

# Årsredovisning

för

## Stålnacke Fastighets AB

559208-6481

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Stålnacke, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen för Stålnacke Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Henån på Orust. Fastigheten hyrs ut till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Henån.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 286         | 536         | 439         | 349         |
| Resultat efter finansiella poster | 403         | 8           | 3           | -144        |
| Soliditet (%)                     | 11          | 2           | 2           | 1           |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 12 435                         | 6 269                     | <b>68 704</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 6 269                          | -6 269                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 320 015                   | <b>320 015</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>18 704</b>                  | <b>320 015</b>            | <b>388 719</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 18 704         |
| årets vinst                                 | 320 015        |
|                                             | <b>338 719</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 338 719        |
|                                             | <b>338 719</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|                                                      |                |                |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 286 498        | 535 562        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 149 200        | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>435 698</b> | <b>535 562</b> |

### Rörelsekostnader

|                                                   |                 |                 |
|---------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -222 466        | -261 958        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -214 371        | -207 271        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-436 837</b> | <b>-469 229</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>-1 139</b>   | <b>66 333</b>   |

### Finansiella poster

|                                          |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 500 000        | 0              |
| Ränteintäkter                            | 722            | 54             |
| Räntekostnader                           | -96 497        | -58 448        |
| <b>Summa finansiella poster</b>          | <b>404 225</b> | <b>-58 394</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>403 086</b> | <b>7 939</b>   |

### Resultat före skatt

403 086 7 939

### Skatter

|                         |                |              |
|-------------------------|----------------|--------------|
| Skatt på årets resultat | -83 071        | -1 670       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>320 015</b> | <b>6 269</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 3 091 380         | 3 290 231         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 161 015           | 176 535           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>3 252 395</b>  | <b>3 466 766</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>3 252 395</b>  | <b>3 466 766</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 0                 | 11 862            |
| Övriga fordringar                             |            | 6 223             | 1                 |
| Förutbetalda kostnader                        |            | 7 306             | 146 789           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>13 529</b>     | <b>158 652</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 398 835           | 292 100           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>398 835</b>    | <b>292 100</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>412 364</b>    | <b>450 752</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 664 759</b>  | <b>3 917 518</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 704

12 435

Årets resultat

320 015

6 269

**Summa fritt eget kapital**

**338 719**

**18 704**

**Summa eget kapital**

**388 719**

**68 704**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 246 638

Skulder till koncernföretag

3 111 973

1 391 256

**Summa långfristiga skulder**

**3 111 973**

**3 637 894**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

139 752

Leverantörsskulder

14 873

20 870

Skatteskulder

81 279

16 911

Övriga skulder

15 512

24 387

Upplupna kostnader

52 403

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**164 067**

**210 920**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 664 759**

**3 917 518**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Byggnader                               | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5% |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 977 020        | 3 977 020        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 977 020</b> | <b>3 977 020</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -686 789         | -487 938         |
| Årets avskrivningar                             | -198 851         | -198 851         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-885 640</b>  | <b>-686 789</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 091 380</b> | <b>3 290 231</b> |

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

|                                                 | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 203 900           | 168 400           |
| Inköp                                           |                   | 35 500            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>203 900</b>    | <b>203 900</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -27 365           | -18 945           |
| Årets avskrivningar                             | -15 520           | -8 420            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-42 885</b>    | <b>-27 365</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>161 015</b>    | <b>176 535</b>    |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|                                                            | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 085 457         | 3 225 209         |
|                                                            | <b>3 085 457</b>  | <b>3 225 209</b>  |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 850 000         | 2 850 000         |
|                      | <b>2 850 000</b>  | <b>2 850 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Henån 2024-06-10

*Mikael Stålnacke*  
Mikael Stålnacke