

Årsredovisning
för
Mareks Väg Fastighets AB
556974-3866

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marek Dychawy, Styrelseledamot
2024-12-12

Styrelsen för Mareks Väg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Brynet 8.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 327	1 441	1 301	1 188
Resultat efter finansiella poster	225	696	749	661
Soliditet (%)	34,4	34,1	31,6	29,9

För definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 587 005	425 437	2 062 442
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-225 000	-225 000
Balanseras i ny räkning		20 437	-20 437	0
Årets resultat			155 405	155 405
Belopp vid årets utgång	50 000	1 607 442	335 405	1 992 847

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 787 442
årets vinst	155 405
	1 942 847
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	1 737 847
	1 942 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 326 778	1 441 447
Övriga rörelseintäkter		0	122 109
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 326 778	1 563 556
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-501 756	-376 430
Övriga externa kostnader		-185 031	-152 238
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 960	-118 774
Summa rörelsekostnader		-820 747	-647 442
Rörelseresultat		506 031	916 114
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 557	8 546
Räntekostnader		-298 722	-229 030
Summa finansiella poster		-281 165	-220 484
Resultat efter finansiella poster		224 866	695 630
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-90 000
Resultat före skatt		224 866	605 630
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 461	-180 193
Årets resultat		155 405	425 437

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 686 988	6 819 733
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 215
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 686 988	6 820 948
Summa anläggningstillgångar		6 686 988	6 820 948
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		281 724	156 844
Övriga fordringar		98 471	89 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 898	0
Summa kortfristiga fordringar		395 093	245 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		720 246	1 007 053
Summa kassa och bank		720 246	1 007 053
Summa omsättningstillgångar		1 115 339	1 253 049
SUMMA TILLGÅNGAR		7 802 327	8 073 997

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 787 442	1 587 005
Årets resultat		155 405	425 437
Summa fritt eget kapital		1 942 847	2 012 442
Summa eget kapital		1 992 847	2 062 442
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		875 000	875 000
Summa obeskattade reserver		875 000	875 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 514 344	4 672 384
Summa långfristiga skulder		4 514 344	4 672 384
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		158 040	158 040
Leverantörsskulder		68 454	0
Skatteskulder		0	109 168
Övriga skulder		50 088	77 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 554	119 707
Summa kortfristiga skulder		420 136	464 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 802 327	8 073 997

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	
5	

Not Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 413 563	5 028 052
Omklassificeringar	0	2 385 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 413 563	7 413 563
Ingående avskrivningar	-593 830	-485 136
Årets avskrivningar	-132 745	-108 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 575	-593 830
Utgående redovisat värde	6 686 988	6 819 733

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	50 400	50 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 400	50 400
Ingående avskrivningar	-49 185	-39 105
Årets avskrivningar	-1 215	-10 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 400	-49 185
Utgående redovisat värde	0	1 215

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 047 567
Inköp		337 944
Omklassificeringar		-2 385 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	632 160	632 160
Förfaller senare än 5 år	3 882 184	4 040 224
	4 514 344	4 672 384

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

Bunkeflostrand 2024-12-10

Marek Dychawy
Marek Dychawy