

Årsredovisning

för

Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB

559256-0600

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Lundberg, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Lundbergs Bygg i Sävar Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	285	369	240	108
Resultat efter finansiella poster	-292	-105	-58	21
Soliditet (%)	1,4	1,9	1,6	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 125	4 926	39 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 926	-4 926	0
Årets resultat			6 184	6 184
Belopp vid årets utgång	25 000	14 051	6 184	45 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 051
årets vinst	6 184
	20 235
disponeras så att i ny räkning överföres	20 235
	20 235

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

284 999

368 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

284 999

368 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 955

-258 536

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 318

-174 686

Summa rörelsekostnader

-463 273

-433 222

Rörelseresultat

-178 274

-64 223

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

392

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 668

-40 851

Summa finansiella poster

-113 276

-40 851

Resultat efter finansiella poster

-291 550

-105 074

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

110 000

Summa bokslutsdispositioner

300 000

110 000

Resultat före skatt

8 450

4 926

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 266

0

Årets resultat

6 184

4 926

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 964 397	1 493 697
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 595	349 283
Summa materiella anläggningstillgångar		3 182 992	1 842 980
Summa anläggningstillgångar		3 182 992	1 842 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 250
Övriga fordringar		12 360	11 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 714	51 669
Summa kortfristiga fordringar		27 074	69 542
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 895	176 818
Summa kassa och bank		1 895	176 818
Summa omsättningstillgångar		28 969	246 360
SUMMA TILLGÅNGAR		3 211 961	2 089 340

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 051	9 125
Årets resultat		6 184	4 926
Summa fritt eget kapital		20 235	14 051
Summa eget kapital		45 235	39 051
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 223 485	1 375 000
Summa långfristiga skulder		2 223 485	1 375 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		121 212	0
Leverantörsskulder		10 713	25 272
Skatteskulder		4 675	9 915
Övriga skulder		713 572	624 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 069	15 294
Summa kortfristiga skulder		943 241	675 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 211 961	2 089 340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 603 200	1 533 000
Inköp	1 517 330	70 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 120 530	1 603 200
Ingående avskrivningar	-109 503	-65 505
Årets avskrivningar	-46 630	-43 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 133	-109 503
Utgående redovisat värde	2 964 397	1 493 697

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 445	640 445
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 445	640 445
Ingående avskrivningar	-291 162	-160 474
Årets avskrivningar	-130 688	-130 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-421 850	-291 162
Utgående redovisat värde	218 595	349 283

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 738 637	1 375 000
	1 738 637	1 375 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 344 697 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 223 485	1 375 000
	2 223 485	1 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 212	
	121 212	

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 375 000	1 561 000
	2 375 000	1 561 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Umeå 2024-06-07

Ulrik Lundberg
Ulrik Lundberg