

Årsredovisning

för

Areim Property Holding 5 AB i likvidation

556963-0261

Räkenskapsår

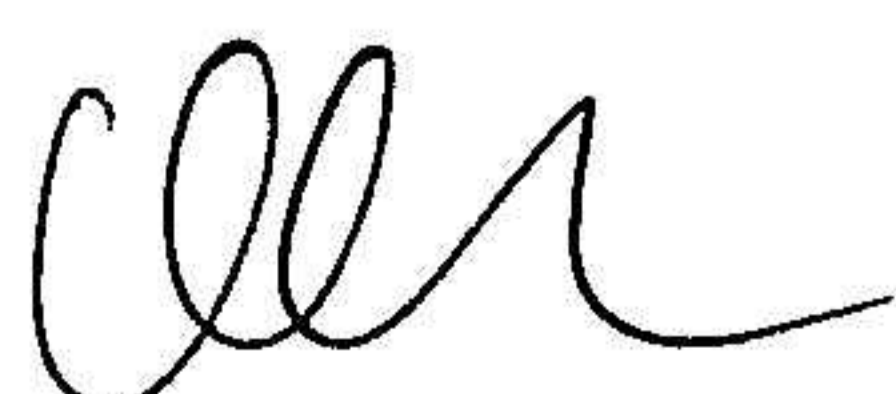
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 januari 2026.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 26 januari 2026



Wendy Fahlgren

Årsredovisning

för

Areim Property Holding 5 AB i likvidation

556963-0261

Räkenskapsår

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Kopian bestyrkes
Stina Hammarström



Likvidatorn för Areim Property Holding 5 AB i likvidation avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsår 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av BR Avveckling 25-26 AB , org.nr 559259-5630.

Information om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 100	178 686	-171 000	85 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-171 000	171 000	0
Årets resultat			-42 690	-42 690
Belopp vid årets utgång	78 100	7 686	-42 690	43 096

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		93 976	0
		93 976	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-136 666	-173 202
Summa rörelsekostnader		-136 666	-173 202
Rörelseresultat	2, 3	-42 690	-173 202
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 202
Summa finansiella poster		0	2 202
Resultat efter finansiella poster		-42 690	-171 000
Resultat före skatt		-42 690	-171 000
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-42 690	-171 000

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	4		
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	42 531
Summa kortfristiga fordringar		0	42 531
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 096	85 786
Summa kassa och bank		44 096	85 786
Summa omsättningstillgångar		44 096	128 317
SUMMA TILLGÅNGAR		44 096	128 317
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		78 100	78 100
Summa bundet eget kapital		78 100	78 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 686	178 686
Årets resultat		-42 690	-171 000
Summa fritt eget kapital		-35 004	7 686
Summa eget kapital		43 096	85 786
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	42 531
Skulder till koncernföretag		1 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 000	42 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 096	128 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0 (0) % inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 0 (0) % försäljning till andra koncernbolag.

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På extra bolagsstämma 2026-01-01 beslutades att bolaget skulle träda i likvidation.

2026020605934

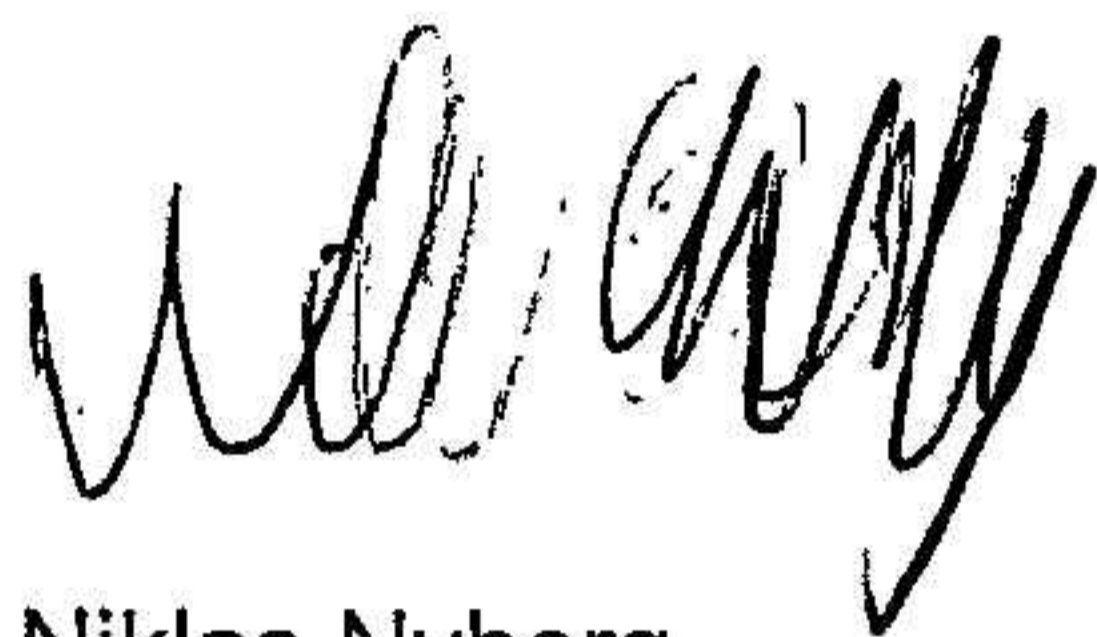
Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Sundsvall den 26 januari 2026

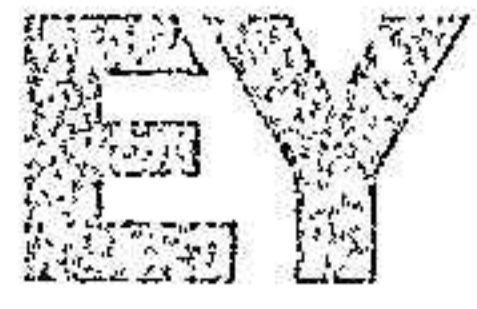


Wendy Fahlgren
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 januari 2026



Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2026020605935

Kopian bestyrkes
Stina Hammarström

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Areim Property Holding 5 AB i likvidation, org.nr 556963-0261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Areim Property Holding 5 AB i likvidation för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen¹ och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Areim Property Holding 5 AB i likvidations finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen¹. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Areim Property Holding 5 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

¹ Uttalandet att årsredovisningen upprättats enligt både ABL och ÅRL är relevant, eftersom 25 kap. 37 § ABL innehåller bestämmelser om årsredovisning (inkl. värderingsregler).



Building a better
working world

2026020605936

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Likvidatorn har förordnats den 2026-01-24² och har således inte varit likvidator under den period för vilken uttalande om ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 ska göras. Något uttalande om ansvarsfrihet görs därför inte.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Areim Property Holding 5 AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Likvidatorn har, från och med 2026-01-24², ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Sundsvall den 26 januari 2026



Niklas Nyberg
Auktoriserad revisor

² Datum när likvidatorn förordnats