

Årsredovisning
för
EJKI Fastigheter AB
559145-4078

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeff Öijer, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för EJKI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100% av EKI AB (559044-6208) med säte i Mora. EJKI AB är moderbolaget i den största koncernen bolaget ingår i, vilken upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget fortsatt med uppförandet av en byggnad i Gagnef.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-658	-102	-28	-3
Soliditet (%)	0,4	1,1	79,7	83,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	521	2 985	53 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 985	-2 985	0
Årets resultat			1 645	1 645
Belopp vid årets utgång	50 000	3 506	1 645	55 151

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 506
årets vinst	1 645
	5 151
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 151
	5 151

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 964	-14 377
		-105 964	-14 377
Rörelseresultat		-105 964	-14 377
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 370	7 540
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-592 446	-94 993
		-552 076	-87 453
Resultat efter finansiella poster		-658 040	-101 830
Bokslutsdispositioner	4	660 000	105 000
Resultat före skatt		1 960	3 170
Skatt på årets resultat		-315	-185
Årets resultat		1 645	2 985

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

434 767

59 458

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

6

12 540 690

4 037 001

12 975 457

4 096 459

Summa anläggningstillgångar

12 975 457

4 096 459

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

193 182

0

Övriga fordringar

329 887

479 436

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 120

6 517

537 189

485 953

Kassa och bank

481 760

151 212

Summa omsättningstillgångar

1 018 949

637 165

SUMMA TILLGÅNGAR

13 994 406

4 733 624

Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 506

521

Årets resultat

1 645

2 985

5 151

3 506

Summa eget kapital

55 151

53 506

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

6 430 521

3 839 922

Övriga skulder

6 990 678

800

Summa långfristiga skulder

13 421 199

3 840 722

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

502 756

0

Skulder till koncernföretag

0

831 211

Aktuella skatteskulder

500

185

Övriga skulder

4 800

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

518 056

839 396

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 994 406

4 733 624

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Posten byggnader och mark består av mark vilken ej skrivs av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	14 497	0
Övriga ränteintäkter	25 873	6 721
	40 370	6 721

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	196 914	94 993
Övriga räntekostnader	395 532	0
	592 446	94 993

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Erhållna koncernbidrag	660 000	105 000
	660 000	105 000

Not 5 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	59 458	59 458
Inköp	375 309	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 767	59 458
Utgående redovisat värde	434 767	59 458

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 037 001	0
Inköp	8 503 689	4 037 001
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 540 690	4 037 001
Utgående redovisat värde	12 540 690	4 037 001

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 421 199	3 839 922
	13 421 199	3 839 922

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Jeff Öijer
Jeff Öijer

2025-12-04