

Årsredovisning

för

Björkelund Fastigheter AB

556499-3904

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Johansson, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Björkelund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	180	330	67	32	10
Resultat efter finansiella poster	26	305	24	10	-37
Soliditet (%)	16	75	39	94	95

Minskning av intäkterna beror på att årshyran har omförhandlats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 092	201 208	366 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			201 208	-201 208	0
Årets resultat				15 140	15 140
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	246 300	15 140	381 440

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 300
årets vinst	15 140
	261 440
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 440
	261 440

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 000	329 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	329 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 395	-26 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 992	-1 992
Summa rörelsekostnader		-51 387	-28 613
Rörelseresultat		128 613	300 987
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 108	3 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 223	-55
Summa finansiella poster		-102 115	3 822
Resultat efter finansiella poster		26 498	304 809
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-64 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 000	-64 000
Resultat före skatt		19 498	240 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 358	-39 601
Årets resultat		15 140	201 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	310 682	312 674
Summa materiella anläggningstillgångar		310 682	312 674
Summa anläggningstillgångar		310 682	312 674
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		328	321
Summa kortfristiga fordringar		328	321
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 371 492	241 557
Summa kassa och bank		2 371 492	241 557
Summa omsättningstillgångar		2 371 820	241 878
SUMMA TILLGÅNGAR		2 682 502	554 552

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 300	45 092
Årets resultat		15 140	201 208
Summa fritt eget kapital		261 440	246 300
Summa eget kapital		381 440	366 300
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		71 000	64 000
Summa obeskattade reserver		71 000	64 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 007 500	0
Summa långfristiga skulder		2 007 500	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		110 000	0
Skatteskulder		50 729	39 601
Övriga skulder		44 300	84 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 533	0
Summa kortfristiga skulder		222 562	124 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 682 502	554 552

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 043	315 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 043	315 043
Ingående avskrivningar	-2 369	-377
Årets avskrivningar	-1 992	-1 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 361	-2 369
Utgående redovisat värde	310 682	312 674

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 567 500	0
	1 567 500	0

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Johansson
Magnus Johansson

2025-06-17