

Årsredovisning för
Knutstorp Fastighetsförvaltning AB

559287-2344

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven-Erik Jönsson
Verkställande direktör

2024-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knutstorp Fastighetsförvaltning AB, 559287-2344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knutstorp registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget skall köpa, sälja, renovera fastigheter, även nyproduktion, byggnadsentreprenad och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	225 000	33 788	32 936
Resultat efter finansiella poster	-84 453	105 215	235 333
Soliditet %	53,3	45,8	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	184 973	83 542
Balanseras i ny räkning		83 543	-83 542
Årets resultat			-84 453
Belopp vid årets utgång	25 000	268 516	-84 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	268 516
Årets resultat	-84 453
Summa	184 063
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	184 063
Summa	184 063

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		225 000	33 788
Övriga rörelseintäkter		610 164	509 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		835 164	543 114
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-533 176	-138 564
Övriga externa kostnader		-368 255	-299 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 120	0
Summa rörelsekostnader		-918 551	-437 899
Rörelseresultat		-83 387	105 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 066	0
Summa finansiella poster		-1 066	0
Resultat efter finansiella poster		-84 453	105 215
Resultat före skatt		-84 453	105 215
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-21 673
Årets resultat		-84 453	83 542

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		68 486	0
Summa materiella anläggningstillgångar		68 486	0
Summa anläggningstillgångar		68 486	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 477	0
Övriga fordringar		-16	0
Summa kortfristiga fordringar		6 461	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 286	640 855
Summa kassa och bank		317 286	640 855
Summa omsättningstillgångar		323 747	640 855
SUMMA TILLGÅNGAR		392 233	640 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		268 516	184 973
Årets resultat		-84 453	83 542
Summa fritt eget kapital		184 063	268 515
Summa eget kapital		209 063	293 515
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		8 282	0
Övriga skulder		143 488	272 056
Summa långfristiga skulder		151 770	272 056
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 673	72 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 727	3 251
Summa kortfristiga skulder		31 400	75 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		392 233	640 855

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Kvidinge

Sven-Erik Jönsson 2024-04-22
Sven-Erik Jönsson Datum
Verkställande direktör

Anders Jönsson 2024-04-22
Anders Jönsson Datum
Styrelseledamot