

Årsredovisning för  
**Ivar Westin fastigheter AB**

559146-4671

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ivar Westin  
Styrelseledamot

2024-07-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivar Westin fastigheter AB, 559146-4671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter samt fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 207 087	4 695 231	3 264 618
Resultat efter finansiella poster	452 346	-511 978	324 194
Soliditet %	20,5	2,2	37,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30 % , detta beror på att verksamheten har ökat sin uthyrning

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	377 636	-383 978
Balanseras i ny räkning		-383 978	383 978
Årets resultat			426 149
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 342</b>	<b>426 149</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 342
Årets resultat	426 149
<b>Summa</b>	<b>419 807</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	419 807
<b>Summa</b>	<b>419 807</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 207 087	4 695 231
Övriga rörelseintäkter		226 235	75 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 433 322</b>	<b>4 770 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-31 889	-4 250 443
Övriga externa kostnader		-2 338 421	-427 070
Personalkostnader	2	-529 126	-485 538
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 350	-83 350
Övriga rörelsekostnader		0	-3
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 982 786</b>	<b>-5 246 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>450 536</b>	<b>-475 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-35 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 040	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230	-807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 810</b>	<b>-36 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>452 346</b>	<b>-511 978</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	128 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>128 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>452 346</b>	<b>-383 978</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 197	0
<b>Årets resultat</b>		<b>426 149</b>	<b>-383 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	250 062	333 412
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 062</b>	<b>333 412</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		144 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>406 562</b>	<b>345 912</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		118 963	269 199
Övriga fordringar		51 339	170 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		751 302	813 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>921 604</b>	<b>1 252 932</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		958 233	361 389
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>958 233</b>	<b>361 389</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 879 837</b>	<b>1 614 321</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 286 399</b>	<b>1 960 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 342	377 636
Årets resultat		426 149	-383 978
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>419 807</b>	<b>-6 342</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>469 807</b>	<b>43 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		399 242	880 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>399 242</b>	<b>880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		2 300	1 000
Leverantörsskulder		810 108	720 733
Skatteskulder		0	15 992
Övriga skulder		387 942	25 964
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 000	272 886
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 417 350</b>	<b>1 036 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 286 399</b>	<b>1 960 233</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	416 762	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		416 762
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>416 762</b>	<b>416 762</b>
Ingående avskrivningar	-83 350	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-83 350	-83 350
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-166 700</b>	<b>-83 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 062</b>	<b>333 412</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Per Ivar Anders Westin*

2024-06-30

Per Ivar Anders Westin

Datum

Styrelseledamot