

ÅRSREDOVISNING

för

Budaren Fastighets AB

Org.nr. 556218-2989

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

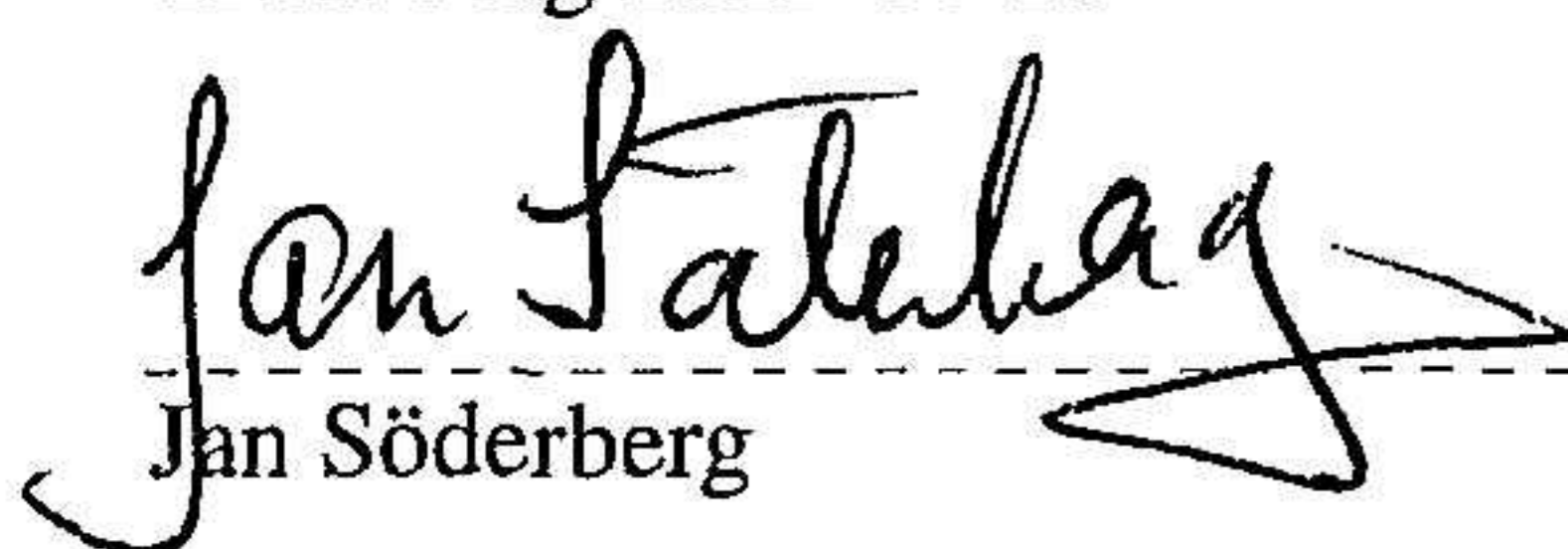
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Budaren Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 april 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2025-04-10


Jan Söderberg

Budaren Fastighets AB

Org.nr. 556218-2989

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Säte

Företagets säte är Trelleborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 868	3 819	3 772	3 424	4 532
Res. efter finansiella poster	891	-40	808	742	18 565
Res. i % av nettoomsättningen	23,04	-1,04	21,43	21,66	409,63
Balansomslutning	49 000	45 297	45 552	45 929	57 938
Soliditet (%)	45,26	48,95	49,17	49,44	59,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	206 000	6 977 176	41 202	14 950 891	22 175 269
Upplösning av uppskrivningsfond		-326 184		326 184	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				4 521	4 521
Belopp vid årets utgång	206 000	6 650 992	41 202	15 281 596	22 179 790

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	15 277 075
årets vinst	4 521
	<u>15 281 596</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>15 281 596</u>
15 281 596

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Budaren Fastighets AB

Org.nr. 556218-2989

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 867 573</u> 3 867 573	<u>3 819 312</u> 3 819 312
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-298 678	-1 056 667
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 660 373</u> -1 959 051	<u>-1 813 967</u> -2 870 634
Rörelseresultat		1 908 522	948 678
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 561	1 026
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 052 728</u> -1 017 167	<u>-989 625</u> -988 599
Resultat efter finansiella poster		891 355	-39 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	287 390
Lämnade koncernbidrag		<u>-760 000</u> -760 000	<u>-240 000</u> 47 390
Resultat före skatt		131 355	7 469
Skatt på årets resultat	2	-126 834	-6 028
Årets resultat		<u>4 521</u>	<u>1 441</u>

2025041407654

Budaren Fastighets AB

Org.nr. 556218-2989

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	36 007 818	33 044 506
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	494 872
		<u>36 007 818</u>	<u>33 539 378</u>

Summa anläggningstillgångar

36 007 818

33 539 378

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		12 567 208	11 297 208
Aktuell skattefordran		177 987	173 076
Övriga fordringar	1	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 403	30 403
		<u>12 775 599</u>	<u>11 500 687</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		216 171	257 411
Summa kassa och bank		<u>216 171</u>	<u>257 411</u>

Summa omsättningstillgångar

12 991 770

11 758 098

SUMMA TILLGÅNGAR**48 999 588****45 297 476**

2025041407655

Budaren Fastighets AB

Org.nr. 556218-2989

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Not

2024-12-31

2023-12-31

206 000

206 000

6

6 650 992

6 977 176

41 202

41 202

6 898 1947 224 378**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

15 277 075

14 949 451

4 521

1 441

15 281 59614 950 892**Summa eget kapital**22 179 79022 175 270**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

2 574 1202 518 049

2 574 120

2 518 049

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

7

23 700 00020 000 000

23 700 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

80 714

112 273

102 919

127 459

362 045364 425

545 678

604 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**48 999 588****45 297 476**

2025041407656

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-75
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-70 763	-75 676
	Uppskjuten skatt	-56 071	69 648
	Summa redovisad skatt	<u>-126 834</u>	<u>-6 028</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	131 355	7 469
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-27 059	-1 539
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-84 626	-84 626
	Ej skattepliktiga intäkter	526	211
	Skattemässiga justeringar	40 396	14 979
	Schablonintäkt periodiseringsfond	0	-1 148
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-3 553
	Förändring Uppskjuten skatt	<u>-56 071</u>	<u>69 648</u>
	Summa redovisad skatt	<u>-126 834</u>	<u>-6 028</u>

Budaren Fastighets AB

Org.nr. 556218-2989

NOTER

2025041407659

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	52 085 105	52 085 105
Inköp	4 128 813	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 150 139	0
Omklassificeringar	494 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>55 558 651</u>	<u>52 085 105</u>
Ingående avskrivningar	-27 827 981	-26 429 421
Försäljningar/utrangeringar	1 150 139	0
Årets avskrivningar	-1 249 566	-1 398 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-27 927 408</u>	<u>-27 827 981</u>
Ingående uppskrivningar	8 787 382	9 198 189
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-410 807	-410 807
Utgående ackumulerade uppskrivningar	<u>8 376 575</u>	<u>8 787 382</u>
Utgående redovisat värde	<u>36 007 818</u>	<u>33 044 506</u>
Redovisat värde byggnader	35 617 151	32 653 081
Redovisat värde markanläggningar	126	884
Redovisat värde mark	<u>390 541</u>	<u>390 541</u>
	<u>36 007 818</u>	<u>33 044 506</u>

Komponentmetoden tillämpas. Avskrivning enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod för respektive komponent enligt följande:

Markanläggning 20 år

Tak 15 år

Fasad 30 år

Inre ytskikt 15 år

Installationer 25 år

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:

28 680 000

28 680 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>1 144 370</u>	<u>1 144 370</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 144 370	1 144 370
Ingående avskrivningar	-1 144 370	-1 139 770
Årets avskrivningar	0	-4 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 144 370</u>	<u>-1 144 370</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	494 872	0
Inköp	0	494 872
Omklassificeringar	-494 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>494 872</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>494 872</u>

Budaren Fastighets AB

Org.nr. 556218-2989

NOTER

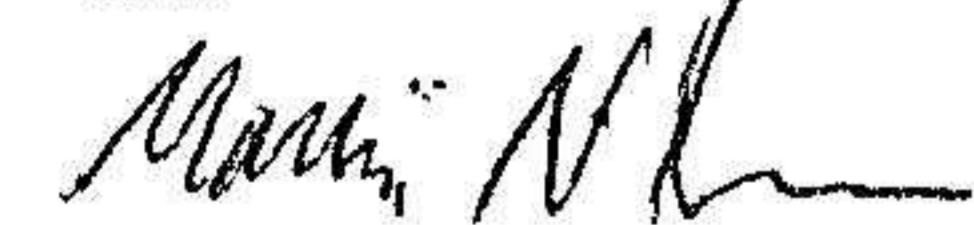
Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 977 176	7 303 359
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-326 184</u>	<u>-326 183</u>
	Belopp vid årets utgång	6 650 992	6 977 176
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	23 700 000	20 000 000
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	23 700 000	20 000 000
Not 9	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till Budaren Holding AB, org.nr. 559060-3527, säte Malmö		
Not 10	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Trelleborg



Jan Söderberg
2025-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025.



Mattias Nilsson
Auktoriserad revisor

2025041407660

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Budaren Fastighets AB
Org.nr. 556218-2989

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Budaren Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Budaren Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Budaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Budaren Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Budaren Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 10 april 2025



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

2025041407662