

Årsredovisning
för
Norrköping Paraden 10 AB
556948-6433

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrik Hollman, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen för Norrköping Paraden 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 183	1 117	1 074	1 057
Resultat efter finansiella poster	97	168	358	370
Soliditet (%)	37,3	39,1	36,9	36,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	4 498 689	72 648	4 622 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 648	-72 648	0
Årets resultat			76 086	76 086
Belopp vid årets utgång	51 000	4 571 337	76 086	4 698 423

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 571 337
årets vinst	76 086
	4 647 423
disponeras så att i ny räkning överföres	4 647 423
	4 647 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 183 116

1 116 804

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 183 116

1 116 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-642 042

-552 212

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-176 469

-88 235

Summa rörelsekostnader

-818 511

-640 447

Rörelseresultat

364 605

476 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 137

27 263

Räntekostnader och liknande resultatposter

-294 826

-335 767

Summa finansiella poster

-267 689

-308 504

Resultat efter finansiella poster

96 916

167 853

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-60 138

Summa bokslutsdispositioner

0

-60 138

Resultat före skatt

96 916

107 715

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 830

-35 067

Årets resultat

76 086

72 648

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 734 214	9 910 683
Summa materiella anläggningstillgångar		9 734 214	9 910 683
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	2 621 329	532 836
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 621 329	532 836
Summa anläggningstillgångar		12 355 543	10 443 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 091	0
Övriga fordringar		52 319	7 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 690
Summa kortfristiga fordringar		103 410	22 404
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 526	1 359 911
Summa kassa och bank		139 526	1 359 911
Summa omsättningstillgångar		242 936	1 382 315
SUMMA TILLGÅNGAR		12 598 479	11 825 834

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 571 337	4 498 689
Årets resultat		76 086	72 648
Summa fritt eget kapital		4 647 423	4 571 337
Summa eget kapital		4 698 423	4 622 337
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 428 595	959 877
Övriga skulder		0	5 617 110
Summa långfristiga skulder		7 428 595	6 576 987
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 620	0
Leverantörsskulder		29 814	38 571
Skatteskulder		118 605	183 084
Övriga skulder		9 499	13 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 923	391 269
Summa kortfristiga skulder		471 461	626 510
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 598 479	11 825 834

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 678 621	11 678 621
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 678 621	11 678 621
Ingående avskrivningar	-1 767 938	-1 679 703
Årets avskrivningar	-176 469	-88 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 944 407	-1 767 938
Utgående redovisat värde	9 734 214	9 910 683

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 836	546 002
Tillkommande fordringar	2 621 329	46 972
Avgående fordringar	-532 836	-60 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 621 329	532 836
Utgående redovisat värde	2 621 329	532 836

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas inom två till fem år	622 480	959 877
Skulder som skall betalas efter 5 år	6 806 115	5 617 110
	7 428 595	6 576 987

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	1 918 000
	8 000 000	1 918 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HS Group Properties AB, org. nr 559225-2281.

Norrköping 2025-04-17

Ulrik Hollman
Ulrik Hollman
Ordförande

Tjoffe Sjögren
Tjoffe Sjögren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Especto AB

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrköping Paraden 10 AB, org.nr 556948-6433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Paraden 10 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Paraden 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Paraden 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköping Paraden 10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Paraden 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping 2025-04-22
Especto AB

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor