

Årsredovisning för  
**Klinten Nova AB**  
556267-4514

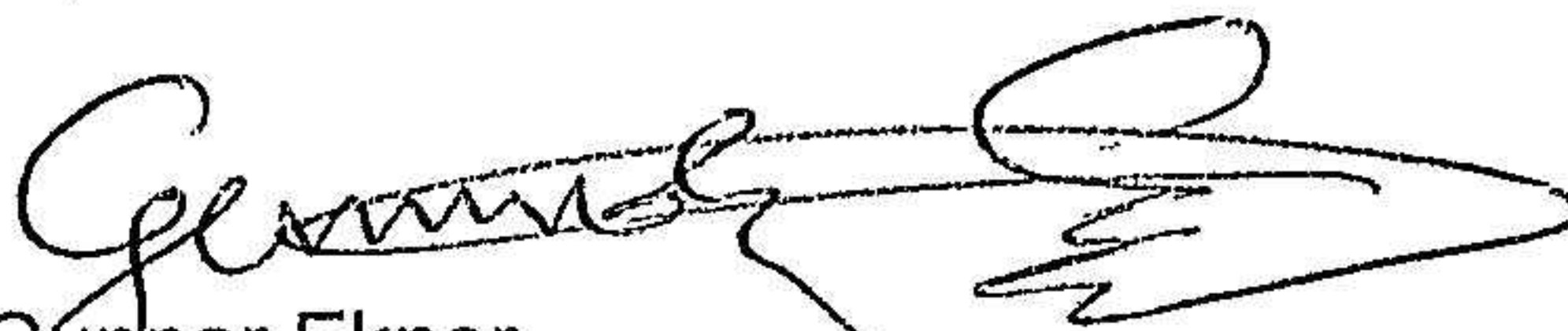
Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klinten Nova AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nora 2023-12-30

  
Gunnar Eknor

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klinten Nova AB, 556267-4514 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30. Bolagets säte är Nora kommun Örebro län.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Eknors Förvaltnings AB org nr 556502-7496.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har större reparationer och underhåll genomförts av bolagets fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	5 281	4 643	4 493	4 462
Resultat efter finansiella poster	-582	-987	-1 907	898
Soliditet, %	11	11	16	18

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	4 787 762	-960 388
Omföring av föreg års vinst			-960 388	960 388
Årets resultat				255 523
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 827 374</b>	<b>255 523</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 827 374
årets resultat	255 523
<b>Totalt</b>	<b>4 082 897</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 082 897
<b>Summa</b>	<b>4 082 897</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

M-

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 280 744	4 643 379
Övriga rörelseintäkter		-	5 467
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>5 280 744</u>	<u>4 648 846</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 374 242	-4 254 814
Personalkostnader	3	-510 701	-533 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 906	-456 906
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 341 849</u>	<u>-5 244 954</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-61 105</u>	<u>-596 108</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	37 451	24 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-557 923	-414 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-520 472</u>	<u>-390 880</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-581 577</u>	<u>-986 988</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		837 100	26 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>837 100</u>	<u>26 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>255 523</u>	<u>-960 388</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>255 523</u>	<u>-960 388</u>

M

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	5	34 518 693	34 135 718
Inventarier, verktyg och installationer	6	833 733	943 614
Summa materiella anläggningstillgångar		35 352 426	35 079 332
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag		2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 500	2 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 354 926</b>	<b>35 081 832</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		16 320	16 320
Fordringar hos koncernföretag		1 814 215	906 787
Fordringar hos intresseföretag		310 577	301 531
Övriga fordringar		62 495	62 500
Summa kortfristiga fordringar		2 203 607	1 287 138
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 354	3 354
Summa kortfristiga placeringar		3 354	3 354
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank	7	342 588	2 903
Summa kassa och bank		342 588	2 903
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 549 549</b>	<b>1 293 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 904 475</b>	<b>36 375 227</b>

M

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 827 374	4 787 762
Årets resultat		255 523	-960 388
Summa fritt eget kapital		4 082 897	3 827 374
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 202 897</b>	<b>3 947 374</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		-	71 078
Övriga skulder till kreditinstitut	8	28 319 103	28 134 873
Summa långfristiga skulder		28 319 103	28 205 951
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 660	217 220
Leverantörsskulder		164 608	622 703
Skulder till koncernföretag		4 286 908	2 678 500
Skatteskulder		6 113	25 797
Övriga skulder		23 656	202 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		540 530	474 872
Summa kortfristiga skulder		5 382 475	4 221 902
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 904 475</b>	<b>36 375 227</b>

2024012608959

MR

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50-100
-Markanläggningar	20

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag o intresseföretag	34 909	19 242
Ränteintäkter, övriga	2 542	4 786
<b>Summa</b>	<b>37 451</b>	<b>24 028</b>

### Not 3 Anställda och personalkostnader

#### *Medelantalet anställda*

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Anställda	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, koncernföretag o intresseföretag	93 083	42 750
Räntekostnader, övriga	464 840	372 158
<b>Summa</b>	<b>557 923</b>	<b>414 908</b>

*MS*

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	40 455 447	35 446 115
-Nyanskaffningar	730 000	5 009 332
	<u>41 185 447</u>	<u>40 455 447</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 319 729	-5 972 704
-Årets avskrivning enligt plan	-347 025	-347 025
	<u>-6 666 754</u>	<u>-6 319 729</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 518 693</b>	<b>34 135 718</b>
Taxeringsvärde	27 691 000	27 538 768

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 098 814	956 421
-Nyanskaffningar		246 327
-Avyttringar och utrangeringar		-103 933
	<u>1 098 814</u>	<u>1 098 815</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-155 200	-149 253
-Avyttringar och utrangeringar		103 933
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-109 881	-109 881
	<u>-265 081</u>	<u>-155 201</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>833 733</b>	<b>943 614</b>

## Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	<u>-500 000</u>	<u>-500 000</u>
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	1 442 640	868 880
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	<u>26 876 463</u>	<u>27 265 993</u>
	<b>28 319 103</b>	<b>28 134 873</b>

*M*

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser


### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	30 030 450	30 030 450
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 030 450</b>	<b>30 030 450</b>


M

## Underskrifter

Nora 2023-11-30

  
Gunnar Eknor

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2023.

  
Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klinten Nova Aktiebolag  
Org.nr 556267-4514

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klinten Nova Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klinten Nova Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

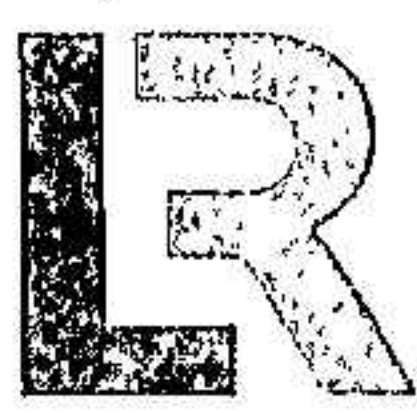
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen.



Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klinten Nova Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klinten Nova Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 december 2023

Thomas Allard  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: