

Bolagsverket

2024-01-31

2024020100661

Årsredovisning för

# Hartungen Fastighet 1 AB

559328-6320

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastighet 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 januari 2024

  
Johan Andersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastighet 1 AB, 559328-6320, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2021 och bedriver sedan dess ägande och förvaltning av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-3	
Resultat efter finansiella poster	-199 265	51 462
Soliditet, %	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		1 162
Aktieägartillskott, erhållna			200 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-199 265
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>1 897</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 897 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	201 162
Årets resultat	-199 265
<b>Totalt</b>	<b>1 897</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 897
<b>Summa</b>	<b>1 897</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-23- 2022-06-30
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		-3	-
Övriga rörelseintäkter		459 950	371 356
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		459 947	371 356
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-377 986	-184 343
Personalkostnader		-10 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 206	-85 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-502 192	-269 763
<b>Rörelseresultat</b>		-42 245	101 593
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 024	-50 131
<b>Summa finansiella poster</b>		-157 020	-50 131
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-199 265	51 462
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		-199 265	1 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-300
<b>Årets resultat</b>		-199 265	1 162

2024020100663

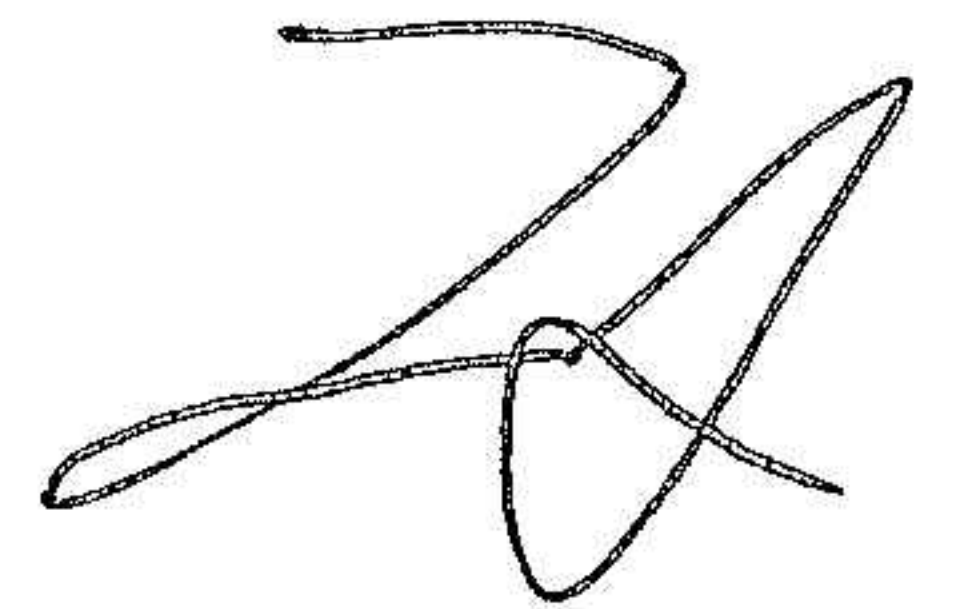
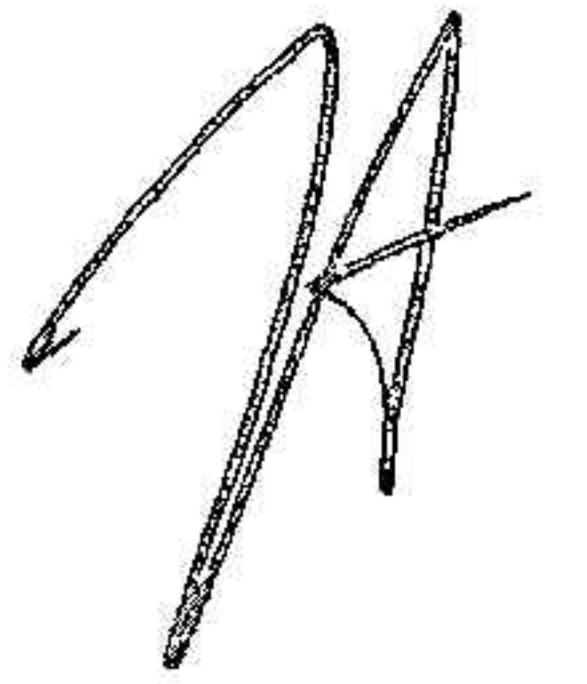
## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 264 699	6 378 905
Summa materiella anläggningstillgångar		6 264 699	6 378 905
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 264 699	6 378 905
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 763	-
Fordringar hos koncernföretag		268 518	56 960
Övriga fordringar		-	62 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 050	-
Summa kortfristiga fordringar		351 331	119 756
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5	73 581
Summa kassa och bank		5	73 581
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		351 336	193 337
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 616 035	6 572 242
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		201 162	-
Årets resultat		-199 265	1 162
Summa fritt eget kapital		1 897	1 162
<b>Summa eget kapital</b>		26 897	26 162

2024020100664

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		4 068 750	4 177 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 068 750</u>	<u>4 177 250</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		108 500	108 500
<i>Leverantörsskulder</i>		42 137	11 180
<i>Skulder till koncernföretag</i>		2 283 425	2 193 559
<i>Skatteskulder</i>		9 834	300
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		76 492	55 291
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 520 388</u>	<u>2 368 830</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 616 035</u>	<u>6 572 242</u>



2024020100665

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 464 325	6 464 325
	6 464 325	6 464 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 420	-
-Årets avskrivning enligt plan	-114 206	-85 420
	-199 626	-85 420
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 264 699</b>	<b>6 378 905</b>

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### **Ställda säkerheter**

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Fastighetsinteckning	4 340 000	4 340 000
	4 340 000	4 340 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 340 000</b>	<b>4 340 000</b>

#### **Eventalförpliktelser**

Inga

Inga

## Underskrifter

Sundsvall den 30 januari 2024

2024020100667



Johan Andersson  
Styrelseledamot



Jacob Andersson  
Verkställande direktör