

Årsredovisning

för

Aspelin&Hedborg fastigheter AB

559120-0778

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Aspelin, Styrelseledamot
2024-02-20

Styrelsen och verkställande direktören för Aspelin&Hedborg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	257	248	242	242
Resultat efter finansiella poster	55	32	34	33
Soliditet (%)	14,2	9,8	7,7	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 822	24 035	111 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 035	-24 035	0
Årets resultat			43 386	43 386
Belopp vid årets utgång	50 000	61 857	43 386	155 243

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20.000kr (20.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 857
årets vinst	43 386
	105 243
disponeras så att i ny räkning överföres	105 243
	105 243

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		257 436	247 646
Övriga rörelseintäkter		10 740	3 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		268 176	251 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 978	-132 291
Personalkostnader	3	-4 242	-3 490
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-17 064	-19 879
Summa rörelsekostnader		-155 284	-155 660
Rörelseresultat		112 892	95 350
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 811	-63 336
Summa finansiella poster		-57 736	-63 336
Resultat efter finansiella poster		55 156	32 014
Resultat före skatt		55 156	32 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 770	-7 979
Årets resultat		43 386	24 035

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	890 225	907 289
Summa materiella anläggningstillgångar		890 225	907 289
Summa anläggningstillgångar		890 225	907 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 557	6 110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 783	10 771
Summa kortfristiga fordringar		21 340	16 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 725	222 381
Summa kassa och bank		179 725	222 381
Summa omsättningstillgångar		201 065	239 262
SUMMA TILLGÅNGAR		1 091 290	1 146 551

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		61 857	37 822
Årets resultat		43 386	24 035
Summa fritt eget kapital		105 243	61 857
Summa eget kapital		155 243	111 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	825 048	904 655
Summa långfristiga skulder		825 048	904 655
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 089	7 281
Skatteskulder		15 848	14 370
Övriga skulder		57 753	63 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 309	45 063
Summa kortfristiga skulder		110 999	130 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 091 290	1 146 551

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	512 000	512 000
	512 000	512 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	993 939	993 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 939	993 939
Ingående avskrivningar	-86 650	-66 771
Årets avskrivningar	-17 064	-19 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-103 714	-86 650
Utgående redovisat värde	890 225	907 289

Not 5 Långfristiga skulder

Lån från ägarna till företaget

	2023-12-31	2022-12-31
Markus Aspelin	-411 604	-455 077
Roger Hedborg	-413 444	-449 578
	-825 048	-904 655

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult

Gabriella Länk, Modern Ekonomi Sverige AB

Ludvika 2024-02-20

Markus Kristian Aspelin
Markus Kristian Aspelin
Ordförande

Roger Hedborg
Roger Hedborg
Verkställande direktör