

Årsredovisning

för

JF Förvaltning i Ystad AB

556505-3435

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot

2024-04-30

Styrelsen för JF Förvaltning i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	120	300	804	300
Resultat efter finansiella poster	71	235	759	133
Soliditet (%)	52,9	42,2	42,3	54,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den minskade nettoomsättningen under räkenskapsåret 2022/2023 beror på att företaget tagit på sig färre uppdrag än tidigare räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	20 000	693 998	139 452	1 003 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			139 452	-139 452	0
Årets resultat				55 085	55 085
Belopp vid årets utgång	150 000	20 000	833 450	55 085	1 058 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	833 450
årets vinst	55 085
	888 535
disponeras så att i ny räkning överföres	888 535
	888 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

120 000

299 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

120 000

299 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 302

-56 763

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-5 863

-5 856

Summa rörelsekostnader

-45 165

-62 619

Rörelseresultat

74 835

237 380

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 483

-2 116

Summa finansiella poster

-3 425

-2 116

Resultat efter finansiella poster

71 410

235 264

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-59 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-59 000

Resultat före skatt

71 410

176 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 325

-36 812

Årets resultat

55 085

139 452

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	5 863
Summa materiella anläggningstillgångar		0	5 863
Summa anläggningstillgångar		0	5 863
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 943 821
Övriga fordringar		2 462 963	12 100
Summa kortfristiga fordringar		2 462 963	2 955 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424	0
Summa kassa och bank		424	0
Summa omsättningstillgångar		2 463 387	2 955 921
SUMMA TILLGÅNGAR		2 463 387	2 961 784

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		833 450	693 998
Årets resultat		55 085	139 452
Summa fritt eget kapital		888 535	833 450
Summa eget kapital		1 058 535	1 003 450
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 700	308 700
Summa obeskattade reserver		308 700	308 700
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	594 348	1 139 168
Summa långfristiga skulder		594 348	1 139 168
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	982
Leverantörsskulder		1 325	1 781
Skatteskulder		53 137	159 059
Övriga skulder		427 342	328 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		501 804	510 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 463 387	2 961 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 5%

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	117 118	117 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	117 118	117 118
Ingående avskrivningar	-111 255	-105 399
Årets avskrivningar	-5 863	-5 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 118	-111 255
Utgående redovisat värde	0	5 863

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år	594 348	1 139 168
	594 348	1 139 168

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Ystad 2023-12-28

Filip Larsson
Filip Larsson
Styrelseledamot