

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mattias Östberg, Styrelseledamot  
2026-05-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget erbjuder även konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och idrottsrelaterade tjänster såsom tränare, instruktör och coach. Bolaget idkar även försäljning av sportrelaterade artiklar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tyresö.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget innehar ej längre andelar i kommanditbolag man haft tidigare år. Bolaget har även under året avslutat konsultuppdrag avseende fastighetsmäklari och är nu verksam inom bolagets andra verksamhetsgren.

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	324 024	243 967	0	0
Resultat efter finansiella poster	-131 328	296 287	-103 225	84 303
Soliditet (%)	80,43	82,98	94,03	58,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	287 787	176 209	513 996
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		176 209	-176 209	0
Årets resultat			65	65
Belopp vid årets utgång	50 000	263 996	65	314 061

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	263 996
Årets resultat	65
	<u>264 061</u>

# Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>264 061</u>
264 061

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	324 024	243 967
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>324 024</u>	<u>243 967</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-217 136	-154 618
Personalkostnader	-247 360	-128 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-464 496</u>	<u>-283 359</u>
<b>Rörelseresultat</b>	-140 472	-39 392
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	287 690
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	7 867	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	24
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	48 022
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 136	-57
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>9 144</u>	<u>335 679</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-131 328	296 287
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	133 500	-74 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>133 500</u>	<u>-74 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	2 172	222 287
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 107	-46 078
<b>Årets resultat</b>	<u>65</u>	<u>176 209</u>

# Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar	48	6 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>0</u>	<u>51 680</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	48	58 026
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	<u>390 385</u>	<u>689 115</u>
<b>Summa kassa och bank</b>	390 385	689 115
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	390 433	747 141
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>390 433</b>	<b>747 141</b>

# Östberg Förvaltnings AB

Org.nr. 559198-8802

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	263 996	287 788
Årets resultat	65	176 209
Summa fritt eget kapital	<u>264 061</u>	<u>463 997</u>
<b>Summa eget kapital</b>	314 061	513 997
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	0	133 500
Summa obeskattade reserver	<u>0</u>	<u>133 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	20 056	32 625
Övriga skulder	53 216	57 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 100	9 200
Summa kortfristiga skulder	<u>76 372</u>	<u>99 644</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>390 433</b>	<b>747 141</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-21

*Mattias Östberg*

Mattias Östberg

2026-05-21