20230510081 35

Årsredovisning

Driconeq fastighet AB

Org.nr 556505-2510

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Driconeq fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/4 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne den 28/4 2023

Jussi Rautiainen

20230510008136

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Driconeq fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll **Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sunne
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

20230510081137

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten
Företaget, med säte i Sunne, skall äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget förvaltar fastigheten Brårud 1:87 i Sunne. Industrifastigheten hyrs i huvudsak ut till moderbolaget Driconeq Production AB, org nr. 556508-1717.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har sedvanliga förvaltningsåtgärder avseende bolagets fastighet utförts.
Underhållskostnaderna är något högre än tidigare år vilket förklarar bolagets resultatutveckling.

Ägarförhållanden
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Driconeq Production AB, org nr. 556508-1717, som i sin tur, sedan första kvartalet 2018, ingår i en koncern med Mincon Group Plc, registrerat i Irland, som moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022**	**2021**	**2020**	**2019**
Nettoomsättning	1 536	1 536	1 536	1 536
Resultat efter finansiella poster	-100	-47	117	140
Balansomslutning	6 156	6 389	6 706	7 115
Soliditet (%)	38,1	38,3	37,2	33,7
Nettomarginal (%)	-6,5	-3,0	7,6	9,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Reserv-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 259 222	-30 858	**2 348 364**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-30 858	30 858	**0**
Årets resultat				-102 795	**-102 795**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**2 228 364**	**-102 795**	**2 245 569**

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 228 364
årets förlust	-102 795
	2 125 569
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 125 569
	2 125 569

R

20230510081138

Resultaträkning	**Not**	**2022-01-01 -2022-12-31**	**2021-01-01 -2021-12-31**
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 536 000	1 536 000
Fastighetskostnader		-1 511 895	-1 472 429
Bruttoresultat		**24 105**	**63 571**
Rörelseresultat	2	**24 105**	**63 571**
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 231	-110 142
		-124 231	**-110 142**
Resultat efter finansiella poster		**-100 126**	**-46 571**
Bokslutsdispositioner	3	-2 669	15 713
Resultat före skatt		**-102 795**	**-30 858**
Årets resultat		**-102 795**	**-30 858**

R

20230510081139

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	4	3 795 619	3 631 584
Mark	4	698 329	698 329
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 841	182 739
		4 636 789	**4 512 652**
Summa anläggningstillgångar		**4 636 789**	**4 512 652**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 352 641	1 701 815
Aktuella skattefordringar		93 975	126 951
Övriga fordringar		26 828	0
		1 473 444	**1 828 766**
Kassa och bank		45 299	47 592
Summa omsättningstillgångar		**1 518 743**	**1 876 358**
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 155 532**	**6 389 010**

20230510081140

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 228 364	2 259 222
Årets resultat		-102 795	-30 858
		2 125 569	**2 228 364**
Summa eget kapital		**2 245 569**	**2 348 364**
Obeskattade reserver	6	129 121	126 452
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		2 933 344	3 200 008
Summa långfristiga skulder		**2 933 344**	**3 200 008**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		266 664	266 664
Leverantörsskulder		197 048	5 889
Skulder till koncernföretag		259 731	259 731
Övriga skulder		0	71 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	124 055	110 896
Summa kortfristiga skulder		**847 498**	**714 186**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**6 155 532**	**6 389 010**

RL

20230510081141

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning
Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. När en materiell anläggningstillgång avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas tillgångens restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	20 år
Stommar	20 år
Fasader, yttertak, fönster	20 år
Övrigt	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

R

20230510008142

Obeskattade reserver
Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförliga till reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettomarginal (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.

Not 2 Transaktioner med närstående
Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2022	2021
Försäljning	100,00 %	100,00 %
Fastighetskostnader	0,00 %	0,00 %

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-2 669	15 713
	-2 669	**15 713**

20230510008143

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 154 855	12 095 455
Inköp	759 000	59 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**12 913 855**	**12 154 855**
Ingående avskrivningar	-7 824 942	-7 252 610
Årets avskrivningar	-594 965	-572 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 419 907**	**-7 824 942**
Utgående redovisat värde	**4 493 948**	**4 329 913**

Varav mark till ett bokfört värde om 698 329 kr.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202 617	1 202 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 202 617**	**1 202 617**
Ingående avskrivningar	-1 019 878	-971 276
Årets avskrivningar	-39 898	-48 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 059 776**	**-1 019 878**
Utgående redovisat värde	**142 841**	**182 739**

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	129 121	126 452
	129 121	**126 452**

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 866 688	2 133 352
	1 866 688	**2 133 352**

20230510008144

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna fastighetskostnader	124 054	110 896
	124 054	**110 896**

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	**5 000 000**

Not 10 Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Driconeq Production AB, org nr. 556508-1717, med säte i Sunne. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7:2. Mincon Group Plc, registrerat i Irland, är moderbolag i den största koncernen som företaget i ingår i där koncernredovisning upprättas och kan inhämtas hos Mincon Group Plc, Smithstown Industrial Estate, Shannon County Clare, Irland.

Sunne den 28/4 2023

Jussi Rautiainen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2023

KPMG AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

20230510081145

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Driconeq fastighet AB, org. nr 556505-2510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Driconeq fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Driconeq fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Driconeq fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i *årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller* misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i *den interna kontrollen.*
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i *årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,* om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20230510081146

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Driconeq fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Driconeq fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 28 april 2023

KPMG AB

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor