

R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiebolag

556162-6739

Årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

R LUNDGREN'S ARKITEKTKONTOR AB

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lisa Adina Maire Klaminder, Styrelseledamot
2026-04-10

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver arkitektverksamhet samt utför konsultarbeten inom bygg- och fastighetsbranschen. Genom dotterbolagen Byggmästarna Lundgren Entreprenad AB och Rostaden Förvaltnings AB bedrivs byggverksamhet respektive fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	5 499	0	0
Resultat efter finansiella poster	-26 942	-872	-20 761	111 576
Soliditet (%)	76	77	77	78

verksamheten har varit vilande de senaste åren

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	40 000	5 501 077	24 203	5 765 280
Balanseras i ny räkning			24 203	-24 203	0
Årets resultat				-26 942	-26 942
Vid årets utgång	200 000	40 000	5 525 280	-26 942	5 738 338

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 525 280
Årets resultat	-26 942
Summa	5 498 338

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	5 498 338
Summa	5 498 338

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	5 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	5 499
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 400	-122 252
Summa rörelsekostnader		-138 400	-122 252
Rörelseresultat		-138 400	-116 753
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	206 022	206 022
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	843	1 207
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-95 407	-91 348
Summa finansiella poster		111 458	115 881
Resultat efter finansiella poster		-26 942	-872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	32 000
Summa bokslutsdispositioner		0	32 000
Resultat före skatt		-26 942	31 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 925
Årets resultat		-26 942	24 203

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	2 743 000	2 743 000
Fordringar hos koncernföretag	7	3 981 484	4 326 461
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 724 484	7 069 461
Summa anläggningstillgångar		6 724 484	7 069 461
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		607 133	82 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	31 736
Summa kortfristiga fordringar		607 133	114 206
Kassa och bank			
Kassa och bank		172 151	307 827
Summa kassa och bank		172 151	307 827
Summa omsättningstillgångar		779 284	422 033
Summa tillgångar		7 503 768	7 491 494

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 525 280	5 501 077
Årets resultat		-26 942	24 203
Summa fritt eget kapital		5 498 338	5 525 280
Summa eget kapital		5 738 338	5 765 280
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 717 316	1 671 918
Summa långfristiga skulder		1 717 316	1 671 918
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	6 925
Övriga skulder		28 114	27 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		48 114	54 296
Summa eget kapital och skulder		7 503 768	7 491 494

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Poster som avser långfristiga fordringar på koncernföretag		
Ränteintäkter	206 022	206 022
Summa	206 022	206 022

Not 4 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		
Ränteintäkter	843	1 207
Summa	843	1 207

Not 5 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Poster som avser skulder till koncernföretag		
Räntekostnader	-95 407	-91 348
Summa	-95 407	-91 348

Not 6 - Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 743 000	2 743 000
Utgående anskaffningsvärden	2 743 000	2 743 000
Redovisat värde	2 743 000	2 743 000

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 326 461	4 550 440
Årets lämnade lån	206 023	206 021
Årets amorteringar	-551 000	-430 000
Utgående anskaffningsvärden	3 981 484	4 326 461
Redovisat värde	3 981 484	4 326 461

Not 8 - Eventualförpliktelser

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	14 157 000	14 157 000
Summa eventualförpliktelser	14 157 000	14 157 000

Underskrifter

Årsredovisning för R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiefbolag, 556162-6739
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-13

David Niklas Lundgren
David Niklas Lundgren
Ordförande och verkställande direktör
2026-03-18

Lisa Adina Maire Klaminder
Lisa Adina Maire Klaminder
Styrelseledamot
2026-03-13

Ronnie Lundgren
Ronnie Lundgren
Styrelseledamot
2026-03-13

Nils Andreas Lundgren
Nils Andreas Lundgren
Styrelseledamot
2026-03-13

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-26
RESULTAT Redovisning & Revision i Piteå AB

Per Daniel Olofsson
Per Daniel Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiebolag
Org.nr 556162-6739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till R. Lundgrens Arkitektkontor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå 2026-03-26

Resultat Redovisning & Revision i Piteå AB

Daniel Olofsson

Daniel Olofsson
Auktoriserad revisor