

# Årsredovisning

för

## Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB

559308-4105

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mattias Thuresson, Styrelseledamot

2023-07-05

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	453	309
Resultat efter finansiella poster	144	74
Soliditet (%)	5,1	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		44 172	<b>69 172</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 172	-44 172	<b>0</b>
Årets resultat			86 235	<b>86 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 172</b>	<b>86 235</b>	<b>155 407</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 172
årets vinst	86 235
	<b>130 407</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 407
	<b>130 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-23  
-2021-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

452 806

308 749

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**452 806**

**308 749**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 554

-175 894

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-46 160

-34 557

**Summa rörelsekostnader**

**-254 714**

**-210 451**

**Rörelseresultat**

**198 092**

**98 298**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 463

-24 667

**Summa finansiella poster**

**-54 463**

**-24 667**

**Resultat efter finansiella poster**

**143 629**

**73 631**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

-18 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-35 000**

**-18 000**

**Resultat före skatt**

**108 629**

**55 631**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 394

-11 459

**Årets resultat**

**86 235**

**44 172**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 060 911	2 794 571
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 911</b>	<b>2 794 571</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 060 911</b>	<b>2 794 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		271 288	708 000
Övriga fordringar		6 244	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 477	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 009</b>	<b>708 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 297	441 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>565 297</b>	<b>441 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>845 306</b>	<b>1 149 773</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 906 217</b>	<b>3 944 344</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 172	0
Årets resultat		86 235	44 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>130 407</b>	<b>44 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>155 407</b>	<b>69 172</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53 000	18 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 230 000	3 298 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 298 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	68 000
Leverantörsskulder		312 500	0
Skatteskulder		42 187	11 459
Övriga skulder		0	444 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 123	34 868
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>467 810</b>	<b>559 172</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 906 217</b>	<b>3 944 344</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 829 128	0
Inköp	312 500	2 829 128
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 141 628</b>	<b>2 829 128</b>
Ingående avskrivningar	-34 557	0
Årets avskrivningar	-46 160	-34 557
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 717</b>	<b>-34 557</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 060 911</b>	<b>2 794 571</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 958 000	3 026 000
	<b>2 958 000</b>	<b>3 026 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

## Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Östersund 2023-06-30

*Mattias Thuresson*  
Mattias Thuresson  
Ordförande

*Joakim Vikén*  
Joakim Vikén

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

*Daniel Hellström*  
Daniel Hellström  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB

Org.nr 559308-4105

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Thuvi Fastigheter Brunflo-Backen 1:134 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 30 juni 2023



Daniel Hellström

Auktoriserad revisor