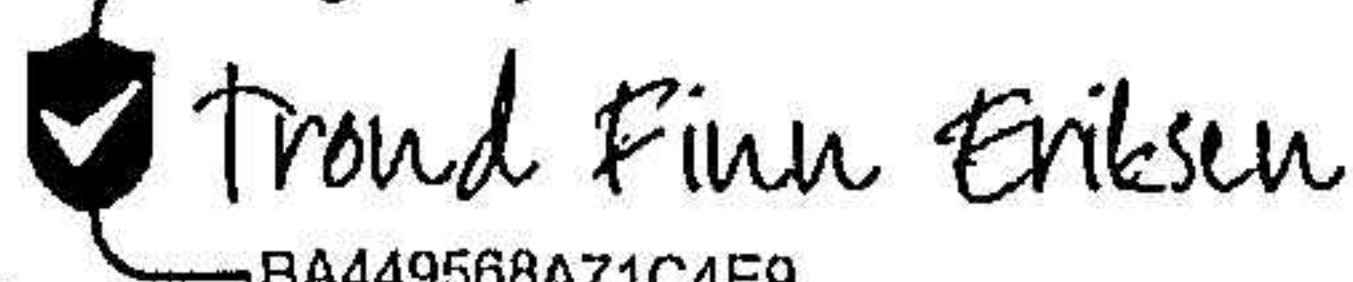
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282	94
Inköp	28	188
Aktivering	-171	-
Utgående anskaffningsvärden	139	282
Redovisat värde	139	282

Sollentuna Malten 7 AB
559108-5732

Not 8 Långfristiga skulder


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	159 599	159 599
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	159 599	159 599

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Signed by:

 BA449568A71C4E9...
 Trond FINN ERIKSEN
 Ordförande

DocuSigned by:

 F24083BF53164AA...
 Marita Loft
 Verkställande Direktör

DocuSigned by:

 73F29BD4B23F4CE...
 Fredrik Elun

Signed by:

 2090885CFED142A...
 Sarah Lind

DocuSigned by:

 FE6C9FECCE064D3...
 Snoka Anrman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

 052D7B0A985E49A...
 Thijs Dirkse
 Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 924F8E35-12C2-4812-A842-C60A42A85D9D

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 656 ÅR Sollentuna Malten 7 AB 2024.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 9

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Bo Ihrfelt

AutoNav: Enabled

bo.ihrfelt@storebrand.no

Envelopeld Stamping: Enabled

IP Address: 213.115.22.62

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Record Tracking

Status: Original

Holder: Bo Ihrfelt

Location: DocuSign

4/22/2025 5:33:33 PM

bo.ihrfelt@storebrand.no

Signer Events

Fredrik Ehn

fredrik.ehn@spp.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature

DocuSigned by:

73F29BD4B23F4CE

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 178.174.248.40

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:36:00 PM

Viewed: 4/22/2025 9:34:25 PM

Signed: 4/22/2025 9:34:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 36b82dc5-1247-568d-b714-e63f66a85d33

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/22/2025 9:34:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Marita Loft

marita.loft@storebrand.no

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

DocuSigned by:

F24083BF53164AA

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.115.22.62

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/22/2025 5:36:00 PM

Viewed: 4/23/2025 9:31:34 AM

Signed: 4/23/2025 9:31:57 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7

Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 715ce51e-e152-5241-bac0-28bbb99bc15c

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/23/2025 9:31:24 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

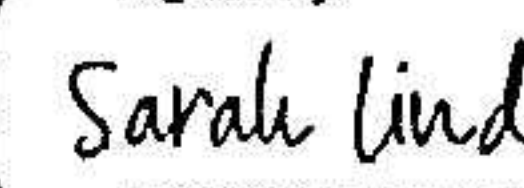
Not Offered via Docusign

202506101229#

Signer Events

Sarah Lind
sarah.lind@spp.se
Financial Controller
SPP Pension & Försäkring AB (publ)
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

209D885CFED142A

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:36:01 PM
Viewed: 4/23/2025 8:41:19 AM
Signed: 4/23/2025 8:41:31 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.22.62

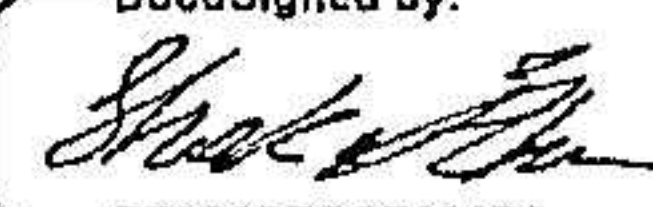
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e4e6e87c-4bae-58b8-9bd2-a710dd948ace
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 8:41:09 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Shoka Åhrman
shoka.ahrman@spp.se
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

FE6C9FECC064D3

Sent: 4/22/2025 5:36:01 PM
Viewed: 4/23/2025 10:32:08 AM
Signed: 4/23/2025 10:32:24 AM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 83.227.184.122

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: aaccf683-c488-5703-956c-079e9e2f4ca1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 9:06:48 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: d428af51-4bbe-50b2-8505-e168d0aea3f1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/23/2025 10:31:55 AM

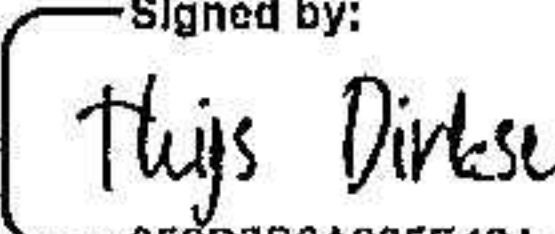
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Signer Events

Thijs Dirkse
thijs.dirkse@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

052D7B0A985E49A..

Timestamp

Sent: 4/22/2025 5:36:02 PM
Viewed: 4/24/2025 1:33:23 PM
Signed: 4/24/2025 1:33:36 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

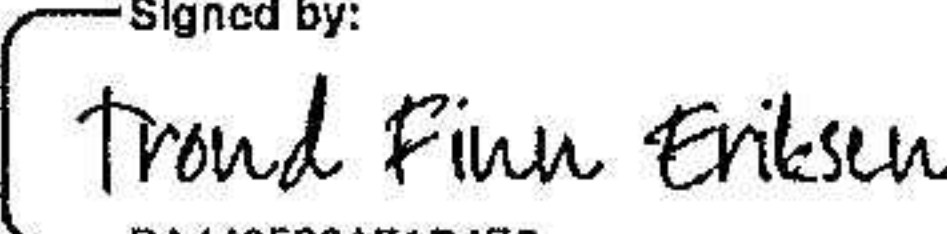
Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e938596a-294f-5e98-b0de-a80482fe9b95
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/24/2025 1:33:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Trond Finn Eriksen
trond.finn.eriksen@storebrand.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:

BA449568A71C4E9..

Sent: 4/22/2025 5:36:02 PM
Viewed: 4/22/2025 9:50:35 PM
Signed: 4/22/2025 9:50:47 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 88.89.200.125
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 5f2b8502-1d45-40b6-97f4-3cb1186c89d7
Workflow Name: ID Verification for Digital Signature AES (i.e. Bank-ID)
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid ID like Norwegian and Swedish Bank-ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Norway
Transaction Unique ID: 66808d88-10d7-55ff-b2ce-e75f58b45774
Country or Region of ID: NO
Result: Passed
Performed: 4/22/2025 9:50:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

2025061012295

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/22/2025 5:36:02 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/22/2025 9:50:35 PM
Signing Complete	Security Checked	4/22/2025 9:50:47 PM
Completed	Security Checked	4/24/2025 1:33:36 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sollentuna Malten 7 AB, org.nr 559108-5732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sollentuna Malten 7 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sollentuna Malten 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sollentuna Malten 7 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Malten 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sollentuna Malten 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sollentuna Malten 7 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-24 06:52:06 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061012297