

Årsredovisning

för

Bostadsliv AB

556556-1817

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Westerdal, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen för Bostadsliv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län, Värmdö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	526	-10	237
Soliditet (%)	50,5	47,3	45,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 013 940	-9 907	21 104 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 907	9 907	0
Årets resultat			317 787	317 787
Belopp vid årets utgång	100 000	21 004 033	317 787	21 421 820

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 20 871 118 kr (20 871 118 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 004 033
årets vinst	317 787
	21 321 820
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 321 820
	21 321 820

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-10 175
Summa rörelsekostnader		-1 250	-10 175
Rörelseresultat		-1 250	-10 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 364 713	268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-837 788	0
Summa finansiella poster		526 925	268
Resultat efter finansiella poster		525 675	-9 907
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-128 000	0
Resultat före skatt		397 675	-9 907
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 888	0
Årets resultat		317 787	-9 907

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	9 828 572	9 828 572
Fordringar hos koncernföretag	4	32 494 015	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 322 587	9 828 572
Summa anläggningstillgångar		42 322 587	9 828 572

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		732	34 654 235
Summa kortfristiga fordringar		732	34 654 235

Kassa och bank

Kassa och bank		318 651	95 130
Summa kassa och bank		318 651	95 130
Summa omsättningstillgångar		319 383	34 749 365

SUMMA TILLGÅNGAR

42 641 970

44 577 937

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 004 033

21 013 940

Årets resultat

317 787

-9 907

Summa fritt eget kapital

21 321 820

21 004 033

Summa eget kapital

21 421 820

21 104 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

128 000

0

Summa obeskattade reserver

128 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

17 175 000

0

Summa långfristiga skulder

17 175 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

0

Skatteskulder

79 888

24 452

Övriga skulder

1 000 000

23 449 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

837 262

0

Summa kortfristiga skulder

3 917 150

23 473 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 641 970

44 577 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 828 572	9 343 402
Inköp	0	485 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 828 572	9 828 572
Utgående redovisat värde	9 828 572	9 828 572

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadsliv Industrifastighet AB	500	500	500	9 828 572 9 828 572
		Org.nr	Säte	
Bostadsliv Industrifastighet AB		559215-6532	Värmdö Kommun	

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 629 515	37 164 685
Tillkommande fordringar	1 364 500	0
Avgående fordringar	-3 500 000	-2 535 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 494 015	34 629 515
Utgående redovisat värde	32 494 015	34 629 515

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen	17 175 000	19 175 000
	17 175 000	19 175 000

Värmdö 2025-05-28

John Westerdal
John Westerdal