

Årsredovisning för  
**Lundabostäder AB**

556781-6516

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Nordbeck  
Styrelseledamot

2024-07-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundabostäder AB, 556781-6516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet och är ett helägt dotterbolag till Helgonagården AB, org.nr 556415-9308.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat och fortsätter sin drift under personligt betalningsansvar.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4		0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-66	-39	-36
Soliditet %	-2,6	-642,8	5,3	8,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-44 007	-65 512
Balanseras i ny räkning		-65 512	65 512
Årets resultat			-15 746
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-109 519</b>	<b>-15 746</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-109 519
Årets resultat	-15 746
<b>Summa</b>	<b>-125 265</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-125 265
<b>Summa</b>	<b>-125 265</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 241	-65 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 241</b>	<b>-65 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 741</b>	<b>-65 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-16
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 746</b>	<b>-65 512</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 746</b>	<b>-65 512</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 746</b>	<b>-65 512</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	2	979 440	430
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>979 440</b>	<b>430</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>979 440</b>	<b>430</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		112	110
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>112</b>	<b>110</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	941
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>941</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>112</b>	<b>1 051</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>979 552</b>	<b>1 481</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-109 519	-44 007
Årets resultat		-15 746	-65 512
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-125 265</b>	<b>-109 519</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-25 265</b>	<b>-9 519</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		348	0
Skulder till koncernföretag		993 470	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>993 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 999	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 999</b>	<b>11 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>979 552</b>	<b>1 481</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430	1 053 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	979 010	430
Reglerade fordringar	0	-1 053 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>979 440</b>	<b>430</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>979 440</b>	<b>430</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	993 470	0

## Underskrifter

Lund

*Johan Nordbeck*  
Johan Nordbeck  
Styrelseledamot

2024-06-30  
Datum