

Årsredovisning för
Tempox Förvaltnings AB

556691-5731

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ted Olsson
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tempox Förvaltnings AB, 556691-5731, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Nacka, bedriver uthyrning och förvaltning av egna och andra lokaler. Logistik- och båtförvaring bedrivs under firma Boatstorage.se.

Bolaget har 50% ägarandel i Trendstaden AB, org nr 556726-7934 samt 50% ägarandel i Trendstaden Fastigheter HB org nr 969720-3033.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 767 189	3 036 606	3 619 774	2 297 377
Resultat efter finansiella poster	823 800	2 249 137	3 785 293	3 931 204
Soliditet %	96,8	91,4	93,4	93

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 552 982	2 249 137
Balanseras i ny räkning		2 249 137	-2 249 137
Utdelning		-1 742 500	
Årets resultat			823 800
Belopp vid årets utgång	100 000	15 059 619	823 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 059 619
Årets resultat	823 800
Summa	15 883 419
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 776 000
Balanseras i ny räkning	14 107 419
Summa	15 883 419

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 767 189	3 036 606
Övriga rörelseintäkter		215 862	207 816
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 983 051	3 244 422
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-946 240	-888 342
Övriga externa kostnader		-563 196	-666 543
Personalkostnader	2	-5 452 309	-5 263 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 220	-33 765
Summa rörelsekostnader		-6 970 965	-6 852 551
Rörelseresultat		-4 987 914	-3 608 129
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 000 000	5 611 261
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 362 121	99 995
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		288 049	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 443	147 338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899	-1 328
Summa finansiella poster		5 811 714	5 857 266
Resultat efter finansiella poster		823 800	2 249 137
Resultat före skatt		823 800	2 249 137
Årets resultat		823 800	2 249 137

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	9 220
Summa materiella anläggningstillgångar		0	9 220
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	50 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 717 905	1 400 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 971 447	1 951 072
Andra långfristiga fordringar	8	6 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 739 352	6 401 072
Summa anläggningstillgångar		10 739 352	6 410 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		232 063	483 625
Övriga fordringar		0	1 758 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		395 919	397 375
Summa kortfristiga fordringar		627 982	2 639 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 136 961	9 449 781
Summa kassa och bank		5 136 961	9 449 781
Summa omsättningstillgångar		5 764 943	12 089 559
SUMMA TILLGÅNGAR		16 504 295	18 499 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 059 619	14 552 982
Årets resultat		823 800	2 249 137
Summa fritt eget kapital		15 883 419	16 802 119
Summa eget kapital		15 983 419	16 902 119
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	644 217
Summa långfristiga skulder		0	644 217
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 485	68 078
Skatteskulder		78 018	326 054
Övriga skulder		171 358	349 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 015	209 847
Summa kortfristiga skulder		520 876	953 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 504 295	18 499 851

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	641 073	641 073
Utgående anskaffningsvärden	641 073	641 073
Ingående avskrivningar	-631 853	-598 088
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 220	-33 765
Utgående avskrivningar	-641 073	-631 853
Redovisat värde	0	9 220

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		5 400 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-5 400 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	205 789
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-155 789
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Trendstaden AB	Intresseföretag	556726-7934	Stockholm	50 000
Trendstaden Fastigheter HB	Intresseföretag	969720-3033	Stockholm	0

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	317 905	1 400 000
Utgående anskaffningsvärden	1 717 905	1 400 000
Redovisat värde	1 717 905	1 400 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 951 072	1 951 072
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 720 000	
Försäljningar	-699 625	
Utgående anskaffningsvärden	2 971 447	1 951 072
Redovisat värde	2 971 447	1 951 072

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	2 010 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 000 000	990 000
Utgående anskaffningsvärden	6 000 000	3 000 000
Redovisat värde	6 000 000	3 000 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	12 124 583	11 520 711
Summa ställda säkerheter	12 124 583	11 520 711

Kommentar till not

Ansvar som bolagsman i handelsbolag.

Underskrifter

Stockholm

Ted Olsson 2025-06-30
Ted Olsson Datum
Styrelseordförande

Tom Olsson 2025-06-30
Tom Olsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Camilla Beijron
Camilla Beijron
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tempox Förvaltnings AB, org.nr 556691-5731

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tempox Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tempox Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tempox Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tempox Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-30

Camilla Beijron
Camilla Beijron
Auktoriserad revisor