

Årsredovisning

för

Pejans Gården AB

556695-4235

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Jönsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Pejans Gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger andelar i FriaSkog AB och Fria Skog Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Undersåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en fastighet.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 195 | 6 | 14 | 0 | 22 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 592 | 1 019 | 2 837 | 935 | 658 |
| Soliditet (%) | 82 | 97 | 95 | 95 | 95 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 9 474 755 | 1 019 144 | 10 593 899 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -740 000 | | -740 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 019 144 | -1 019 144 | 0 |
| Årets resultat | | | 6 592 467 | 6 592 467 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 9 753 899 | 6 592 467 | 16 446 366 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 9 753 900 |
| årets vinst | 6 592 467 |
| | 16 346 367 |

| | |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 215 000 |
| i ny räkning överföres | 16 131 367 |
| | 16 346 367 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Om bolagets verksamhet fortsätter att bedrivas med lönsamhet är soliditeten betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 195 300 | 5 652 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 248 | 0 |
| | | 196 548 | 5 652 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -181 161 | -22 265 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -150 556 | -30 400 |
| | | -331 717 | -52 665 |
| Rörelseresultat | | -135 169 | -47 013 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 1 | 6 559 034 | 1 343 333 |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 2 | 231 966 | -284 461 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 36 521 | 22 661 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -99 885 | -15 376 |
| | | 6 727 636 | 1 066 157 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 592 467 | 1 019 144 |
| Resultat före skatt | | 6 592 467 | 1 019 144 |
| Årets resultat | | 6 592 467 | 1 019 144 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|----------------|
| Byggnader och mark | 3 | 6 825 605 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 172 666 | 116 533 |
| | | 6 998 271 | 116 533 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|------|-------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 1 463 636 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 0 | 516 456 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7, 8 | 1 456 127 | 0 |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i | 9 | 2 278 000 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 3 677 505 | 3 440 539 |
| | | 7 411 632 | 5 420 631 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 409 903 | 5 537 164 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 100 393 | 71 887 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 3 959 | 0 |
| | | 104 352 | 71 887 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 5 436 685 | 5 284 686 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 541 037 | 5 356 573 |

SUMMA TILLGÅNGAR

19 950 940

10 893 737

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 9 753 900 | 9 474 756 |
| Årets resultat | | 6 592 467 | 1 019 144 |
| | | 16 346 367 | 10 493 900 |
| Summa eget kapital | | 16 446 367 | 10 593 900 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 | 3 000 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 492 916 | 299 837 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 492 916 | 299 837 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 657 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 11 657 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 950 940 | 10 893 737 |

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnad Grund | 1,25% |
| Byggnad Stomme | 1,25% |
| Byggnad Tak | 3,33% |
| Byggnad Fönster | 3,33% |
| Byggnad Övrigt | 2,5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20% |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Erhållna utdelningar | 5 797 000 | 1 343 333 |
| Resultat vid avyttringar | 762 034 | 0 |
| | 6 559 034 | 1 343 333 |

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Nedskrivningar | | 284 461 |
| Återföring av nedskrivningar | 231 966 | |
| | 231 966 | 284 461 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 6 944 294 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 944 294 | 0 |
| Årets avskrivningar | -118 689 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -118 689 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 6 825 605 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 190 435 | 190 435 |
| Inköp | 88 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 278 435 | 190 435 |
| Ingående avskrivningar | -73 902 | -43 502 |
| Årets avskrivningar | -31 867 | -30 400 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -105 769 | -73 902 |
| Utgående redovisat värde | 172 666 | 116 533 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 463 636 | 1 463 636 |
| Omklassificeringar | -1 463 636 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 1 463 636 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 463 636 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 516 456 | |
| Omklassificeringar | -516 456 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | |
| Utgående redovisat värde | 0 | |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 1 035 450 | 0 |
| Försäljningar | -1 042 959 | |
| Omklassificeringar | 1 463 636 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 456 127 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 456 127 | 0 |

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Fria Skog AB | 13,92 | 13,92 | 142 | 420 677 |
| Fria Skog Fastigheter AB | 38,35 | 38,35 | | 1 035 450 |
| | | | | 1 456 127 |

| | Org.nr | Säte |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Fria Skog AB | 556663-7251 | Järpen |
| Fria Skog Fastigheter AB | 556196-4981 | Järpen |

Not 9 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 1 761 544 | |
| Omklassificeringar | 516 456 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 278 000 | |
| Utgående redovisat värde | 2 278 000 | |

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------|
| Skuld som förfaller senare än fem år. | 3 000 000 | |
| | 3 000 000 | |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 500 000 | |
| | 5 500 000 | |

Undersåker 2024-06-26

Tobias Jönsson
Tobias Jönsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldefelt
Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pejans Gården AB
Org.nr 556695-4235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Pejans Gården AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pejans Gården ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pejans Gården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pejans Gården AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Pejans Gården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-06-26

Ahrås & Aldefelt Revision AB

Jessica Aldefelt

Jessica Aldefelt
Auktoriserad revisor