

# Twend Projektutveckling AB

556970-1286

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ejderholm, Styrelseledamot

2026-02-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i och driver fastighetsutvecklingsprojekt. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 520	-971	-1 002	-1 191
Soliditet (%)	30	31	31	31

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	10 000	334 097	-971	443 126
Balanseras i ny räkning			-971	971	0
Årets resultat				-12 520	-12 520
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>333 126</b>	<b>-12 520</b>	<b>430 606</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Fri överkursfond	10 000
Balanserat resultat	333 126
Årets resultat	-12 520
<b>Summa</b>	<b>330 606</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	330 606
<b>Summa</b>	<b>330 606</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-12 650	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 650</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 650</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	229
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>130</b>	<b>229</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 520</b>	<b>-971</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 520</b>	<b>-971</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 520</b>	<b>-971</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 256	26 376
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 256</b>	<b>26 376</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		160 350	166 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 350</b>	<b>166 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>180 606</b>	<b>193 126</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 430 606</b>	<b>1 443 126</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		10 000	10 000
Balanserat resultat		333 126	334 097
Årets resultat		-12 520	-971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>330 606</b>	<b>343 126</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>430 606</b>	<b>443 126</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 430 606</b>	<b>1 443 126</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	250 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 000 000
-----------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>
------------------------	------------------

## Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000
--	-----------

## **Not 6 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag ägt till 50% av Svenska Flyglinjer AB med organisationsnummer 556041-6017 och säte i Stockholm, samt till 50% av Hejdern AB med organisationsnummer 556981-6837 och säte i Stockholm.

# Underskrifter

Årsredovisning för Twend Projektutveckling AB, 556970-1286  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-02-06

Henrik Ejderholm  
Henrik Ejderholm  
Styrelseledamot  
2026-02-07