

Årsredovisning

för

Björngårds Fastigheter AB

559400-0407

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundström, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Björngårds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	679	252
Resultat efter finansiella poster	152	-294
Soliditet (%)	3,5	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 162	31 162
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 162	-6 162	0
Årets resultat			152 204	152 204
Belopp vid årets utgång	25 000	6 162	152 204	183 366

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 162
årets vinst	152 204
	158 366
disponeras så att i ny räkning överföres	158 366
	158 366

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-10-04 -2023-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		678 953	252 125
Övriga rörelseintäkter		-17 999	-41 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		660 954	210 126
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-45 250	-852
Övriga externa kostnader		-112 170	-212 070
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 787	-133 477
Summa rörelsekostnader		-291 207	-346 399
Rörelseresultat		369 747	-136 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		547	439
Räntekostnader och liknande resultatposter		-218 090	-158 004
Summa finansiella poster		-217 543	-157 565
Resultat efter finansiella poster		152 204	-293 838
Resultat före skatt		152 204	-293 838
Årets resultat		152 204	-293 838

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 886 376	4 891 751
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 384	51 821
Summa materiella anläggningstillgångar		4 925 760	4 943 572
Summa anläggningstillgångar		4 925 760	4 943 572
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 560	52 500
Övriga fordringar		10 522	32 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 940	10 086
Summa kortfristiga fordringar		135 022	94 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 756	214 440
Summa kassa och bank		118 756	214 440
Summa omsättningstillgångar		253 778	309 235
SUMMA TILLGÅNGAR		5 179 538	5 252 807

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 162	300 000
Årets resultat		152 204	-293 838
Summa fritt eget kapital		158 366	6 162
Summa eget kapital		183 366	31 162
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 697 415	3 179 174
Övriga skulder		0	22 124
Summa långfristiga skulder		4 697 415	3 201 298
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 504	174 996
Förskott från kunder		60 000	42 000
Leverantörsskulder		8 903	21 037
Skatteskulder		4 810	0
Övriga skulder		44 105	1 767 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 435	15 096
Summa kortfristiga skulder		298 757	2 020 347
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 179 538	5 252 807

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5-35 År

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om ägarförhållande

Daniel Lundström AB Org.nr: 556951-0943 äger 50% av aktierna.

Snöröj & Trädgårdsarbete i Luleå AB Org.nr: 556863-1138 ägare 50 % av aktierna.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-04 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 014 864	
Inköp	115 975	5 014 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 130 839	5 014 864
Ingående avskrivningar	-123 113	0
Årets avskrivningar	-121 350	-123 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 463	-123 113
Utgående redovisat värde	4 886 376	4 891 751

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 185	
Inköp		62 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 185	62 185
Ingående avskrivningar	-10 364	
Årets avskrivningar	-12 437	-10 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 801	-10 364
Utgående redovisat värde	39 384	51 821

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 023 399	2 479 190
	4 023 399	2 479 190

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 865 919 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 697 415	3 179 174
	4 697 415	3 179 174
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 504	174 996
	168 504	174 996

Luleå 2025-06-02

Daniel Lundström
Daniel Lundström