

Årsredovisning för  
**BeMar Fastigheter AB**  
559007-2764

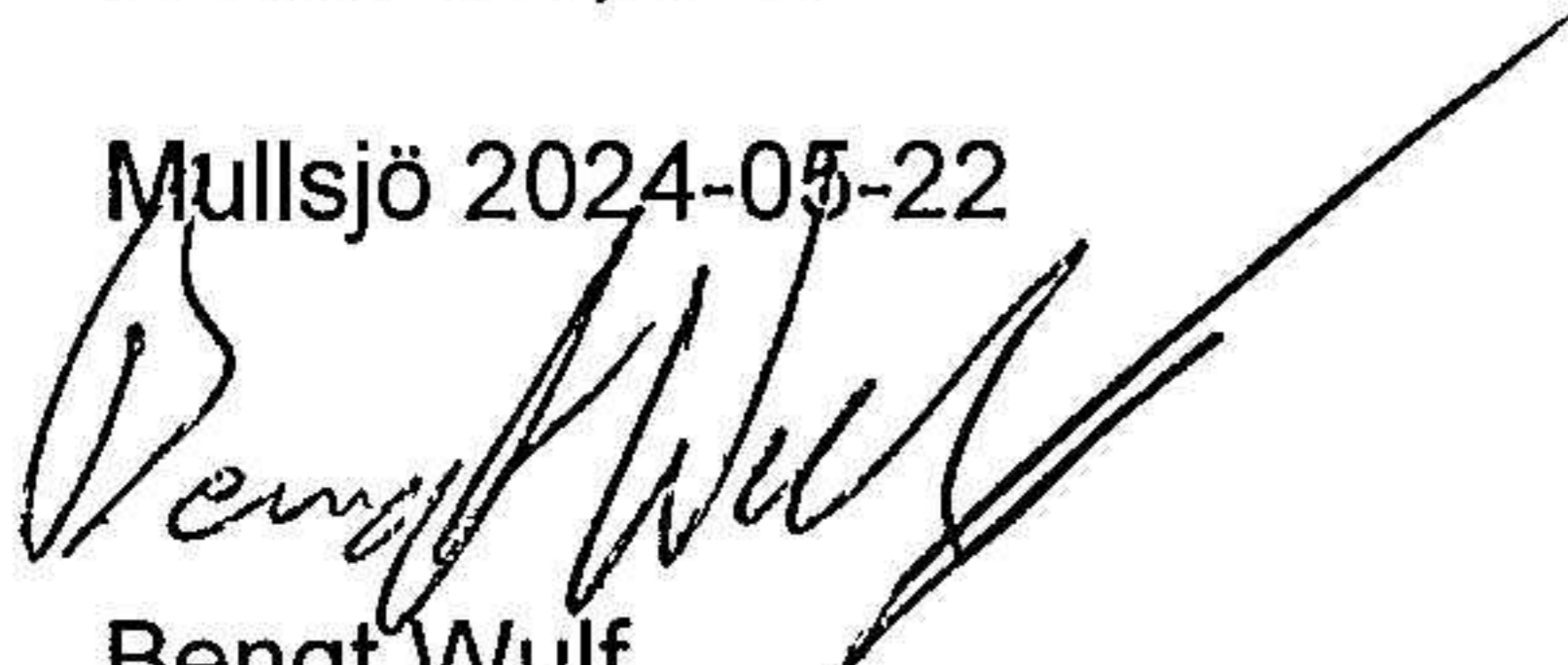
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BeMar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mullsjö 2024-05-22



Bengt Wulf

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeMar Fastigheter AB, 559007-2764, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 141 292	2 053 035	2 073 495	1 883 637
Resultat efter finansiella poster	1 471 266	305 402	359 106	494 163
Soliditet, %	15	9	8	8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		868 793
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-187 000
Årets resultat			877 615
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 559 408</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 559 408, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	681 793
årets resultat	877 615
<b>Totalt</b>	<b>1 559 408</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 559 408
<b>Summa</b>	<b>1 559 408</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 141 292	2 053 035
Övriga rörelseintäkter		1 860 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 001 292</b>	<b>2 053 035</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-774 556	-1 043 335
Personalkostnader	2	-	-208 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 067 600	-181 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 842 156</b>	<b>-1 433 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 159 136</b>	<b>619 622</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 036	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-689 906	-314 346
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-687 870</b>	<b>-314 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 471 266</b>	<b>305 402</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-363 400	-33 944
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-363 400</b>	<b>-33 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 107 866</b>	<b>271 458</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230 250	-57 944
<b>Årets resultat</b>		<b>877 616</b>	<b>213 514</b>

2024052704816

6

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 819 860	14 813 678
Summa materiella anläggningstillgångar		13 819 860	14 813 678
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 819 860</b>	<b>14 813 678</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		266 010	37 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 053	42 091
Summa kortfristiga fordringar		318 063	79 758
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		691 652	240 584
Summa kassa och bank		691 652	240 584
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 009 715</b>	<b>320 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 829 575</b>	<b>15 134 020</b>

2024052704817

10

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		681 793	655 278
Årets resultat		877 616	213 514
Summa fritt eget kapital		1 559 409	868 792
<b>Summa eget kapital</b>		1 609 409	918 792
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	834 250	470 850
Summa obeskattade reserver		834 250	470 850
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 830 032	7 619 721
Skulder till koncernföretag		1 825 766	2 790 523
Övriga skulder		4 024 826	2 767 661
Summa långfristiga skulder		11 680 624	13 177 905
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		99 119	136 113
Skatteskulder		117 568	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 605	430 360
Summa kortfristiga skulder		705 292	566 473
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		14 829 575	15 134 020

10

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Immateriella anläggningstillgångar:	Inga
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 180 748	15 826 368
-Nyanskaffningar		354 380
	16 180 748	16 180 748
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 367 070	-1 185 162
-Årets avskrivning enligt plan	-160 480	-181 908
	-1 527 550	-1 367 070
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 653 198</b>	<b>14 813 678</b>

tb

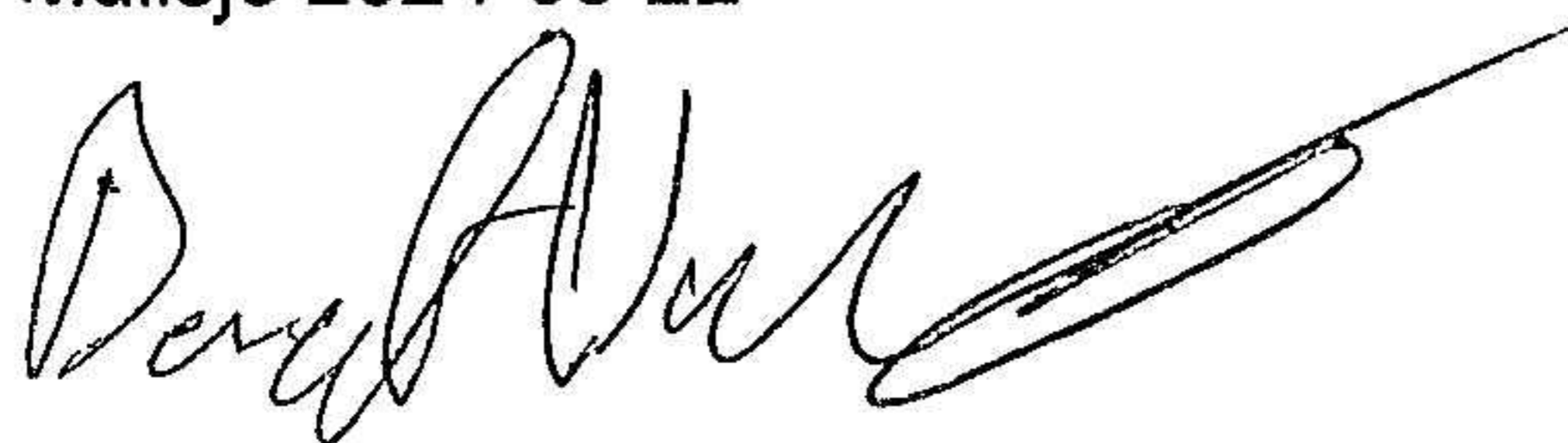
## Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond vid 2013 års taxering	372 500	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		9 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	64 000	64 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	69 000	69 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	124 000	124 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	111 000	111 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	93 750	93 750
	<b>834 250</b>	<b>470 850</b>

Av periodiseringsfonder utgör 171 855 (96 995) uppskjuten skatt.

## Underskrifter

Mullsjö 2024-05-22



Bengt Wulf  
Styrelseordförande

