

Bolagsverket
2023-01-13

Årsredovisning

för

Immobilie Entreprenad AB

556655-4712

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Immobilie Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 22 december 2022


Sven Göransson

Årsredovisning

för

Immobilia Entreprenad AB

556655-4712

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Immobilia Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger Sköns Prästbord 1:97 samt utför maskinentreprenadtjänster.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 385	9 383	11 727	14 980
Resultat efter finansiella poster	1 136	595	1 625	2 128
Soliditet (%)	29	25	17	28

Bolagets verksamhet har minskat i omfattning, vilket medfört lägre nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	438 520	458 730	997 250
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		458 730	-458 730	0
Årets resultat			317 063	317 063
Belopp vid årets utgång	100 000	897 250	317 063	1 314 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 250
årets vinst	317 063
	1 214 313

disponeras så att i ny räkning överföres	1 214 313
	1 214 313

45

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 384 945	9 382 676
Övriga rörelseintäkter		2 475 032	2 323 677
Summa rörelseintäkter		8 859 977	11 706 353
Rörelsekostnader			
Entreprenadkostnader och köpta tjänster		-1 448 642	-2 688 188
Övriga externa kostnader		-1 724 250	-1 741 746
Personalkostnader	2	-2 537 294	-4 577 331
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 821 756	-1 927 973
Övriga rörelsekostnader		-97 232	0
Summa rörelsekostnader		-7 629 174	-10 935 238
Rörelseresultat		1 230 803	771 115
Finansiella poster			
Räntekostnader		-94 872	-176 504
Summa finansiella poster		-94 872	-176 504
Resultat efter finansiella poster		1 135 931	594 611
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-725 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-725 000	0
Resultat före skatt		410 931	594 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 868	-135 881
Årets resultat		317 063	458 730 <i>LS</i>

Balansräkning Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	3	634 178	645 961
Maskiner och inventarier	4	4 652 672	8 700 083
Summa materiella anläggningstillgångar		5 286 850	9 346 044

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Fordringar hos koncernföretag	6	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 361 850	9 346 044

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		176 138	0
Summa varulager		176 138	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 385 310	734 035
Övriga fordringar		772 127	135 781
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	427 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 038	816 664
Summa kortfristiga fordringar		4 489 475	2 113 980

Kassa och bank

Kassa och bank		4 927 383	2 491 922
Summa kassa och bank		4 927 383	2 491 922
Summa omsättningstillgångar		9 592 996	4 605 902

SUMMA TILLGÅNGAR 14 954 846 13 951 946 *LS*

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

897 250

438 520

Årets resultat

317 063

458 730

Summa fritt eget kapital

1 214 313

897 250

Summa eget kapital

1 314 313

997 250

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

100 000

Akkumulerade överavskrivningar

3 725 000

3 000 000

Summa obeskattade reserver

3 825 000

3 100 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 440 000

2 804 461

Summa långfristiga skulder

1 440 000

2 804 461

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 364 462

1 447 923

Leverantörsskulder

435 373

154 728

Skulder till närstående företag

4 524 214

3 233 702

Övriga skulder

1 600 110

1 638 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

451 374

575 815

Summa kortfristiga skulder

8 375 533

7 050 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 954 846

13 951 946 *AS*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5	8

Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	735 660	735 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	735 660	735 660
Ingående avskrivningar	-89 699	-77 916
Årets avskrivningar	-11 783	-11 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 482	-89 699
Utgående redovisat värde	634 178	645 961

Not 4 Maskiner och inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 908 952	13 139 339
Inköp	94 264	319 613
Försäljningar/utrangeringar	-4 569 005	-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 434 211	12 908 952
Ingående avskrivningar	-4 208 869	-2 721 679
Försäljningar/utrangeringar	2 237 303	429 000
Årets avskrivningar	-1 809 973	-1 916 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 781 539	-4 208 869
Utgående redovisat värde	4 652 672	8 700 083 <i>LS</i>

202301601841

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

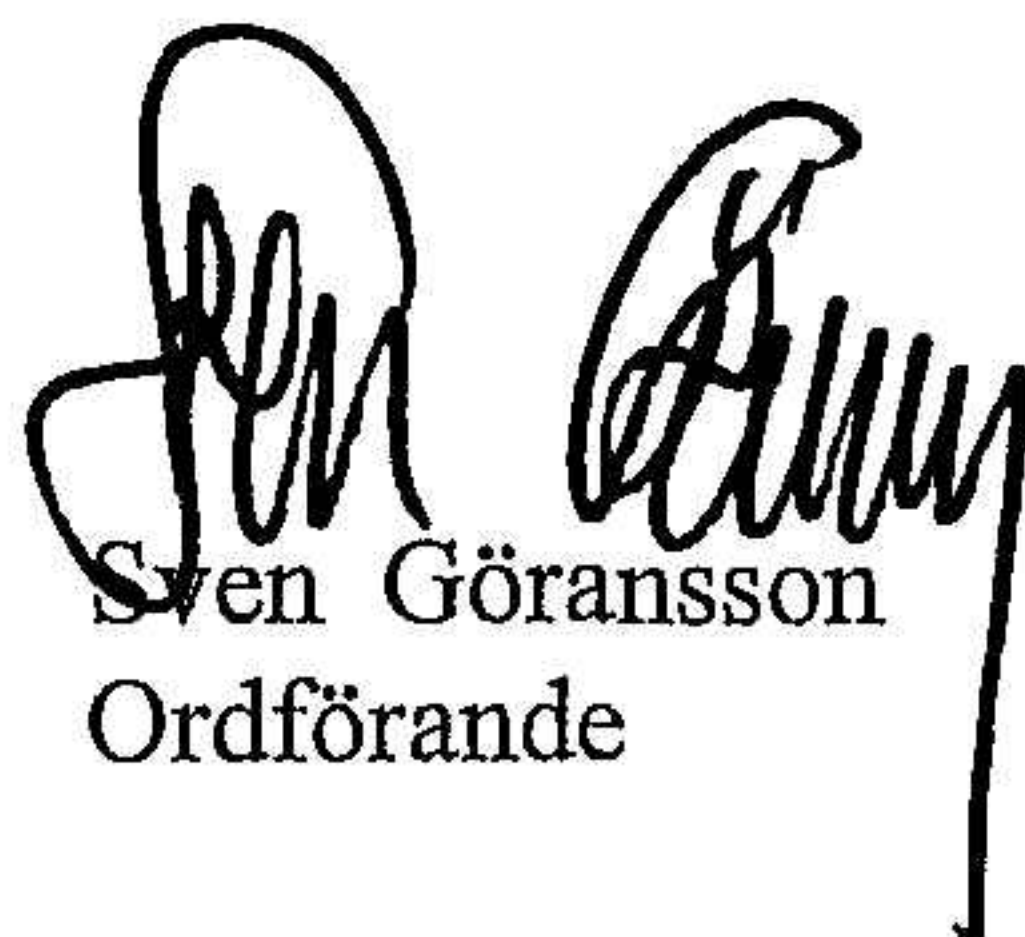
Företagets banklån om 2 804 462 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

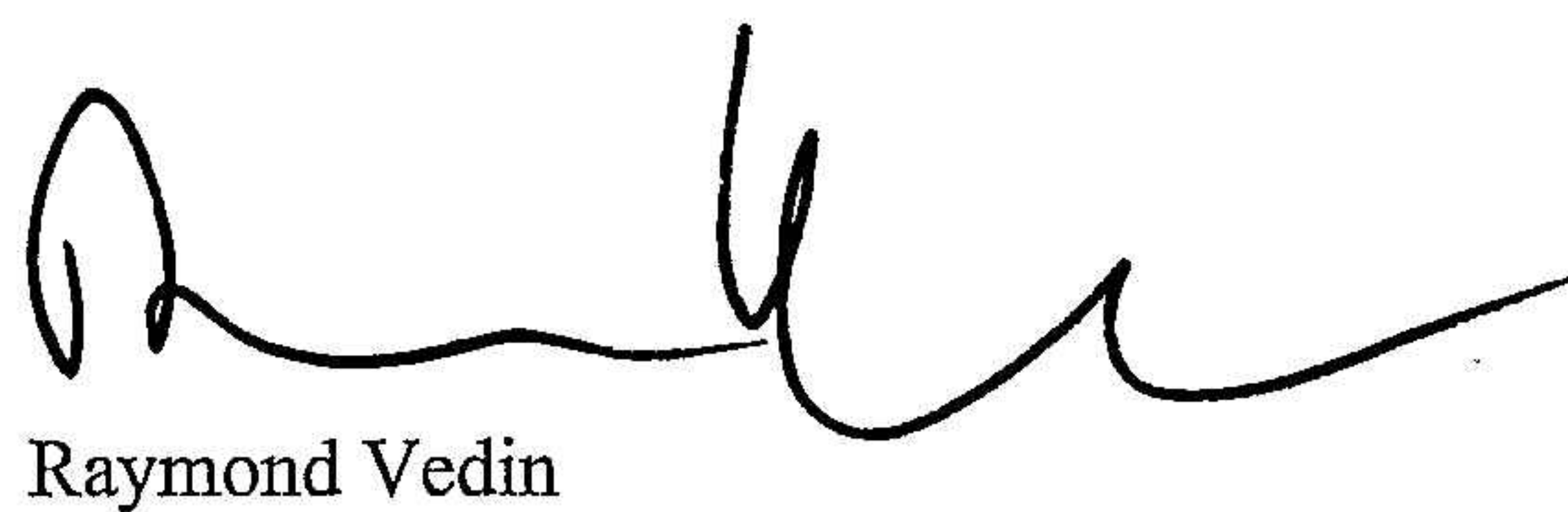
	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 440 000	2 804 461
	1 440 000	2 804 461
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 364 462	1 447 923
	1 364 462	1 447 923 <i>LS</i>

Not 9 Ställda säkerheter

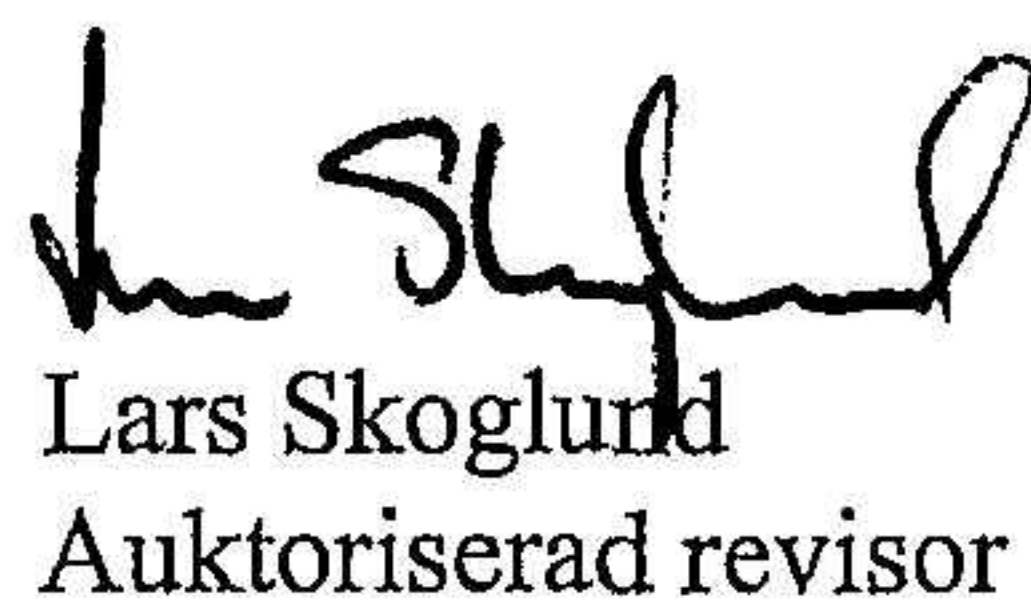
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 682 771	7 179 194
	4 082 771	7 579 194

Sundsvall den 22 december 2022


Sven Göransson
Ordförande


Raymond Vedin

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2022


Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Immobilia Entreprenad AB, org. nr 556655-4712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Immobilia Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Immobilia Entreprenad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immobilia Entreprenad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *LS*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Immobilia Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Immobilia Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 22 december 2022



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

