

Årsredovisning för
Gudarp 39:240 Fastighets AB

559365-8510

Räkenskapsåret

2025-09-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rune Svensson
Verkställande direktör

2026-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gudarp 39:240 Fastighets AB, 559365-8510, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-09-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gudarp 39:240 och är ett helägt dotterbolag till Bofast AB, 556499-2807. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Gabrielsson Invest AB, 559401-3160.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förkortat räkenskapsåret till 2025-12-31.

Flerårsöversikt

	2025	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	133	519	366	346
Resultat efter finansiella poster	90	253	104	236
Soliditet %	44,1	43,1	23,5	42,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	671 799	200 961
Balanseras i ny räkning		200 961	-200 961
Årets resultat			54 256
Belopp vid årets utgång	50 000	872 760	54 256

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	872 760
Årets resultat	54 256
Summa	927 016
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	927 016
Summa	927 016

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01 - 2025-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		133 040	518 984
Övriga rörelseintäkter		594	539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		133 634	519 523
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 508	-139 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 201	-56 877
Summa rörelsekostnader		-31 709	-195 965
Rörelseresultat		101 925	323 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	25	532
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 627	-70 964
Summa finansiella poster		-11 602	-70 432
Resultat efter finansiella poster		90 323	253 126
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	0
Resultat före skatt		68 323	253 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 067	-52 165
Årets resultat		54 256	200 961

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 748 747	1 762 948
Summa materiella anläggningstillgångar		1 748 747	1 762 948
Summa anläggningstillgångar		1 748 747	1 762 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		379 793	0
Övriga fordringar		1 890	5 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 331	4 636
Summa kortfristiga fordringar		384 014	10 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		124 044	365 424
Summa kassa och bank		124 044	365 424
Summa omsättningstillgångar		508 058	375 617
SUMMA TILLGÅNGAR		2 256 805	2 138 565

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		872 760	671 799
Årets resultat		54 256	200 961
Summa fritt eget kapital		927 016	872 760
Summa eget kapital		977 016	922 760
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 000	0
Summa obeskattade reserver		22 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 146 000	1 152 268
Leverantörsskulder		0	7 050
Skulder till koncernföretag		0	4 575
Skatteskulder		3 731	12 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 058	39 357
Summa kortfristiga skulder		1 257 789	1 215 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 256 805	2 138 565

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01 - 2025-08-31</i>
Övriga ränteintäkter	25	532

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-09-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-05-01 - 2025-08-31</i>
Övriga räntekostnader	-11 627	-70 964

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 472 826	2 472 826
Utgående anskaffningsvärden	2 472 826	2 472 826
Ingående avskrivningar	-709 878	-653 001
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 201	-56 877
Utgående avskrivningar	-724 079	-709 878
Redovisat värde	1 748 747	1 762 948

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2025-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 631 000	4 631 000
Summa ställda säkerheter	4 631 000	4 631 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Rune Svensson
Rune Svensson
Verkställande direktör

2026-05-19
Datum

Linus Johansson
Linus Johansson
Styrelseordförande

2026-05-19
Datum