

**Årsredovisning**  
för  
**Ekhaga Fastighets AB**  
556388-5853

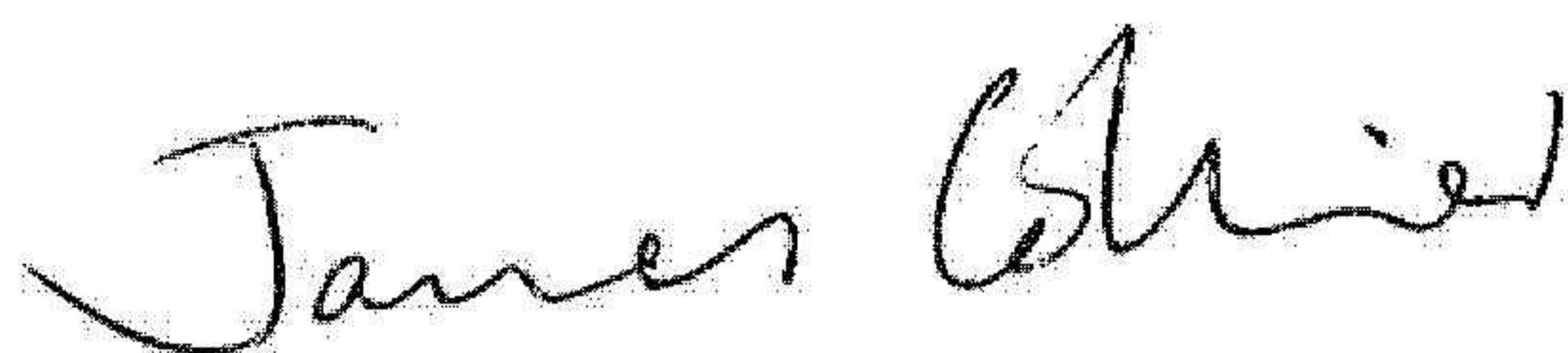
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ekhaga Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kinna 2022-06-20



James Collier

**Årsredovisning**  
för  
**Ekhaga Fastighets AB**

556388-5853

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Ekhaga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, förvalta samt hyra ut fastigheter och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Sanden Textiles AB, org. nr. 556066-3840, med säte i Mark, som äger samtliga aktier i företaget.

Företaget har sitt säte i Mark.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsåret*

Sanden Textiles AB har efter räkenskapsårets utgång avyttrat samtliga aktier i bolaget. Bolaget har fått ny ägare i form av Colliers Orgelbyggeri AB, org. nr 559070-9951, som numera äger samtliga aktier i företaget.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 584         | 465         | 619         | 632         |
| Resultat efter finansiella poster | -143        | -168        | -55         | -105        |
| Soliditet (%)                     | 11,1        | 6,7         | 7,6         | 6,7         |

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                  | 177 859                        | -168 161                  | <b>129 698</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                         | -168 161                       | 168 161                   | <b>0</b>        |
| Erhållna aktieägartillskott                      |                           |                         | 230 000                        |                           | <b>230 000</b>  |
| Årets resultat                                   |                           |                         |                                | -143 347                  | <b>-143 347</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>           | <b>239 698</b>                 | <b>-143 347</b>           | <b>216 351</b>  |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 239 698       |
| årets förlust          | -143 347      |
|                        | <b>96 351</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 96 351        |
|                        | <b>96 351</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022081901051

## Resultaträkning

| Not  | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |                           |                           |
| Nettoomsättning  | 583 806                   | 464 825                   |
| Övriga rörelseintäkter   | 5 078                     | 3 407                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>588 884</b>            | <b>468 232</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   | -444 088                  | -363 077                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -212 189                  | -210 603                  |
| Övriga rörelsekostnader  | -12 013                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-668 290</b>           | <b>-573 680</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-79 406</b>            | <b>-105 448</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 0                         | 8                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -63 941                   | -62 721                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-63 941</b>            | <b>-62 713</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>-143 347</b>           | <b>-168 161</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-143 347</b>           | <b>-168 161</b>           |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-143 347</b>           | <b>-168 161</b>           |

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 429 511

1 640 113

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 429 511**

**1 640 113**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 429 511**

**1 640 113**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 900

6 665

Fordringar hos koncernföretag

315 942

69 386

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 013

53 848

**Summa kortfristiga fordringar**

**378 855**

**129 899**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

133 210

167 179

**Summa kassa och bank**

**133 210**

**167 179**

**Summa omsättningstillgångar**

**512 065**

**297 078**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 941 576**

**1 937 191**

2022081901053

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

239 698

177 859

Årets resultat

-143 347

-168 161

**Summa fritt eget kapital**

**96 351**

**9 698**

**Summa eget kapital**

**216 351**

**129 698**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 512 400

1 592 800

**Summa långfristiga skulder**

**1 512 400**

**1 592 800**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 400

80 400

Leverantörsskulder

0

20 805

Skatteskulder

590

590

Övriga skulder

19 731

29 611

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

112 104

83 287

**Summa kortfristiga skulder**

**212 825**

**214 693**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 941 576**

**1 937 191**

2022081901054

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |         |
|---|---------|
| Byggnader                               | 25 år   |
| Markanläggningar                        | 20 år   |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 463 684         | 5 463 684         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 463 684</b>  | <b>5 463 684</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -3 255 790        | -3 045 197        |
| Omklassificeringar                              |                   | 10                |
| Årets avskrivningar                             | -210 602          | -210 603          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 466 392</b> | <b>-3 255 790</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -567 781          | -567 781          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-567 781</b>   | <b>-567 781</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 429 511</b>  | <b>1 640 113</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31      | 2020-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 349 420         | 349 420         |
| Inköp   | 13 600          |                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -13 600         |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>349 420</b>  | <b>349 420</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -349 420        | -349 410        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 1 587           |                 |
| Omklassificeringar                              | 0               | -10             |
| Årets avskrivningar                             | -1 587          | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-349 420</b> | <b>-349 420</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 190 800        | 1 271 200        |
|  | <b>1 190 800</b> | <b>1 271 200</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

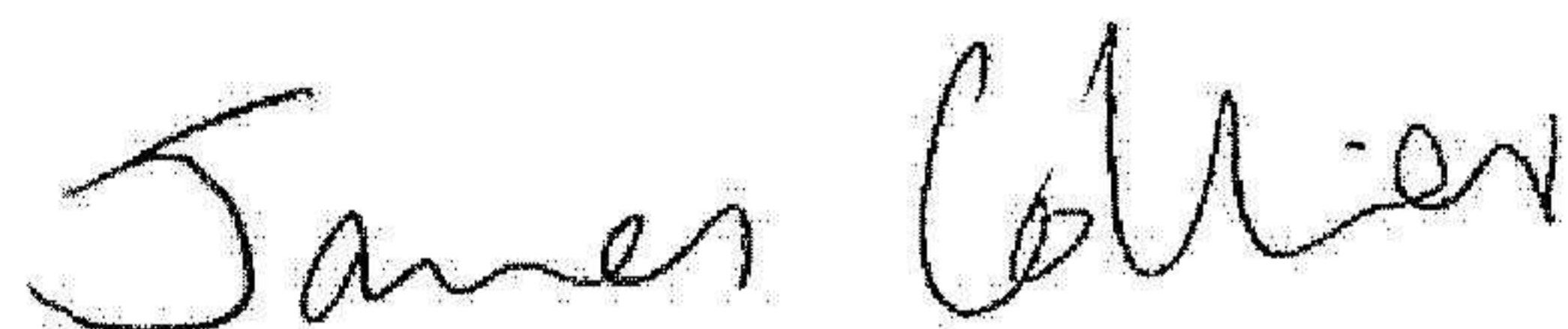
|                      | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 150 000        | 2 150 000        |
|                      | <b>2 150 000</b> | <b>2 150 000</b> |

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Sanden Textiles AB har efter räkenskapsårets utgång avyttrat samtliga aktier i bolaget. Bolaget har fått ny ägare i form av Colliers Orgelbyggeri AB, org. nr 559070-9951, som numera äger samtliga aktier i företaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kinna den dag som framgår av min elektroniska underskrift



James Collier  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lengberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EKHAGA FASTIGHETS AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

2022-06-17 14:51:40 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: James Matthew Edward

Collier

James Collier

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

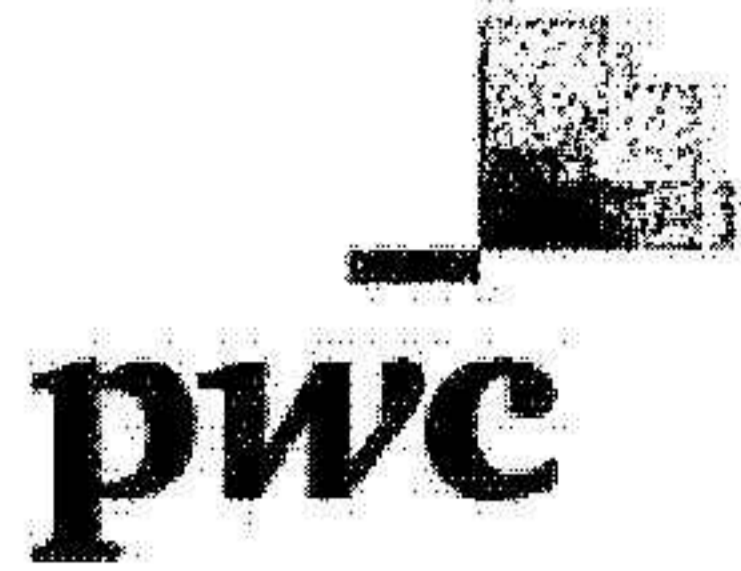
2022-06-20 06:40:01 UTC

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LENGBERG

Mattias Lengberg

Leveranskanal: E-post



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekhaga Fastighets AB, org.nr 556388-5853

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekhaga Fastighets AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekhaga Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekhaga Fastighets AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekhaga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

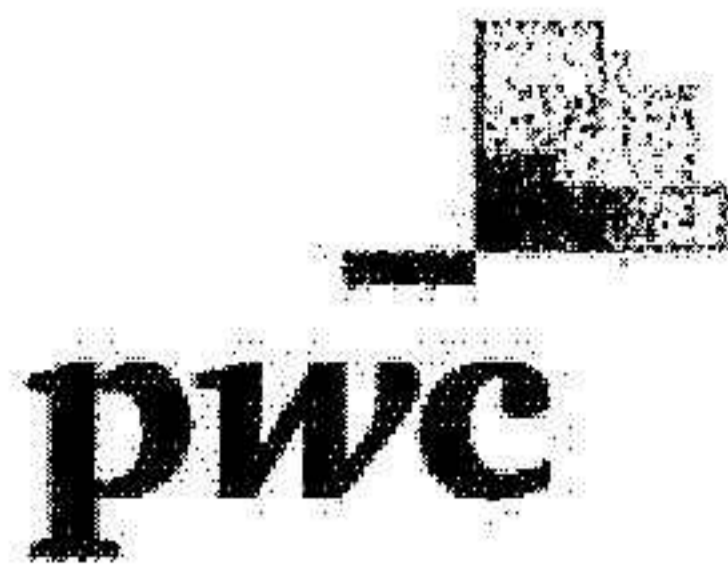
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anlagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekhaga Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekhaga Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lengberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2022-06-20 06:40:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LENGBERG

Datum

Mattias Lengberg

Leveranskanal: E-post

2022081901060