

**Årsredovisning**  
för  
**Rönndalen Fastighets Aktiebolag**  
556385-2234

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kjell Andersson, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för Röndalen Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Fastigheten är belägen i Enviken, Falu kommun. Fastigheten har under 2010 genomfört en större renovering för Tempo Enviken som tagit hela fastigheten i anspråk under våren/sommaren 2010. Bolagets ägs, till 100%, av Spiralen i Enviken AB, 556832-7349, sedan 1 december 2022. (Tidigare ägdes bolaget av Envikens Livs AB)

Företaget har sitt säte i Enviken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	874	824	740	660
Resultat efter finansiella poster	247	359	226	119
Soliditet (%)	44,4	38,5	26,8	17,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 884	494 088	237 172	<b>837 144</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			237 172	-237 172	<b>0</b>
Årets resultat				155 421	<b>155 421</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 884</b>	<b>731 260</b>	<b>155 421</b>	<b>992 565</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 260
årets vinst	155 421
	<b>886 681</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	886 681
	<b>886 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		874 286	824 245
Övriga rörelseintäkter		800	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>875 086</b>	<b>824 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-185 540	-116 315
Personalkostnader	2	-313 837	-210 651
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 270	-107 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 647</b>	<b>-434 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>248 439</b>	<b>389 476</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 756	-30 423
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 639</b>	<b>-30 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 800</b>	<b>359 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>196 800</b>	<b>299 281</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 379	-62 109
<b>Årets resultat</b>		<b>155 421</b>	<b>237 172</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 132 180

2 218 128

Inventarier, verktyg och installationer

4

153 403

182 493

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 285 583**

**2 400 621**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 285 583**

**2 400 621**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 311

12 269

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 730

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 041**

**12 269**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

162 589

27 110

**Summa kassa och bank**

**162 589**

**27 110**

**Summa omsättningstillgångar**

**184 630**

**39 379**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 470 213**

**2 440 000**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

5 884

5 884

**Summa bundet eget kapital**

**105 884**

**105 884**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

731 260

494 088

Årets resultat

155 421

237 172

**Summa fritt eget kapital**

**886 681**

**731 260**

**Summa eget kapital**

**992 565**

**837 144**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

60 000

Ackumulerade överavskrivningar

30 000

70 000

**Summa obeskattade reserver**

**130 000**

**130 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

125 739

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**125 739**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 639

3 226

Skulder till koncernföretag

1 211 583

1 161 583

Skatteskulder

0

33 992

Övriga skulder

42 440

39 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 986

108 552

**Summa kortfristiga skulder**

**1 347 648**

**1 347 117**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 470 213**

**2 440 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 699	4 534 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 534 699</b>	<b>4 534 699</b>
Ingående avskrivningar	-2 316 571	-2 230 623
Årets avskrivningar	-85 948	-85 948
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 402 519</b>	<b>-2 316 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 132 180</b>	<b>2 218 128</b>

Taxeringsvärden byggnader	1 406 000	1 406 000
Taxeringsvärden mark	663 000	663 000
	<b>2 069 000</b>	<b>2 069 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	816 706	717 190
Inköp	12 232	99 516
Försäljningar/utrangeringar	-7 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>821 938</b>	<b>816 706</b>
Ingående avskrivningar	-634 213	-612 358
Försäljningar/utrangeringar	7 000	
Årets avskrivningar	-41 322	-21 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-668 535</b>	<b>-634 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>153 403</b>	<b>182 493</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 450 000	2 450 000
	<b>2 450 000</b>	<b>2 450 000</b>

Falun 2025-03-05

*Kjell Andersson*  
Kjell Andersson