

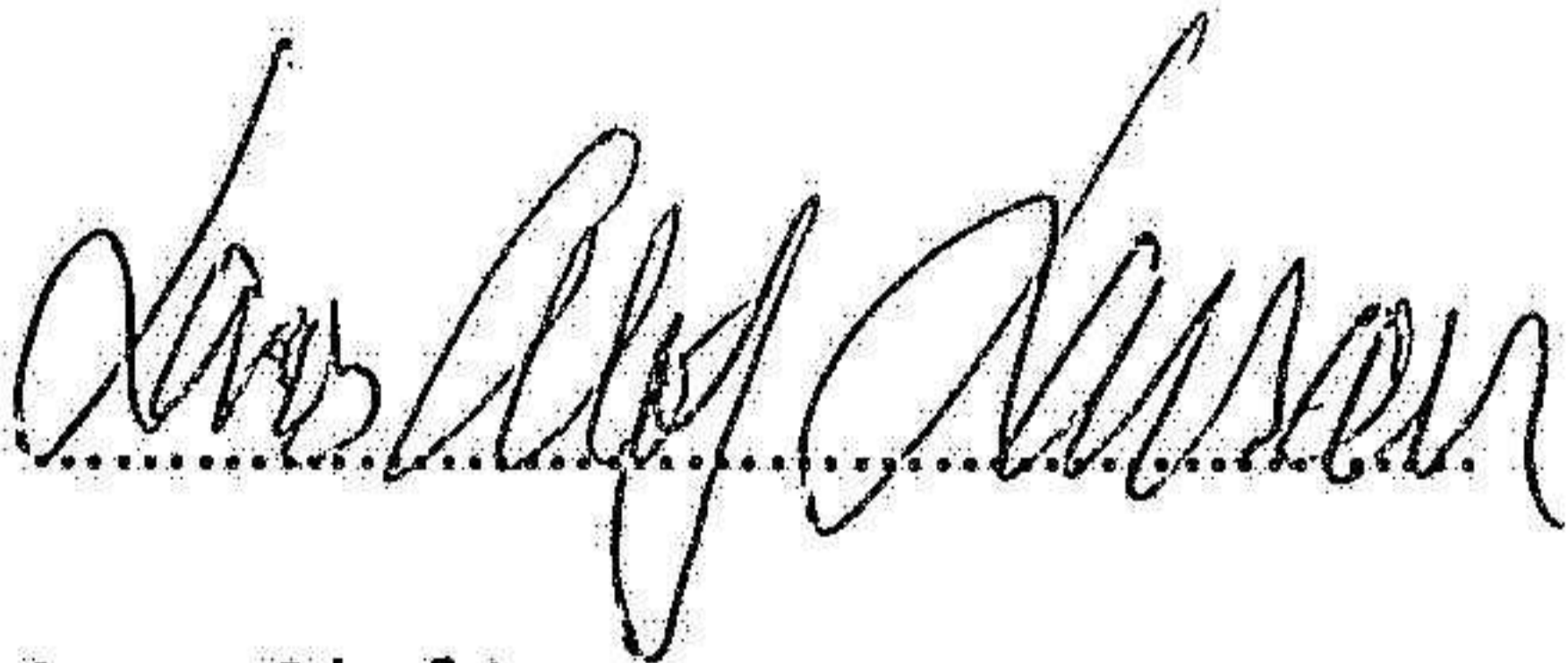
FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

ÅRSREDOVISNING 2023

Undertecknad Vd i Förvaltnings AB Sydholmarna intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 maj 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Stockholm 2024-05-30



Lars Olof Larson

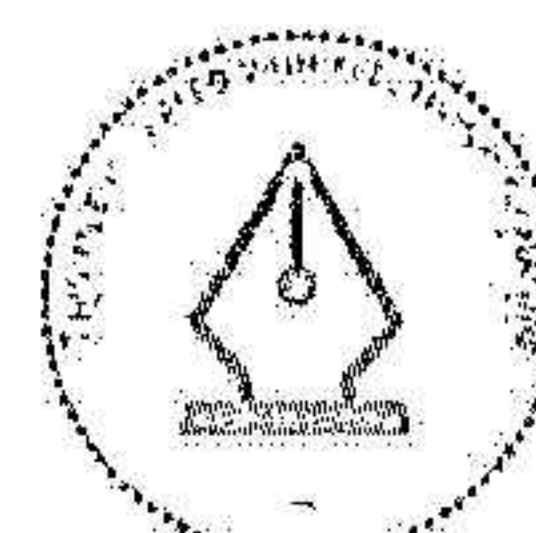
2024060519218

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Sydholmarna får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sid
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
359BEE64D8714801852A937471BD993B

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltnings AB Sydholmarna, org.nr 556761-7237, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-01-01 – 2023-12-31, bolagets femtonde verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, tkr.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ortala AB, org nr 556787-2691 med säte i Stockholm.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att sälja managementtjänster till andra bolag i koncernen samt kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

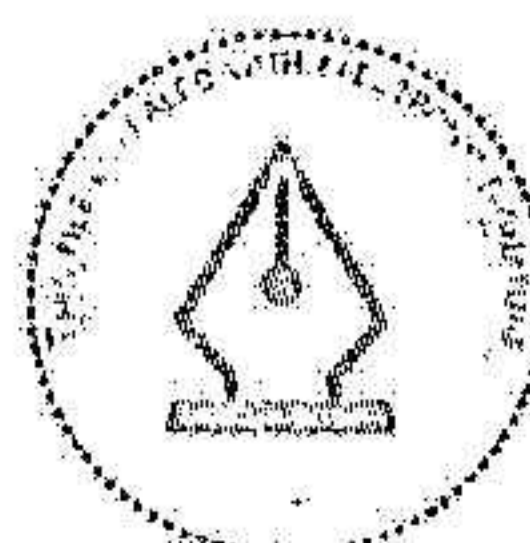
Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 500	2 400	1 800	1 700
Resultat efter finansiella poster	1 040	-652	2 552	1 011
Soliditet (%)	95	87	84	80

Nettoomsättningen avser fakturering av managementtjänster till koncernbolag.

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	S:a eget kapital
Ingående balans	100	2 226	5 879	8 205
Omföring föregående års vinst	-	5 879	-5 879	0
Årets vinst	-	-	6 163	6 163
Eget kapital 2023-12-31	100	8 105	6 163	14 368



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står enligt balansräkningen, kr

Balanserade vinstmedel kr

8 105 028

Årets vinst kr

6 162 576

14 267 604

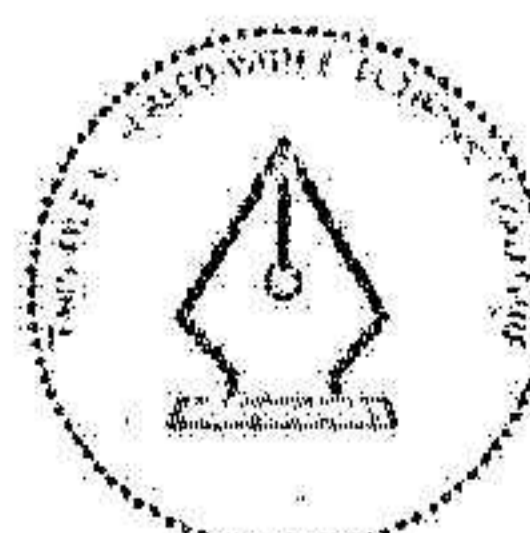
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överförs, kr

14 267 604

14 267 604

Beträffande bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
359BEE64D8714801852A937471BD993B

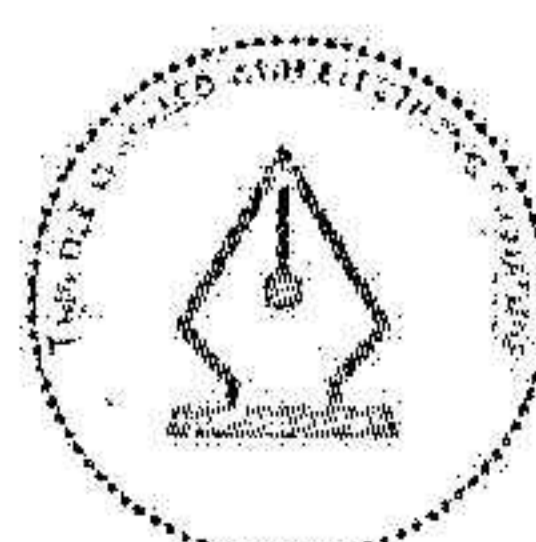
2024060519220

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

RESULTATRÄKNING (tkr)

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 500	2 400
Övrig rörelseintäkt		-	-
Summa rörelseintäkter		2 500	2 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694	-603
Personalkostnader	Not 3	-2 080	-1 920
Summa rörelsekostnader		-2 774	-2 523
Rörelseresultat		-274	-123
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 4	1 091	-621
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	223	92
Summa finansiella poster		1 314	-529
Resultat efter finansiella poster		1 040	-652
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 790	8 570
Summa bokslutsdispositioner		6 790	8 570
Resultat före skatt		7 830	7 918
Skatt på årets resultat	Not 6	-1 667	-2 039
Årets resultat		6 163	5 879



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
359BEE64D8714801852A937471BD993B

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

BALANSRÄKNING (tkr)

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	Not 7	4 152	5 548
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	13 378	12 378
		<u>17 530</u>	<u>17 926</u>

Summa anläggningstillgångar

17 530

17 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13	500
Övriga fordringar		170	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135	71
		<u>318</u>	<u>571</u>

Likvida medel

409

776

Summa omsättningstillgångar

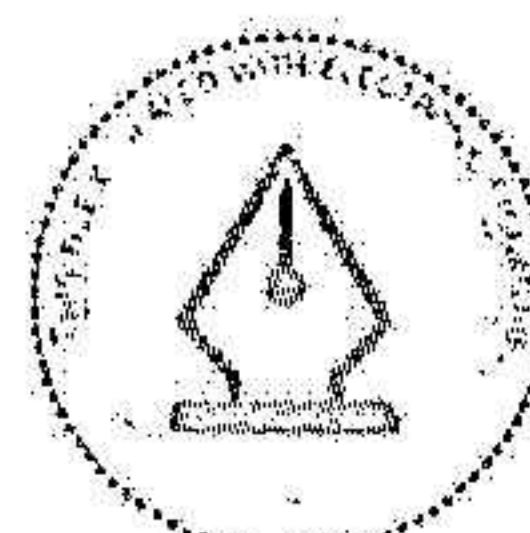
727

1 347

Summa tillgångar

18 257

19 273



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

BALANSRÄKNING (tkr)

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 105

2 226

Årets resultat

6 163

5 879

14 268

8 105

Summa eget kapital

14 368

8 205

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Not 9

3 340

10 130

Summa obeskattade reserver

3 340

10 130

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

153

385

Övriga skulder

223

320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173

233

Summa kortfristiga skulder

549

938

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 257

19 273

2024060519223



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

NOTER

Not 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, rekommendationer och uttalanden enligt BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till 7 kap 3§ ÄRL.

Tillgångar och skulder

Fordringar har redovisats till det belopp som beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder, för vilka värderingsprinciper inte framgår av nedanstående eller i noter, har redovisats till anskaffningsbelopp.

Aktierelaterade placeringar klassificerade som finansiella anläggningstillgångar

Aktier i börsnoterade bolag klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde.

Aktierelaterade placeringar värderas kollektivt enligt portföljmetoden. Marknadsvärdet på noterade aktier bestäms till sista betalkurs på årets sista handelsdag.

Om marknadsvärdet är bestående lägre än upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning till marknadsvärdet. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen som nedskrivning av anläggningstillgångar.

Avskrivningar

Maskiner och inventarier skrivs av enligt plan med skattemässigt högsta möjliga belopp.

Realiserade resultat på aktier

Vid försäljning av övriga värdepapper beräknas anskaffningsvärdet enligt genomsnittsmetoden.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

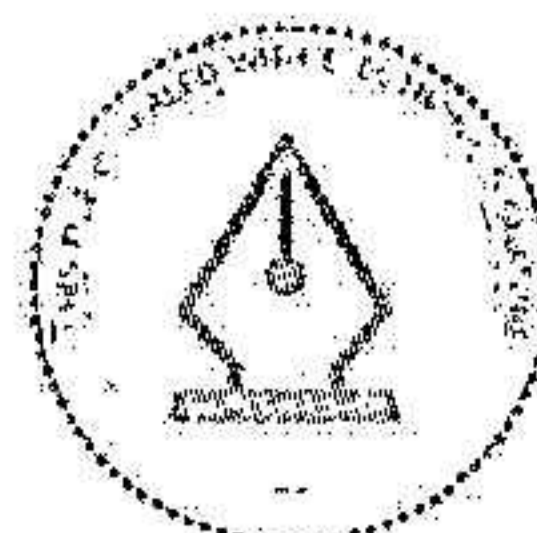
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital, obeskattade reserver och övervärde i värdepapper med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av justerad balansomslutning (balansomslutning med tillägg för övervärde i värdepapper och avdrag för uppskjuten skatt på värdepapper)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
359BEE64D8714801852A937471BD993B

FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNAS

Org.nr 556761-7237

Not 2 - Koncerninterna mellanhavanden

Försäljning till koncernen uppgår till 100 (100) procent av intäkterna. Av årets kostnader avser 0 (0) procent företag inom koncernen

Not 3 - Medelantal anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Medeltalet anställda		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 4 - Utdelning och realisationsresultat på aktier och fonder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelning	686	701
Realisationsresultat	405	-1 322
	<u>1 091</u>	<u>-621</u>

Not 5 - Ränteintäkter och liknande resultatposter

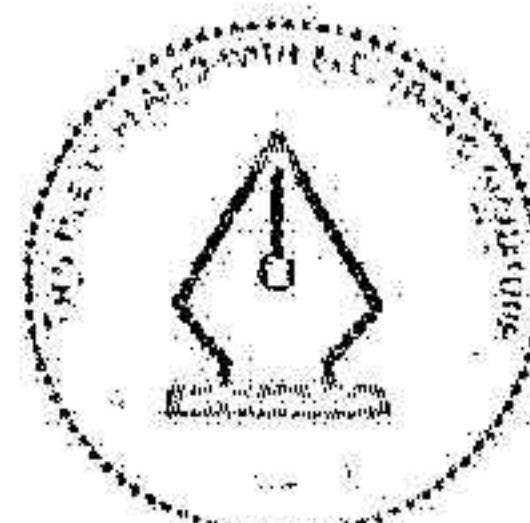
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter från koncernbolag	201	92
Övriga ränteintäkter	22	-
	<u>2 246</u>	<u>2 114</u>

Not 6 - Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	-1 667	-2 039
	<u>-1 667</u>	<u>-2 039</u>

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 535	7 906
Amortering	-1 383	-2 371
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>4 152</u>	<u>5 535</u>



FÖRVALTNINGS AB SYDHOLMARNÄ

Org.nr 556761-7237

Not 8 - Andra långfristiga aktieinnehav

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	12 378	12 763
Avyttringar under året	-1 350	-4 315
Investeringar under året	2 350	3 930
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 378</u>	<u>12 378</u>

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på andra långfristiga aktieinnehav till 17.075 (21.377) tkr vilket överstiger bokfört värde med 4.697 (8.614) tkr.

Not 9 - Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	2023	2022
Avsättning TAX 2018	-	6 790
Avsättning TAX 2020	1 120	1 120
Avsättning TAX 2021	2 220	2 220
	<u>3 340</u>	<u>10 130</u>

Not 10 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det nya året har börjat svagt positivt på den svenska börsen. Inflation och räntor förväntas falla senare under året men frågan är om det höga ränteläget redan skadat den fortsatta konjunktur-utvecklingen. Börsen kan förväntas fortsatt volatil under året. Dock ser bolaget, med sin höga soliditet och sitt övervärde i värdepapperportföljen, framtiden an med tillförsikt.

Stockholm, den dag som framgår av våra digitala signaturer

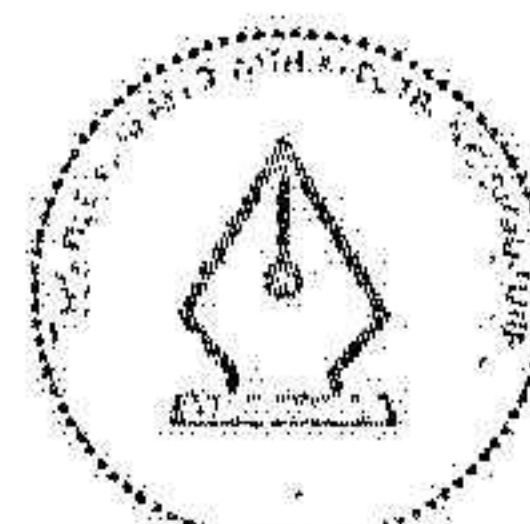
Bo Selling
Styrelseordförande

Gunilla Högbom

Lars Olof Larson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av min digitala signatur

Linnea Nyström
Auktoriserad revisör



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
359BEE64D8714801852A937471BD993B

List of Signatures

Page 1/1

2024060519227

FAB Sydh ÅR 2023.pdf

Name	Method	Signed at
LINNEA NYSTRÖM	BANKID	2024-04-24 15:41 GMT+02
Lars Olof Larsson	BANKID	2024-04-24 13:45 GMT+02
Bo Erik Selling	BANKID	2024-04-24 08:51 GMT+02
Gunilla Högbom	BANKID	2024-04-24 08:16 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 359BEE64D8714801852A937471BD993B.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Sydholmarna
Org.nr 556761-7237

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Sydholmarna för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Sydholmarnas finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sydholmarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-26 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Sydholmarna för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Sydholmarna enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framkommer av min elektroniska underskrift

Linnea Nyström
Auktoriserad revisor

2024060519230



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2024 15:51

SENT BY OWNER:
Linnea Nyström • 24.04.2024 15:49

DOCUMENT ID:
SkqWct8Z0

ENVELOPE ID:
B1gtW0tUWA-SkqWct8Z0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Förvaltnings AB Sydholmarna - ÅR 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CE T)	METHOD	DETAILS
1. LINNEA NYSTRÖM linnea.nystrom@re-allians.se	Signed Authenticated	24.04.2024 15:51 24.04.2024 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/16) IP: 4.223.161.108

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed