

Årsredovisning

Löfmanco Fastighets AB

Org.nr 556997-4602

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Garstedt, Styrelseledamot

2023-06-09

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Löfmanco Fastighets AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Karlstad kommun, bedriver fastighetsförvaltning genom dotterbolaget Förvaltnings Handelsbolaget Mejseln, org nr 973200-1558.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | -2 | -2 | 0 |
| Balansomslutning | 474 | 475 | 477 | 478 |
| Soliditet (%) | 72 | 72 | 72 | 72 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 294 594 | -1 550 | 343 044 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 550 | 1 550 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 550 | -1 550 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 293 044 | -1 550 | 341 494 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 293 044 |
| årets förlust | -1 550 |
| | 291 494 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 291 494 |
| | 291 494 |

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 550 | -1 550 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 550 | -1 550 |
| Rörelseresultat | | -1 550 | -1 550 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 550 | -1 550 |
| Resultat före skatt | | -1 550 | -1 550 |
| Årets resultat | | -1 550 | -1 550 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 346 701 | 346 701 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 346 701 | 346 701 |
| Summa anläggningstillgångar | | 346 701 | 346 701 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 127 092 | 128 642 |
| Summa kassa och bank | | 127 092 | 128 642 |
| Summa omsättningstillgångar | | 127 092 | 128 642 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 473 793 | 475 343 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 293 044 | 294 594 |
| Årets resultat | | -1 550 | -1 550 |
| Summa fritt eget kapital | | 291 494 | 293 044 |
| Summa eget kapital | | 341 494 | 343 044 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 132 299 | 132 299 |
| Summa kortfristiga skulder | | 132 299 | 132 299 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 473 793 | 475 343 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 346 701 | 346 701 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 346 701 | 346 701 |
| Utgående redovisat värde | 346 701 | 346 701 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Ansvar som bolagsman i handelsbolag | 34 170 | 77 036 |
| | 34 170 | 77 036 |

Karlstad 2023-06-09

Maria Garstedt

Maria Garstedt

Verkställande direktör