

Årsredovisning för
Bussgatans Fastighets AB

556737-5026

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2026-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bussgatans Fastighets AB, 556737-5026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till Vinddraget 1 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienheter och har f.n. en hyresgäst som hyr hela fastigheten.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	5 754 358	5 621 730	5 341 787	4 885 950
Resultat efter finansiella poster	2 500 631	2 073 192	1 969 973	853 229
Soliditet %	4,7	4,8	4,8	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 344 359	887
Balanseras i ny räkning		887	-887
Årets resultat			331
Belopp vid årets utgång	100 000	1 345 246	331

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 345 247
Årets resultat	331
Summa	1 345 578
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 345 578
Summa	1 345 578

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 754 358	5 621 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 754 358	5 621 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 617 716	-1 476 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-792 289	-791 380
Summa rörelsekostnader		-2 410 005	-2 267 464
Rörelseresultat		3 344 353	3 354 266
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315	9 036
Räntekostnader och liknande resultatposter		-844 037	-1 290 110
Summa finansiella poster		-843 722	-1 281 074
Resultat efter finansiella poster		2 500 631	2 073 192
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 300	-2 072 305
Summa bokslutsdispositioner		-2 500 300	-2 072 305
Resultat före skatt		331	887
Årets resultat		331	887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 256 146	11 036 675
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 760	23 520
Summa materiella anläggningstillgångar		10 267 906	11 060 195
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	16 900 272	17 449 522
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 900 272	17 449 522
Summa anläggningstillgångar		27 168 178	28 509 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		65 814	1 780 097
Övriga fordringar		157	1 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 614	54 173
Summa kortfristiga fordringar		69 585	1 835 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 273 486	8 294
Summa kassa och bank		3 273 486	8 294
Summa omsättningstillgångar		3 343 071	1 843 812
SUMMA TILLGÅNGAR		30 511 249	30 353 529

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 345 247	1 344 359
Årets resultat		331	887
Summa fritt eget kapital		1 345 578	1 345 246
Summa eget kapital		1 445 578	1 445 246
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 094 200	26 993 988
Summa långfristiga skulder		26 094 200	26 993 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		306 973	216 968
Skatteskulder		39 057	0
Övriga skulder		1 175 267	258 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 450 174	1 439 078
Summa kortfristiga skulder		2 971 471	1 914 295
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 511 249	30 353 529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassifiering av lån:

Lånet om 26 994 000 kronor som förfaller 2026-12-31 kommer att läggas om varför det hanteras som långfristigt. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2026.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 503 601	19 503 601
Utgående anskaffningsvärden	19 503 601	19 503 601
Ingående avskrivningar	-8 466 926	-7 687 306
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-780 529	-779 620
Utgående avskrivningar	-9 247 455	-8 466 926
Redovisat värde	10 256 146	11 036 675

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 588 181	11 588 181
Utgående anskaffningsvärden	11 588 181	11 588 181
Ingående avskrivningar	-11 564 661	-11 552 901
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 760	-11 760
Utgående avskrivningar	-11 576 421	-11 564 661
Redovisat värde	11 760	23 520

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 449 522	16 827 477
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		622 045
Reglerade fordringar	-549 250	
Utgående anskaffningsvärden	16 900 272	17 449 522
Redovisat värde	16 900 272	17 449 522

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	22 495 000	26 993 988

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckningar	27 000 000	13 600 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	13 600 000

Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-12-31	2024-12-31
Lån mot kreditinstitut	Långfristig del	26 094 200	26 993 998
Lån mot kreditinstitut	Kortfristig del	899 800	0
Lån mot kreditinstitut	Summa	26 994 000	26 993 988

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-07

Borås

Per-Oscar Berggren 2026-05-07
Per-Oscar Berggren Datum
Styrelseordförande

Stellan Per-Ola Berggren 2026-05-07
Stellan Per-Ola Berggren Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-08

Cedra Sverige AB

Paul Hans-Olof Schultz
Paul Hans-Olof Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussgatans Fastighets AB, org.nr 556737-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussgatans Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bussgatans Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-05-08
Cedra Sverige AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor