

Årsredovisning för

Fortinova Bostäder 41 AB

559303-4456

Fortinova

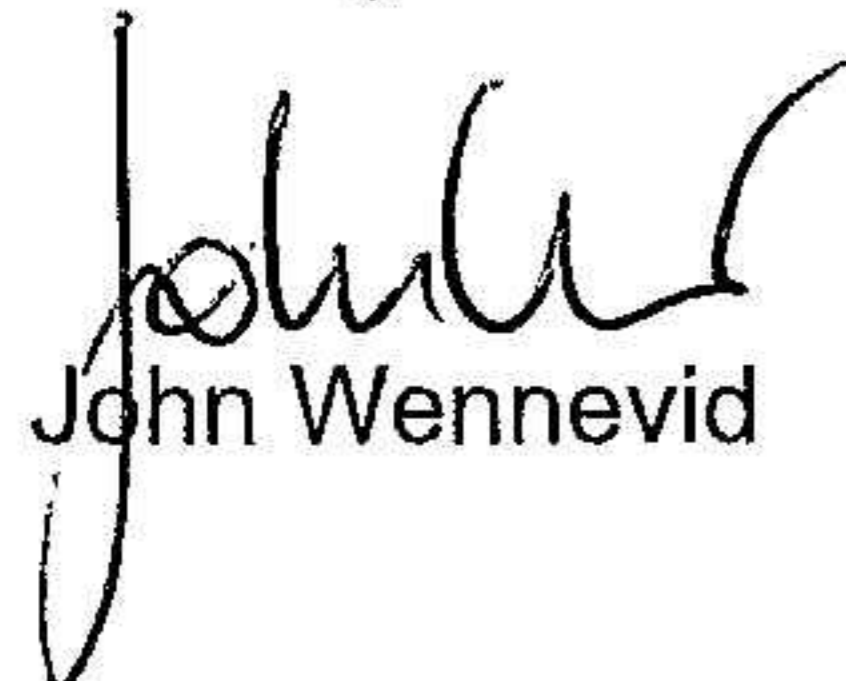
Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fortinova Bostäder 41 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 Juni 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 9 Juni 2025

John Wennevid

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fortinova Bostäder 41 AB, 559303-4456, med säte i Varberg, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och äga lös samt fast egendom.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2021-08-31 (16 mån)	Belopp i kkr 2020-12-31
Balansomslutning	20	21	22	23
Avkastning på eget kapital %	-3,9	-4,8	-6,9	-8,2
Soliditet %	100	100	100	100

Definitioner: se not 3

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25	-4
Årets resultat		-1
Vid årets slut	25	-5

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -5 166, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	-5
Summa	-5

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1	-1
Rörelseresultat		-1	-1
Resultat från finansiella poster			
Räntetäkter och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
Resultat före skatt		-1	-1
Årets resultat		-1	-1

2025061223348

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		20	21
Summa omsättningstillgångar		<u>20</u>	<u>21</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20</u>	<u>21</u>

2025061223349

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<u>25</u>	<u>25</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-4	-3
Årets resultat		-1	-1
		<u>-5</u>	<u>-4</u>
Summa eget kapital		<u>20</u>	<u>21</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20</u>	<u>21</u>

2025061223350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Fortinova Bostäder 4 AB, org nr 556508-4828. Fortinova Fastigheter AB (publ) är moderföretag i den koncern bolaget ingår. Fortinova Fastigheter (publ) AB upprättar koncernredovisning för koncernen som bolaget ingår i.

Not 3 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

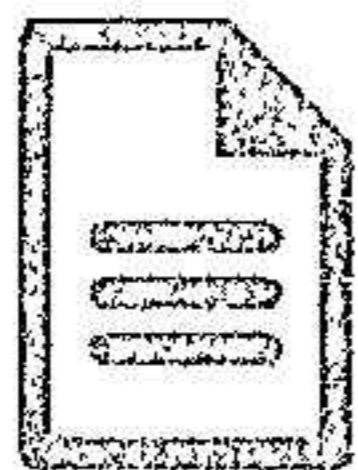
Underskrifter

Varberg den dag som framgår av digital signatur.

Anders Johansson

John Wennevid

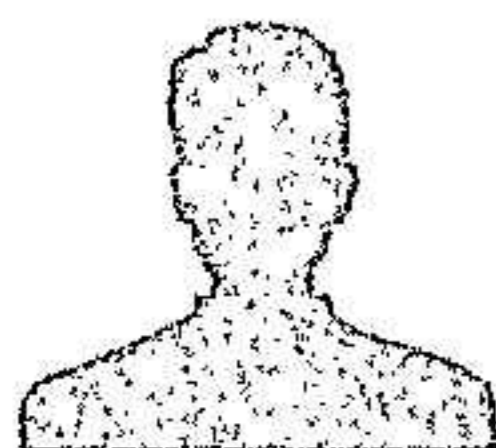
Följande handlingar har undertecknats den 5 juni 2025



Fortinova Bostäder 41 AB - ÅR.pdf
 (197458 byte)
 SHA-512: 4b88639424e488e35cbd4d33dab10943a9700
 c250be8c879e8800ce164e7ef47385cbd48441cc09d64f
 a9e87f30e0bf0ae5c6edfda5a30ca9156080be168166d

Underskrifter

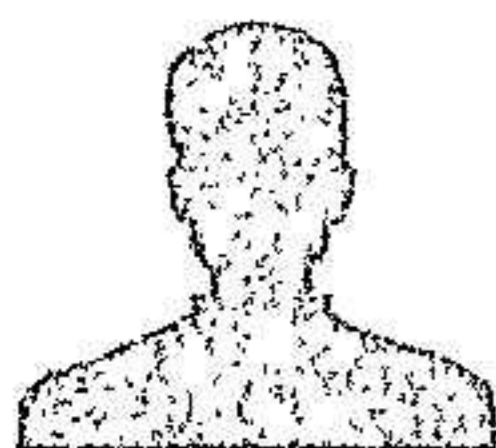
2025-06-04 17:06:27 (CET)



John Henrik Wennevid

jw@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-06-05 08:26:49 (CET)



Kjell Anders Erik Johansson

aj@fortinova.se
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



Fortinova Bostäder 41 AB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
 Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
 980bca7e2412e07306122b2a0413075f12ae1ff0d286f5218c930e600202c2f5994d7a7f0c4c82edd3d9a58286bfdc7098a0a9a7f0e66f9480b60966794cf3d0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.