

# Årsredovisning

för

## Jättadalen Utvecklings AB

559315-1979

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Larsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Jättadalen Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget bedriver också konsultverksamhet inom ekonomiska och byggtekniska frågor.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Skövde Bolag 7 AB, 559380-7349.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jättadalen Förvaltnings AB, 556985-3632.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat aktierna i Skövde Bolag 7 AB, med det helägda dotterbolagen Jättadalen Skövde M3 AB samt Jättadalen Uterummet 1 AB.

Arbetet med att förädla de tillgångar som bolaget besitter kommer från utvecklingsarbetet i Jättadalen Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	-18	-5
Soliditet (%)	7,7	42,6	43,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 994 919	-6 017 500	1 002 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 017 500	6 017 500	0
Årets resultat			329 985	329 985
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>977 419</b>	<b>329 985</b>	<b>1 332 404</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 000 000 (7 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	977 419
årets vinst	329 985
	<b>1 307 404</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 307 404
	<b>1 307 404</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-57 777	-17 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-57 777</b>	<b>-17 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 777</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 250	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-12 238</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-70 015</b>	<b>-17 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	400 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-6 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>-6 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>329 985</b>	<b>-6 017 500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>329 985</b>	<b>-6 017 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 460 628	1 460 628
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 116 875	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 577 503</b>	<b>1 460 628</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	14 337 984	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 337 984</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 915 487</b>	<b>1 460 628</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	0	62 500
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>62 500</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 522	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 522</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 815	831 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353 815</b>	<b>831 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 337</b>	<b>894 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 270 824</b>	<b>2 354 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977 419	6 994 919
Årets resultat		329 985	-6 017 500
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 307 404</b>	<b>977 419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 332 404</b>	<b>1 002 419</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		129	0
Skulder till koncernföretag		8 900 821	1 350 821
Skatteskulder		10 220	1 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 250	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 938 420</b>	<b>1 352 331</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 270 824</b>	<b>2 354 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 460 628	1 394 098
Inköp	0	66 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 460 628</b>	<b>1 460 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 460 628</b>	<b>1 460 628</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	1 054 375	0
Omklassificeringar	62 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 116 875</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 116 875</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	14 337 984	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 337 984</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 337 984</b>	<b>0</b>

### Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	62 500
	<b>0</b>	<b>62 500</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

ÖFöretagets banklån om 7 000 000 (0) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 000 000	0
	<b>7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Skövde 2024-06-26

*David Larsson*  
David Larsson