

Årsredovisning för  
**GBJ Lärkgatan AB**

559124-2440

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Lärkgatan AB, 559124-2440, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska äga och förvalta aktier samt fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Företaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding IV AB, org nr 559177-3816, med säte i Växjö.  
Företaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

#### Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	79	450	0	0
Resultat efter finansiella poster	-178	145	-332	-162
Balansomslutning	1 083	1 426	1 026	1 046
Soliditet %	23,2	30	44,7	43,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	408 851	-30 218
Balanseras i ny räkning		-30 218	30 218
Årets resultat			-177 783
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>378 633</b>	<b>-177 783</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	378 633
Årets resultat	-177 783
<b>Medel att disponera</b>	<b>200 850</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	200 850
<b>Summa</b>	<b>200 850</b>

### Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		78 581	450 448
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>78 581</b>	<b>450 448</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 899	-245 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 253	-29 253
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-221 152</b>	<b>-274 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-142 571</b>	<b>175 583</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	199
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-35 179	-30 949
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-35 161</b>	<b>-30 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-177 732</b>	<b>144 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-177 732</b>	<b>-30 167</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	3	-51	-51
<b>Summa skatter</b>		<b>-51</b>	<b>-51</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-177 783</b>	<b>-30 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	929 307	958 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>929 307</b>	<b>958 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>929 307</b>	<b>958 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	104 364
Övriga fordringar		1 358	1 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 358</b>	<b>105 704</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		152 302	362 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>152 302</b>	<b>362 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 660</b>	<b>467 927</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 082 967</b>	<b>1 426 487</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		378 633	408 851
Årets resultat		-177 783	-30 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>200 850</b>	<b>378 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>250 850</b>	<b>428 633</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	5	255	204
<b>Summa avsättningar</b>		<b>255</b>	<b>204</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		823 528	988 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 334	9 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>831 862</b>	<b>997 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 082 967</b>	<b>1 426 487</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 % - 5 %	20 år - 50 år
<b>Kommentar</b>		
Stomme	2 %	50 år
Tak/Fönster	5 %	20 år
Fasad	2,5 %	40 år
El/Värme	5 %	20 år
Ventilation	5 %	20 år

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader koncernföretag	-35 179	-30 949
<b>Summa</b>	<b>-35 179</b>	<b>-30 949</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-51	-51
<b>Summa</b>	<b>-51</b>	<b>-51</b>
<b>Summa</b>	<b>-51</b>	<b>-51</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-177 732	-30 167
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	36 613	6 214

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	4	41
Ej avdragsgilla kostnader	-7 247	-6 375
Underskottsavdrag, ej aktiverat	-29 368	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	35
Övrigt	-2	85
<b>Summa</b>	<b>-36 613</b>	<b>-6 214</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 825	1 156 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 156 825</b>	<b>1 156 825</b>
Ingående avskrivningar	-198 265	-169 012
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 253	-29 253
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-227 518</b>	<b>-198 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>929 307</b>	<b>958 560</b>

### Kommentar till not

Varav mark: 173 524 173 524

## Not 5 Uppskjuten skatt

### Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2025-08-31		2024-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	1 230		984	
Belopp vid årets ingång		204		153
Avsättningar som gjorts under året		51		51
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>255</b>		<b>204</b>

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	GBJ Holding IV AB	559177-3816	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

### Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Lärkgatan AB till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp ifrån koncernföretag.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Växjö

*Staffan Dahlström*

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

2025-12-30

Datum