

Årsredovisning
för
Nyby Garden AB
556195-2895
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyby Garden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnosjö den 2 mars 2026


Mats Broling

Styrelsen för Nyby Garden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nyby Gård AB, 556280-6151, med säte i Gnosjö.

Företaget har sitt säte i Gnosjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under december färdigställdes en större tillbyggnad av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 700	2 400	2 400	2 400
Resultat efter finansiella poster	2 251	3 966	2 718	3 160
Soliditet (%)	92,3	93,6	90,7	93,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	63 719 376	2 820 429	66 659 805
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 820 429	-2 820 429	0
Årets resultat				2 360 480	2 360 480
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	66 539 805	2 360 480	69 020 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 539 805
årets vinst	2 360 480
	68 900 285
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 900 285
	68 900 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 700 000

2 400 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 700 000

2 400 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 110 949

-358 483

Personalkostnader

-1 000

-200

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-843 152

-972 814

Summa rörelsekostnader

-2 955 101

-1 331 497

Rörelseresultat

-255 101

1 068 503

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

483 410

150 507

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 634 548

2 746 953

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och
kortfristiga placeringar

-611 591

0

Summa finansiella poster

2 506 367

2 897 460

Resultat efter finansiella poster

2 251 266

3 965 963

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

1 100 000

-379 000

Förändring av överavskrivningar

-161 527

-6 450

Summa bokslutsdispositioner

938 473

-385 450

Resultat före skatt

3 189 739

3 580 513

Skatter

Skatt på årets resultat

-829 259

-760 084

Årets resultat

2 360 480

2 820 429

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

23 176 364

13 637 070

Inventarier, verktyg och installationer

3

656 148

98 671

Summa materiella anläggningstillgångar

23 832 512

13 735 741

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

52 035 425

58 540 569

Summa finansiella anläggningstillgångar

52 035 425

58 540 569

Summa anläggningstillgångar

75 867 937

72 276 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 875 000

1 500 000

Övriga fordringar

7 499

100 728

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

306 251

29 486

Summa kortfristiga fordringar

2 188 750

1 630 214

Kassa och bank

Kassa och bank

1 707 608

2 994 951

Summa kassa och bank

1 707 608

2 994 951

Summa omsättningstillgångar

3 896 358

4 625 165

SUMMA TILLGÅNGAR

79 764 295

76 901 475

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 539 805

63 719 376

Årets resultat

2 360 480

2 820 429

Summa fritt eget kapital

68 900 285

66 539 805

Summa eget kapital

69 020 285

66 659 805

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 558 000

6 658 000

Akkumulerade överavskrivningar

230 198

68 671

Summa obeskattade reserver

5 788 198

6 726 671

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 710 199

0

Skulder till koncernföretag

3 065 000

3 065 000

Skatteskulder

8 420

0

Övriga skulder

22 194

299 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 999

150 000

Summa kortfristiga skulder

4 955 812

3 514 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 764 295

76 901 475

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-33 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 127 680	29 031 780
Inköp	10 361 423	2 095 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 489 103	31 127 680
Ingående avskrivningar	-17 490 610	-16 532 796
Årets avskrivningar	-822 129	-957 814
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 312 739	-17 490 610
Utgående redovisat värde	23 176 364	13 637 070

2026031009156

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Inköp	578 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	728 500	150 000
Ingående avskrivningar	-51 329	-36 329
Årets avskrivningar	-21 023	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 352	-51 329
Utgående redovisat värde	656 148	98 671

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 540 569	57 312 212
Inköp	9 084 375	6 547 357
Försäljningar	-14 977 928	-5 319 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 647 016	58 540 569
Årets nedskrivningar	-611 591	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-611 591	0
Utgående redovisat värde	52 035 425	58 540 569

2026031009157

Årsredovisningen beslutades den 2 mars 2026

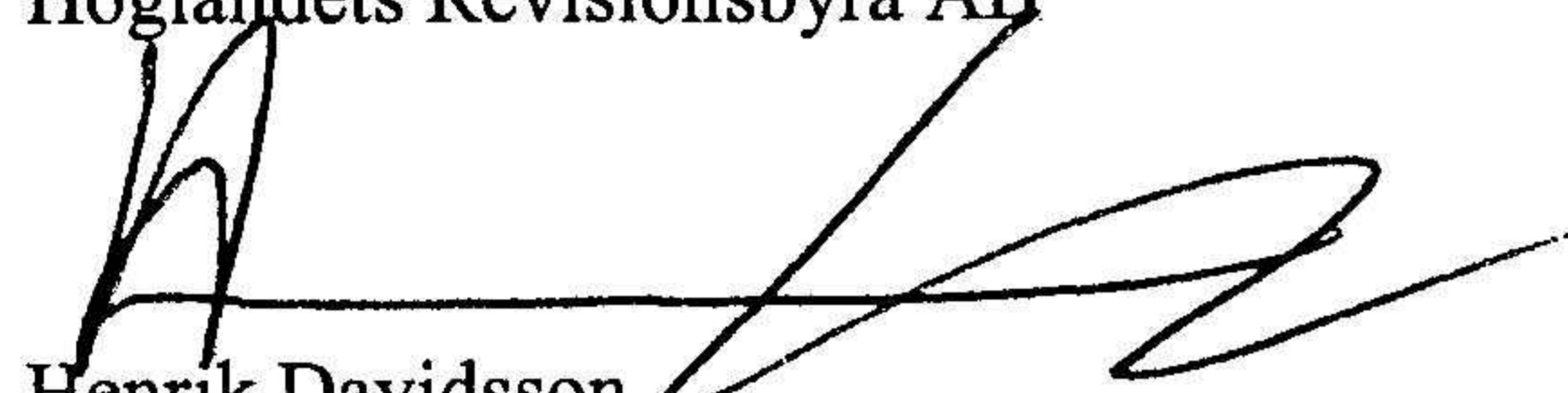
Gnosjö


Mats Brofing

2026-03-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2 mars 2026

Höglandets Revisionsbyrå AB



Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nyby Garden AB

Org.nr 556195-2895

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nyby Garden AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyby Garden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyby Garden AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nyby Garden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 2 mars 2026
Höglandets Revisionsbyrå AB


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning
för
Nyby Garden AB
556195-2895

Räkenskapsåret

2025