

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Slätthult AB**  
556923-6002

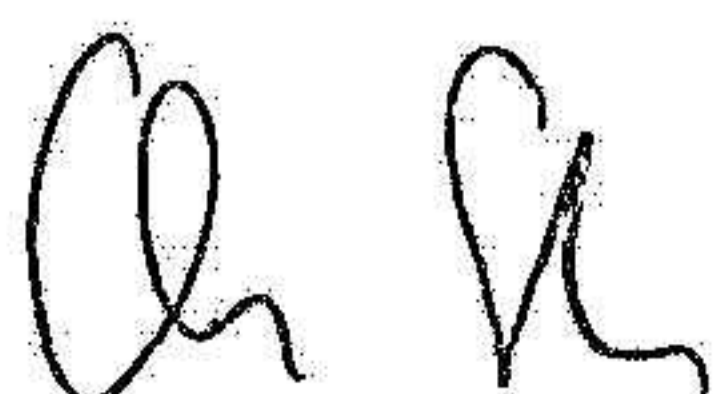
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Slätthult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Slätthult AB

556923-6002

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Fastighetsbolaget Slätthult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Borås Slätthult 1:103.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 551	3 392	3 197	3 082
Resultat efter finansiella poster	432	859	878	784
Soliditet (%)	14,0	12,4	10,0	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 477 513	604 488	<b>3 132 001</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		604 488	-604 488	<b>0</b>
Årets resultat			494 038	<b>494 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 082 001</b>	<b>494 038</b>	<b>3 626 039</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 082 001
årets vinst	494 038
	<b>3 576 039</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 576 039
	<b>3 576 039</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	3 550 560	3 391 717
Övriga rörelseintäkter		38 014	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 588 574</b>	<b>3 391 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-833 017	0
Övriga externa kostnader		-119 161	-812 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 527 631	-1 523 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 479 809</b>	<b>-2 335 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 108 765</b>	<b>1 055 756</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-639 041	-196 449
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-638 959</b>	<b>-196 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>469 806</b>	<b>859 307</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		156 000	-96 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>156 000</b>	<b>-96 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>625 806</b>	<b>763 307</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-131 768	-158 819
<b>Årets resultat</b>		<b>494 038</b>	<b>604 488</b>

ank=20230710;2023071109114

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	26 487 461	27 888 417
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 487 461</b>	<b>27 888 417</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**26 487 461**      **27 888 417**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		2 538 014	0
Kundfordringar		0	414 007
Övriga fordringar		53 283	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 684	155 576
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 629 981</b>	<b>569 583</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		63 785	1 762 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 785</b>	<b>1 762 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 693 766</b>	<b>2 331 981</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**29 181 227**      **30 220 398**

ank=20230710;2025071109115



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 082 001	2 477 513
Årets resultat		494 038	604 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 576 039</b>	<b>3 082 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 626 039</b>	<b>3 132 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		618 000	774 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>618 000</b>	<b>774 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	11 400 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		23 695 000	11 095 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 695 000</b>	<b>22 495 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 200 000
Leverantörsskulder		89 024	80 857
Skulder till koncernföretag		329 290	2 400 000
Skatteskulder		0	13 769
Övriga skulder		157 897	108 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	665 977	16 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 242 188</b>	<b>3 819 397</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 181 227</b>	<b>30 220 398</b>

ank=20230710;2023071109116

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	3 550 560	3 391 717
	<b>3 550 560</b>	<b>3 391 717</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	639 041	196 449
	<b>639 041</b>	<b>196 449</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 471 502	38 251 334
Inköp	126 675	220 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 598 177</b>	<b>38 471 502</b>
Ingående avskrivningar	-10 583 085	-9 060 055
Årets avskrivningar	-1 527 631	-1 523 030
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 110 716</b>	<b>-10 583 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 487 461</b>	<b>27 888 417</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	0	11 400 000
Företagsparken Portfolio 1 AB	23 695 000	0
Övriga koncerninterna skulder	0	11 095 000
	<b>23 695 000</b>	<b>22 495 000</b>

**Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Reserveringar	113 549	16 700
Koncerninterna upplupna räntor	552 428	0
	<b>665 977</b>	<b>16 700</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 659 000	21 000 000
	<b>23 659 000</b>	<b>21 000 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

Christoffer Strömbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrling PricewaterCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557494569284

## Dokument

### Årsredovisning 2022 - Fastighetsbolaget Slätthult AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-12 11:20:22 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-12 13:26:07 CEST (+0200)

## Initierare

### Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

## Signerande parter

### Christoffer Strömbäck (CS)

Personnummer 810326-3631

christoffer.stromback@fastator.se

+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"

Signerade 2023-06-12 13:21:29 CEST (+0200)

### Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



[Signature]

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-12 13:26:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



# Verifikat

Transaktion 09222115557494569284

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20230710;2023071109120



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Slätthult AB, org.nr 556923-6002

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Slätthult AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Slätthult ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Slätthult AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Slätthult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Slätthult AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Slätthult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-12 09:02:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin  
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230710;2023071109123