

Årsredovisning

för

Smedstorps Fastighets AB

556347-7149

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Smedstorps Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2024-06-25



Tommy Karlsson

Årsredovisning
för
Smedstorps Fastighets AB
556347-7149
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-9

Styrelsen för Smedstorps Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning i Trollhättans kommun.

Alla ytor är uthyrda på långsiktiga avtal.

Bolaget utför även service och reparationer av motorfordon.

Smedstorps Fastighets AB är moderbolag till Åsaka Motor AB, 556921-1419, som för närvarande inte bedriver någon verksamhet. Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 kap. 3 §.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	639	492	660	569
Resultat efter finansiella poster	-87	-133	48	-132
Soliditet (%)	59	58	61	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 976 747	20 000	230 283	-130 707	2 196 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-130 707	130 707	0
Uppskrivningsfond		-71 673		71 673		0
Årets resultat					-86 838	-86 838
Belopp vid årets utgång	100 000	1 905 074	20 000	171 249	-86 838	2 109 485

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 247
årets förlust	-86 838
	84 409
disponeras så att	
i ny räkning överföres	84 409
	84 409

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		638 618	491 989
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		26 905	81 136
Övriga rörelseintäkter		15 000	17 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		680 523	590 473
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-187 990	-149 297
Övriga externa kostnader		-225 770	-199 011
Personalkostnader	2	-68 480	-86 933
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 107	-234 943
Summa rörelsekostnader		-707 347	-670 184
Rörelseresultat		-26 824	-79 711
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		653	754
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 900	-53 942
Summa finansiella poster		-60 014	-53 172
Resultat efter finansiella poster		-86 838	-132 883
Resultat före skatt		-86 838	-132 883
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	2 176
Årets resultat		-86 838	-130 707

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 805 461	2 964 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	223 896	289 572
Summa materiella anläggningstillgångar		3 029 357	3 254 464

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	32 000	32 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 078	5 078
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 078	37 078
Summa anläggningstillgångar		3 066 435	3 291 542

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		2 910	4 883
Pågående arbete för annans räkning		108 041	81 136
Summa varulager		110 951	86 019

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	13 531
Fordringar hos koncernföretag		1 250	1 250
Övriga fordringar		22 471	18 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 798	14 565
Summa kortfristiga fordringar		39 519	47 967

Kassa och bank

Kassa och bank		365 333	335 051
Summa kassa och bank		365 333	335 051
Summa omsättningstillgångar		515 803	469 037

SUMMA TILLGÅNGAR

3 582 238

3 760 579

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 905 074

1 976 747

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

2 025 074

2 096 747

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

171 247

230 281

Årets resultat

-86 838

-130 707

Summa fritt eget kapital

84 409

99 574

Summa eget kapital

2 109 483

2 196 321

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

9

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

1 360 000

1 380 000

Övriga skulder

6 730

111 158

Summa långfristiga skulder

1 366 730

1 491 158

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000

20 000

Leverantörsskulder

21 511

13 007

Skatteskulder

8 880

8 880

Övriga skulder

7 346

19 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 288

12 000

Summa kortfristiga skulder

106 025

73 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 582 238

3 760 579

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget ingår i koncern. Koncernredovisning har inte upprättats enligt undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Koncernuppgifter:

Företaget är moderföretag till Åsaka Motor AB, 556921-1419, med säte i Trollhättan.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 603	2 513 603
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 513 603	2 513 603
Ingående avskrivningar	-1 525 458	-1 437 700
Årets avskrivningar	-87 758	-87 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 613 216	-1 525 458
Ingående uppskrivningar	1 976 747	2 048 420
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 673	-71 673
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 905 074	1 976 747
Utgående redovisat värde	2 805 461	2 964 892
Bokfört värde byggnader	1 655 626	1 815 057
Bokfört värde mark	1 149 835	1 149 835
	2 805 461	2 964 892

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 707 309	1 707 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 707 309	1 707 309
Ingående avskrivningar	-1 417 737	-1 342 225
Årets avskrivningar	-65 676	-75 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 483 413	-1 417 737
Utgående redovisat värde	223 896	289 572

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Utgående redovisat värde	32 000	32 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 078	8 161
Försäljningar		-3 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 078	5 078
Utgående redovisat värde	5 078	5 078

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen		
Åse o Viste, 8440-0,545 747 321-2	-280 000	-300 000
Karin Karlsson	-1 000 000	-1 000 000
	-1 280 000	-1 300 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 380 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-360 000	-380 000
	-360 000	-380 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-20 000	-20 000
	-20 000	-20 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Krediterna är avslutade under året.

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	3 100 000	3 100 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trollhättan 2024-06-25

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tommy Karlsson'. The signature is written in a cursive, flowing style.

Tommy Karlsson