

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024.07.01-2025.06.30**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-7

**Undertecknad styrelseledamot i Biwoz Fastigheter AB intygar här, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 13/10 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Lidköping 2025.10.13**



**Ulf Gustavsson**  
**Styrelseledamot**

Styrelsen för Biwoz Fastigheter AB, med säte i Lidköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.07.01-2025.06.30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt (tkr)	2024-25	2023-24	2022-23	2021-22
Omsättning, tkr	473	515	517	450
Resultat efter finansiella poster, tkr	12	53	195	216
Soliditet, %	30	35	32	29

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	545.933	10.030	655.963
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		10.030	- 10.030	
Årets resultat			9.052	9.052
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100.000</b>	<b>555.963</b>	<b>9.052</b>	<b>665.015</b>

### Resultatdisposition

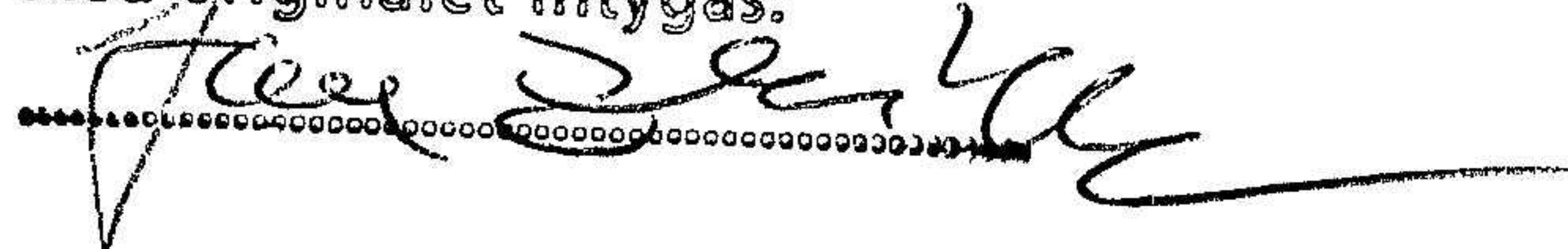
Styrelsen föreslår att till förfogande vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	555.963
årets resultat	9.052
	<b>565.015</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	565.015
	<b>565.015</b>

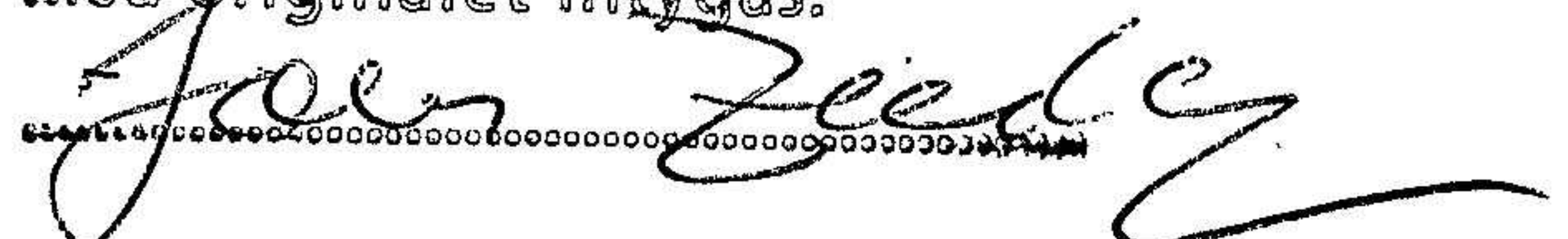
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



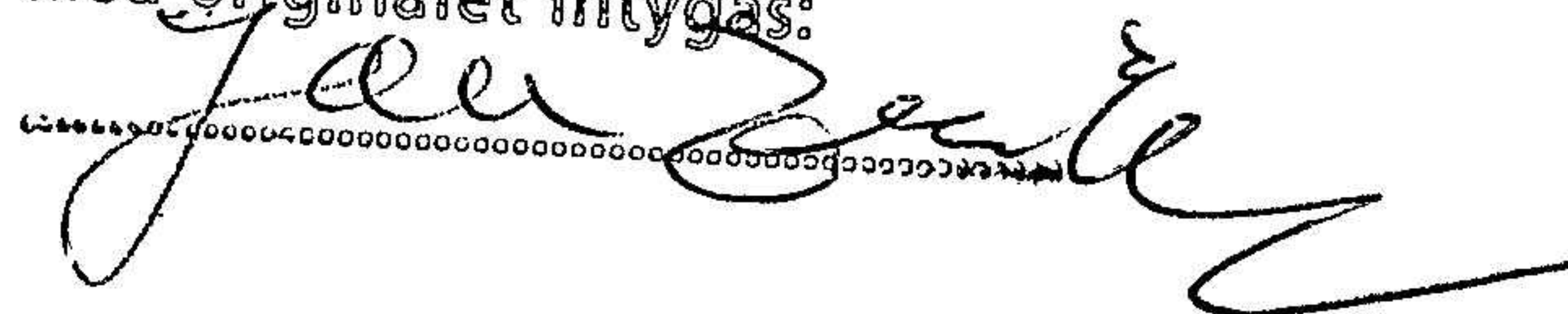
<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024.07.01- 2025.06.30</b>	<b>2023.07.01- 2024.06.30</b>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning		472.964	514.711
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>472.964</b>	<b>514.711</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 255.137	- 252.200
Personalkostnader	1	- 37.356	- 36.204
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar		- 100.330	- 92.663
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 392.823</b>	<b>- 381.067</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80.141</b>	<b>133.644</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 68.566	- 80.227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 68.531</b>	<b>- 80.225</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11.610</b>	<b>53.419</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag			- 50.000
Förändring av överavskrivning			9.550
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			<b>- 40.450</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11.610</b>	<b>12.969</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		- 2.558	- 2.939
<b>Årets resultat</b>		<b>9.052</b>	<b>10.030</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader o mark	2	1.574.703	1.657.816
Inventarier	3	184.983	18.200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1.759.686</b>	<b>1.676.016</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		107.492	107.492
Fordran hos koncernföretag		73.984	
Övriga kortfristiga fordringar		24.214	
Förutbetalda kostnader		87.681	123.750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>293.371</b>	<b>231.242</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		247.684	4.071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>541.055</b>	<b>235.313</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2.300.741</b>	<b>1.911.329</b>

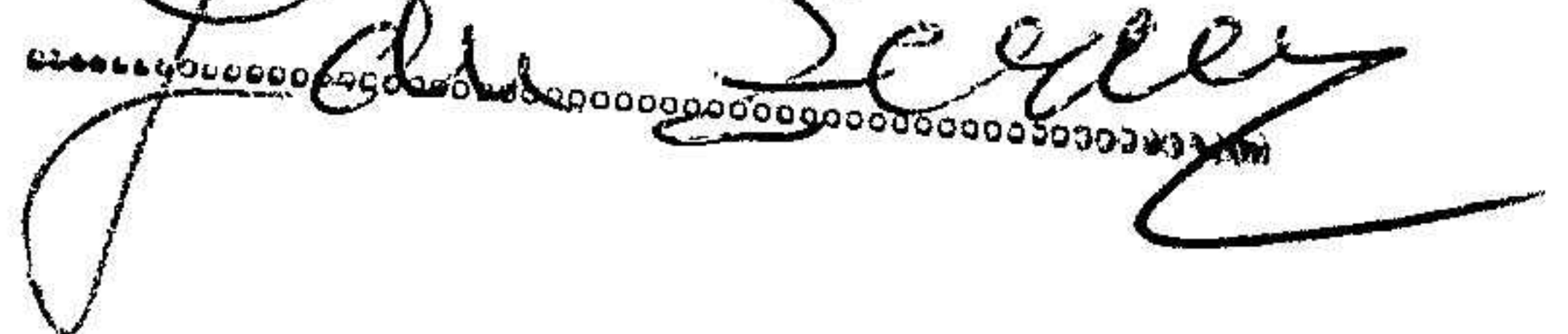
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## BALANSRÄKNING

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100.000	100.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		555.963	545.933
Årets resultat		9.052	10.030
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>565.015</b>	<b>555.963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>665.015</b>	<b>655.963</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		18.200	18.200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>18.200</b>	<b>18.200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	1.358.500	994.500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1.358.500</b>	<b>994.500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		132.000	120.000
Leverantörsskulder			15.988
Skatteskulder			2.652
Skulder till moderbolag			32.938
Övriga skulder		37.532	28.091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89.494	42.997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>259.026</b>	<b>242.666</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2.300.741</b>	<b>1.911.329</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025102907131

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före obeskattade reserver och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
Fastighetsinteckning	2.300.000	2.300.000

<b>Not 1 Medeltalet anställda</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
-----------------------------------	------------	------------

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärde	2.502.825	2.502.825
----------------------------	-----------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2.502.825	2.502.825
--	-----------	-----------

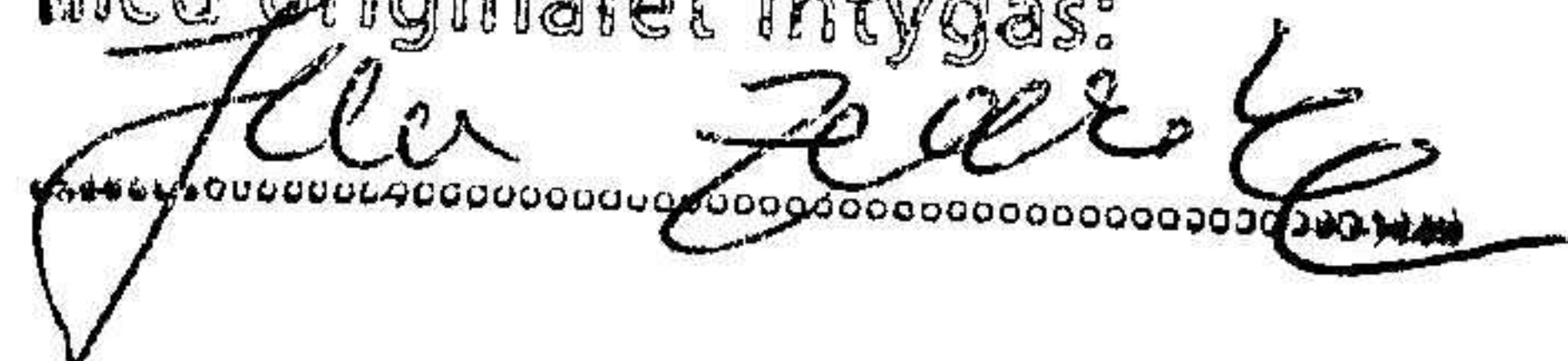
Ingående avskrivningar	- 845.009	- 761.896
------------------------	-----------	-----------

Årets avskrivningar	- 83.113	- 83.113
---------------------	----------	----------

Utgående ackumulerade avskrivningar	- 928.122	- 845.009
-------------------------------------	-----------	-----------

<b>Utgående redovisade värde</b>	<b>1.574.703</b>	<b>1.657.816</b>
----------------------------------	------------------	------------------

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025102907132

<b>Not 3 Inventarier</b>	<b>2025.06.30</b>	<b>2024.06.30</b>
Ingående anskaffningsvärde	95.500	95.500
Årets inköp	184.000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>279.500</b>	<b>95.500</b>
Ingående avskrivningar	- 77.300	- 67.750
Årets avskrivningar	- 17.217	- 9.550
<b>Utgående ack. avskrivning</b>	<b>- 94.517</b>	<b>- 77.300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>184.983</b>	<b>18.200</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

<b>Föraller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	830.500	514.500

Årsredovisningen färdigställd och klar 2025.10.13

Lidköping 2025.10.13

  
.....  
Ulf Gustafsson  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

