

Årsredovisning för
Xedra Vega VS Holding 3 AB

559390-9038

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Johansson
Verkställande direktör

2026-04-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xedra Vega VS Holding 3 AB, 559390-9038, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver verksamhet i form av ägandet och förvaltning av fast och lös egendom, bolaget ska däribland förvärva, förvalta, utveckla, äga och sälja fastigheter och äga andelar i bostadsrättsföreningar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger andel i Bostadsrättsföreningen Xedra Vega Villastad 769641-6903. Under året har bostadsrätter sålts i föreningen och nya medlemmar har flyttat in, bolagets återstående ägda andelar per 2025-12-31 är 0,06.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Resultat efter finansiella poster	-29	-65
Soliditet %	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	246 919	-65
Balanseras i ny räkning		-65	65
Årets resultat			-29
Belopp vid årets utgång	25 000	246 854	-29

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	246 854
Årets resultat	-29
Summa	246 825
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	246 825
Summa	246 825

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-29	-65
Summa finansiella poster		-29	-65
Resultat efter finansiella poster		-29	-65
Resultat före skatt		-29	-65
Årets resultat		-29	-65

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6	35
Summa finansiella anläggningstillgångar		6	35
Summa anläggningstillgångar		6	35
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		271 819	246 819
Summa kortfristiga fordringar		271 819	246 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	25 000
Summa kassa och bank		0	25 000
Summa omsättningstillgångar		271 819	271 819
SUMMA TILLGÅNGAR		271 825	271 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		246 854	246 919
Årets resultat		-29	-65
Summa fritt eget kapital		246 825	246 854
Summa eget kapital		271 825	271 854
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		271 825	271 854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35	100
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar	-29	-65
Utgående anskaffningsvärden	6	35
Redovisat värde	6	35

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Stockholm

Christian Johansson
Christian Johansson
Verkställande direktör

2026-03-25

Datum