

ÅRSREDOVISNING

för

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i LAJCK AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-03-20

Anders Rosengren

ÅRSREDOVISNING

för

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet i Halmstad som hyrs ut.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 093 717	1 727 400	1 659 774	1 311 134
Resultat efter finansiella poster	936 811	348 156	645 609	214 576
Soliditet (%)	1,74	1,82	1,42	1,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 426	20 373	36 799
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		20 373	-20 373	0
Årets resultat			24 066	24 066
Belopp vid årets utgång	50 000	36 799	24 066	60 865

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	36 799
Årets resultat	24 066
	<hr/>
	60 865

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	60 865
	<hr/>
	60 865

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>2 093 717</u>	<u>1 727 400</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 093 717	1 727 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-714 796	-947 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-322 341</u>	<u>-321 911</u>
Summa rörelsekostnader		-1 037 137	-1 269 291
Rörelseresultat		1 056 580	458 109
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	42 281	10 817
Räntekostnader		<u>-162 050</u>	<u>-120 770</u>
Summa finansiella poster		-119 769	-109 953
Resultat efter finansiella poster		936 811	348 156
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-922 000	-307 000
Förändring av överavskrivningar		<u>15 500</u>	<u>-15 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		-906 500	-322 500
Resultat före skatt		30 311	25 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 245	-5 283
Årets resultat		<u>24 066</u>	<u>20 373</u>

2023032308450

2

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

2022-12-31
2021-12-31

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	7 509 843	7 031 602
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>63 533</u>	<u>79 033</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 573 376	7 110 635

Summa anläggningstillgångar

7 573 376 7 110 635

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		261 576	34 773
Fordringar hos koncernföretag		698 109	577 829
Övriga fordringar		43	2 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 980</u>	<u>7 673</u>
Summa kortfristiga fordringar		967 708	622 367

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>682 777</u>	<u>448 408</u>
Summa kassa och bank		682 777	448 408

Summa omsättningstillgångar

1 650 485 1 070 775

SUMMA TILLGÅNGAR

9 223 861 8 181 410

2023032308451

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 799

16 426

Årets resultat

24 066

20 373

Summa fritt eget kapital

60 865

36 799

Summa eget kapital

110 865

86 799

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

63 533

79 033

Summa obeskattade reserver

63 533

79 033

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 925 732

7 324 732

Summa långfristiga skulder

7 925 732

7 324 732

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

349 000

249 000

Förskott från kunder

0

5 625

Leverantörsskulder

177 031

79 982

Skatteskulder

3 940

6 732

Övriga skulder

48 475

48 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

545 285

300 622

Summa kortfristiga skulder

1 123 731

690 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 223 861

8 181 410

2023032308452

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Ränteintäkter	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	42 280	10 817

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 870 068	8 870 068
Inköp	785 082	0
Utgående anskaffningsvärden	9 655 150	8 870 068
Ingående avskrivningar	-1 838 466	-1 532 055
Årets avskrivningar	-306 841	-306 411
Utgående avskrivningar	-2 145 307	-1 838 466
Redovisat värde	7 509 843	7 031 602

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Ingående avskrivningar	-75 967	-60 467
Årets avskrivningar	-15 500	-15 500
Utgående avskrivningar	-91 467	-75 967
Redovisat värde	63 533	79 033

Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 396 000	996 000
Förfaller senare än 5 år	6 529 732	6 328 732
	7 925 732	7 324 732

LAJCK AB

Org.nr. 559015-6773

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån om 8 274 732 kronor (7 573 732 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 925 732	7 324 732
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	349 000	249 000
Summa	<u>8 274 732</u>	<u>7 573 732</u>

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 700 000	10 700 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Welfare Holding i Halmstad AB, org. nr 559042-8313, säte Halmstad.


Not 9 Definition av nyckeltal

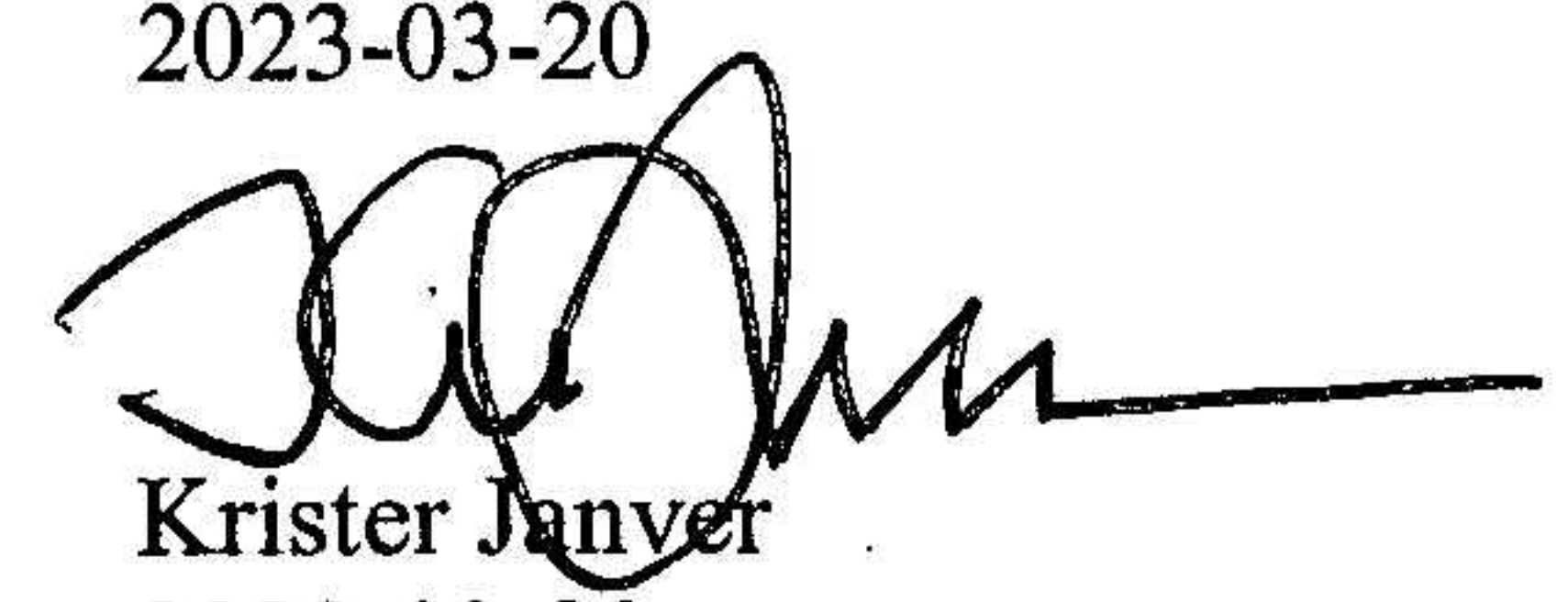
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

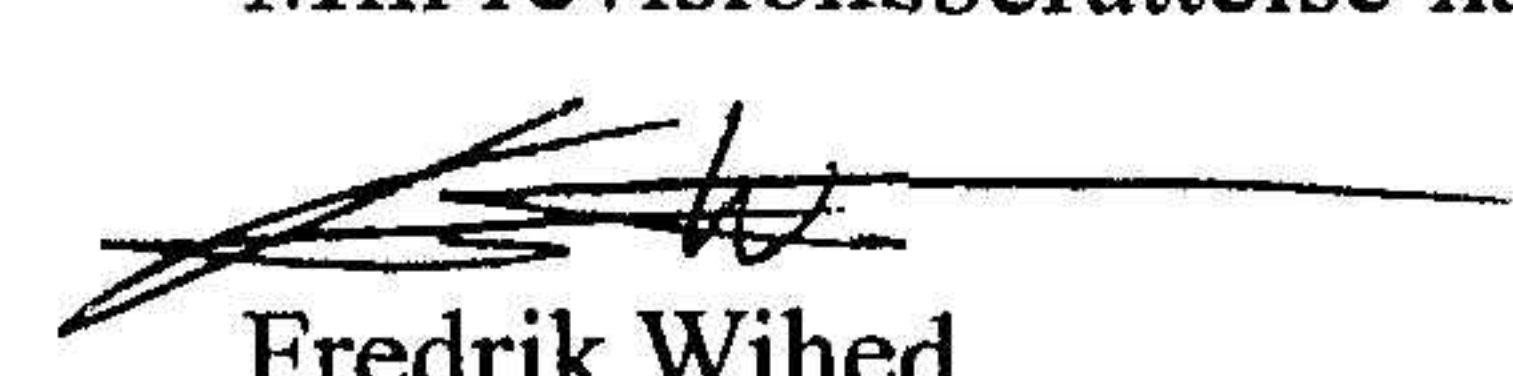

Lennart Johansson
2023-03-20


Christian Kaestner
2023-03-20


Anders Rosengren
2023-03-20


Krister Janver
2023-03-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2023.


Fredrik Wihed
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LAJCK AB
Org.nr. 559015-6773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LAJCK AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LAJCK ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LAJCK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LAJCK AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LAJCK AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 20/3 2023



Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor